



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 474 244 | 767 851 |
| Sum inntekter | | 474 244 | 767 851 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | | | 145 426 |
| Andre driftskostnader | | 126 065 | 254 725 |
| Sum kostnader | | 126 065 | 400 151 |
| Driftsresultat | | 348 179 | 367 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen renteinntekt | | 1 693 | |
| Andre finansinntekter | | | 7 690 |
| Sum finansinntekter | | 1 693 | 7 690 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 14 671 | |
| Annen rentekostnad | | 551 | 19 986 |
| Sum finanskostnader | | 15 222 | 19 986 |
| Netto finans | | -13 529 | -12 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 334 650 | 355 404 |
| Skattekostnad | 2 | 73 623 | 78 188 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 261 027 | 277 216 |
| Årsresultat | | 261 027 | 277 216 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 261 027 | 277 216 |
| Totalresultat | | 261 027 | 277 216 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 69 180 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 261 027 | 208 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 261 027 | 277 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 3 | | 15 613 925 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 613 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Prosjekter under arbeid | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 15 613 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under arbeid | 3, 6 | 52 929 423 | 3 740 000 |
| Sum varer | | 52 929 423 | 3 740 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 013 |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 831 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 988 351 |
| Sum fordringer | | 831 000 | 1 024 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 201 424 | 62 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 424 | 62 490 |
| Sum omløpsmidler | | 53 961 846 | 4 826 854 |
| SUM EIENDELER | | 53 961 846 | 20 440 778 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 53 319 | 53 319 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 319 | 53 319 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 108 993 | 1 847 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 993 | 1 847 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 162 312 | 1 901 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 358 883 | 428 434 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 358 883 | 428 434 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 358 883 | 428 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 043 | 1 613 094 |
| Betalbar skatt | | 143 174 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 805 | 25 686 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 51 331 715 | 16 472 279 |
| Konsernbidrag | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 440 651 | 18 111 059 |
| Sum gjeld | | 51 799 534 | 18 539 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 961 846 | 20 440 778 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593465

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 989 185 519
GRØNLANDSLEIRET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 474 244 | 767 851 |
| Sum inntekter | | 474 244 | 767 851 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | | | 145 426 |
| Andre driftskostnader | | 126 065 | 254 725 |
| Sum kostnader | | 126 065 | 400 151 |
| Driftsresultat | | 348 179 | 367 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 1 | | |
| Annen renteinntekt | | 1 693 | |
| Andre finansinntekter | | | 7 690 |
| Sum finansinntekter | | 1 693 | 7 690 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 14 671 | |
| Annen rentekostnad | | 551 | 19 986 |
| Sum finanskostnader | | 15 222 | 19 986 |
| Netto finans | | -13 529 | -12 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 334 650 | 355 404 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 623 | 78 188 |
| Årsresultat | | 261 027 | 277 216 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 261 027 | 277 216 |
| Totalresultat | | 261 027 | 277 216 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 69 180 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 261 027 | 208 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 261 027 | 277 216 |



Organisasjonsnr: 989 185 519
GRØNLANDSLEIRET AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 3 | | 15 613 925 |
| Sum varige driftsmidler | | | 15 613 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | | |
| Prosjekter under arbeid | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 15 613 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under arbeid | 3, 6 | 52 929 423 | 3 740 000 |
| Sum varer | | 52 929 423 | 3 740 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 36 013 |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 831 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 988 351 |
| Sum fordringer | | 831 000 | 1 024 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 201 424 | 62 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 424 | 62 490 |
| Sum omløpsmidler | | 53 961 846 | 4 826 854 |
| SUM EIENDELER | | 53 961 846 | 20 440 778 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 53 319 | 53 319 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 319 | 53 319 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 108 993 | 1 847 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 108 993 | 1 847 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 162 312 | 1 901 285 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 358 883 | 428 434 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 358 883 | 428 434 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 358 883 | 428 434 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 043 | 1 613 094 |
| Betalbar skatt | | 143 174 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 805 | 25 686 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 51 331 715 | 16 472 279 |
| Konsernbidrag | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 440 651 | 18 111 059 |
| Sum gjeld | | 51 799 534 | 18 539 493 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 961 846 | 20 440 778 |



Organisasjonsnr: 989 185 519
GRØNLANDSLEIRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Grønlandsleiret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Grønlandsleiret AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 261.027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Grønlandsleiret AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 13. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



| Grønlandsleiret AS | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 474 244 | 767 851 |
| Sum driftsinntekter | | 474 244 | 767 851 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | | 0 | 145 426 |
| Andre driftskostnader | | 126 065 | 254 725 |
| Sum driftskostnader | | 126 065 | 400 151 |
| Driftsresultat | | 348 179 | 367 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 1 693 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 7 690 |
| Rentekostnader til konsernselskap | 1 | 14 671 | 0 |
| Rentekostnader | | 551 | 19 986 |
| Resultat av finansposter | | -13 529 | -12 296 |
| Resultat før skattekostnad | | 334 650 | 355 404 |
| Skattekostnad | 2 | 73 623 | 78 188 |
| Årets resultat | | 261 027 | 277 216 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 69 180 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 261 027 | 208 036 |
| Sum overføringer | | 261 027 | 277 216 |

Organisasjonsnummer 989 185 519



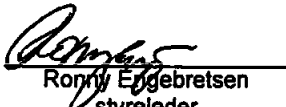
| Grønlandsleiret AS | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Eiendom | 3 | 0 | 15 613 925 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 15 613 925 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 15 613 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter under arbeid | 3, 6 | 52 929 423 | 3 740 000 |
| Kundefordringer | | 0 | 36 013 |
| Fordring på konsernselskaper | 1 | 831 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 988 351 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 201 424 | 62 490 |
| Sum omløpsmidler | | 53 961 846 | 4 826 854 |
| Sum eiendeler | | 53 961 846 | 20 440 778 |

Organisasjonsnummer 989 185 519



| Grønlandsleiret AS | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 53 319 | 53 319 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 108 993 | 1 847 966 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 162 312 | 1 901 285 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 358 883 | 428 434 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 358 883 | 428 434 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -40 043 | 1 613 094 |
| Betalbar skatt | | 143 174 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 805 | 25 686 |
| Gjeld til konsern | 1 | 51 331 715 | 16 472 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 440 651 | 18 111 059 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 961 846 | 20 440 778 |

Lillestrøm, 13.06.2023
Styret i Grønlandsleiret AS


Ronny Eggebretsen
styreleder

Organisasjonsnummer 989 185 519



GRØNLANDSLEIRET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet skal fusjoneres med G55 Borettslag i 2023 som eier samtlige aksjer i selskapet

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

| | Fordring | Gjeld | Konsernbidrag |
|---|----------------|--------------------|---------------|
| Grønlandsleiret 55 Næring AS | 831 000 | | 0 |
| Grønlandsleiret Utvikling AS | | -51 125 865 | |
| ØIE AS | | -205 850 | |
| Sum | <u>831 000</u> | <u>-51 331 715</u> | |
| Beregnet skatt på konsernbidrag | | | <u>0</u> |
| Netto konsernbidrag | | | <u>0</u> |
| Betalt renter fra konsern | 14 671 | | |
| Selskapet solgte næringsstomt fra søsterselskap i hht takst. Transaksjonen er behandlet etter aksjelovens §3-8. | | | |
| Det er ikke stilt sikkerhet for lånene | | | |



GRØNLANDSLEIRET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 0 | -91 680 | 91 680 |
| Bygninger | 0 | 2 039 109 | 2 039 109 |
| Gevinst og tapskonto | 1 631 287 | 0 | 1 631 287 |
| Ligningsmessig underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 631 287 | 1 947 429 | 3 762 076 |
| Utsatt skatt 22% | -358 883 | -428 434 | |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Resultat før skattekostnad: | 334 650 | 355 404 |
| Sum permanente forskjeller: | 0 | 0 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | 316 143 | -185 595 |
| Avgitt konsernbidrag brutto | 0 | -88 692 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -81 115 |
| Årets skattegrunnlag: | 650 793 | 2 |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|--------|
| Betalbar skatt | 143 174 | 0 |
| Differanse skatteavsetning tidligere år. | | |
| Endring utsatt skatt | -69 551 | 19 512 |
| Beregnet skatt konsernbidrag | 0 | 58 676 |
| Sum bokført skattekostnad | 73 623 | 78 188 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|-------------------------------------|---------|---|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 143 174 | 0 |
| Betalbar skatt | 143 174 | 0 |



| |
|--------------------------------------|
| GRØNLANDSLEIRET AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 |

| NOTE 3 PROSJEKTER UNDER ARBEID | 2022 | 2021 |
|--|---------------------------------|---|
| | Næringseiendom for utvikling | |
| Anskaffelseskost 1.1. | 15 613 925 | 15 613 925 |
| - Avgang til kostpris | -831 000 | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 14 782 925 konvertert til projektkostnad i 2022 |
| Aktiverte projektkostnader pr 01.01.22 | 3 740 000 | 3 740 000 |
| Tilgang, byggekostnad mm | 34 406 498 | |
| Sum aktiverte byggekostnader | <u>52 929 423</u> | |

NOTE 4 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.53.319 (53.319 a 1) eies med 100% av:
G55 Borettslag
Aksjene er pantsatt.
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

| | Selskapets aksjekapital | Overkurs | Annen egenkap | Sum EK |
|----------------------------|----------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 53 319 | | 1 847 966 | 1 901 285 |
| Årets resultat | | | 261 027 | |
| Avgitt konsernbidrag netto | | | | |
| Egenkapital 31.12 | <u>53 319</u> | <u>0</u> | <u>2 108 993</u> | <u>2 162 312</u> |

NOTE 6 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån på kr. 50.000.000, samt bygglån med ramme 110.000.000 trukket pr 31.12 kr. 19.300.633 tatt opp i søsterselskapet Grønlandsleiret Utvikling AS er stillet pant i selskapets eiendom/projektkostnader, med bokført verdi kr. 52.929.423, samt selskapets aksjer. Lån innløses v salg av boretsslagsandeler, forventet i 2024