



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 262 846 | 41 506 262 |
| Leieinntekt | | 1 036 336 | 1 011 937 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | 2 | | 361 764 |
| Sum inntekter | | 40 299 182 | 42 879 963 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 844 974 | 1 125 185 |
| Lønnskostnad | 3 | 11 041 785 | 12 526 011 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 412 760 | 8 778 517 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 957 605 | 21 590 531 |
| Sum kostnader | | 40 257 124 | 44 020 243 |
| Driftsresultat | | 42 058 | -1 140 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 363 669 | 250 790 |
| Sum finansinntekter | | 363 669 | 250 790 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 8 125 456 | 5 165 323 |
| Annan rentekostnad | | 959 781 | 3 842 877 |
| Annen finanskostnad | | 485 162 | 329 039 |
| Sum finanskostnader | | 9 570 399 | 9 337 239 |
| Netto finans | | -9 206 730 | -9 086 448 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 164 672 | -10 226 728 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 015 548 | -2 248 863 |
| Årsresultat | 5 | -7 149 124 | -7 977 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 149 124 | -7 977 865 |
| Totalresultat | | -7 149 124 | -7 977 865 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 149 124 | -7 977 865 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -7 149 124 | -7 977 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 3 501 930 | 1 486 382 |
| Sum immaterielle egedelar | | 3 501 930 | 1 486 382 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 1 237 376 | 1 360 034 |
| Heiser og heisbygg | 2 | 83 935 241 | 88 633 431 |
| Vei og parkeringsanlegg | 2 | 41 928 193 | 41 971 495 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 9 909 989 | 12 049 853 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 108 160 | 130 615 |
| Sum varige driftsmiddel | 6 | 137 118 959 | 144 145 429 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til føretak i same konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 40 000 | 40 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 902 964 | 3 789 043 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 942 964 | 3 829 043 |
| Sum anleggsmiddel | | 144 563 853 | 149 460 854 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 63 588 | 305 901 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 138 467 | 3 026 282 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 211 638 | 1 861 690 |
| Konsernkrav | 7 | 1 130 340 | 3 835 812 |
| Sum krav | 7 | 8 480 445 | 8 723 784 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 899 945 | 2 517 627 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 899 945 | 2 517 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 9 443 978 | 11 547 312 |
| SUM EIGEDLAR | | 154 007 831 | 161 008 166 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 2 328 229 | 2 328 229 |
| Behaldning av egne aksjar | 9 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 5 | 20 275 234 | 20 275 234 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 603 463 | 22 603 463 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 453 871 | -1 304 747 |
| Sum opptent eigenkapital | | -8 453 871 | -1 304 747 |
| Sum eigenkapital | 5 | 14 149 592 | 21 298 717 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 99 899 732 | 99 367 973 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 13 728 443 | 8 504 146 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 113 628 175 | 107 872 119 |
| Sum langsiktig gjeld | | 113 628 175 | 107 872 119 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 10 198 254 | 14 071 130 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 513 485 | 833 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 15 518 325 | 16 932 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 26 230 064 | 31 837 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 139 858 239 | 139 709 450 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 154 007 831 | 161 008 166 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 6 | | |
| Pantstillingar | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759100

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 39 262 846 | 41 506 262 |
| Leieinntekt | | 1 036 336 | 1 011 937 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | 2 | | 361 764 |
| Sum inntekter | | 40 299 182 | 42 879 963 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 844 974 | 1 125 185 |
| Lønnskostnad | 3 | 11 041 785 | 12 526 011 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 412 760 | 8 778 517 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 957 605 | 21 590 531 |
| Sum kostnader | | 40 257 124 | 44 020 243 |
| Driftsresultat | | 42 058 | -1 140 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 363 669 | 250 790 |
| Sum finansinntekter | | 363 669 | 250 790 |
| Rentekostnad til foretak i same konsern | | 8 125 456 | 5 165 323 |
| Annan rentekostnad | | 959 781 | 3 842 877 |
| Annen finanskostnad | | 485 162 | 329 039 |
| Sum finanskostnader | | 9 570 399 | 9 337 239 |
| Netto finans | | -9 206 730 | -9 086 448 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 164 672 | -10 226 728 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 015 548 | -2 248 863 |
| Årsresultat | 5 | -7 149 124 | -7 977 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 149 124 | -7 977 865 |
| Totalresultat | | -7 149 124 | -7 977 865 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -7 149 124 | -7 977 865 |



Sum overføringer og
disponeringar

-7 149 124

-7 977 865



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | 3 501 930 | 1 486 382 |
| Sum immaterielle egedelar | | 3 501 930 | 1 486 382 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 1 237 376 | 1 360 034 |
| Heiser og heisbygg | 2 | 83 935 241 | 88 633 431 |
| Vei og parkeringsanlegg | 2 | 41 928 193 | 41 971 495 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 9 909 989 | 12 049 853 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 108 160 | 130 615 |
| Sum varige driftsmiddel | 6 | 137 118 959 | 144 145 429 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 40 000 | 40 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 902 964 | 3 789 043 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 942 964 | 3 829 043 |
| Sum anleggsmiddel | | 144 563 853 | 149 460 854 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 63 588 | 305 901 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 138 467 | 3 026 282 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 211 638 | 1 861 690 |
| Konsernkrav | 7 | 1 130 340 | 3 835 812 |
| Sum krav | 7 | 8 480 445 | 8 723 784 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 899 945 | 2 517 627 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 899 945 | 2 517 627 |
| Sum omløpsmiddel | | 9 443 978 | 11 547 312 |
| SUM EIGEDELAR | | 154 007 831 | 161 008 166 |



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 2 328 229 | 2 328 229 |
| Behaldning av egne aksjar | 9 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | 5 | 20 275 234 | 20 275 234 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 603 463 | 22 603 463 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -8 453 871 | -1 304 747 |
| Sum opptent eigenkapital | | -8 453 871 | -1 304 747 |

| | | | |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum eigenkapital | 5 | 14 149 592 | 21 298 717 |
|-------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 99 899 732 | 99 367 973 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 13 728 443 | 8 504 146 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 113 628 175 | 107 872 119 |
| Sum langsiktig gjeld | | 113 628 175 | 107 872 119 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 10 198 254 | 14 071 130 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 513 485 | 833 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 15 518 325 | 16 932 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 26 230 064 | 31 837 330 |
| Sum gjeld | | 139 858 239 | 139 709 450 |

| | | | |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 154 007 831 | 161 008 166 |
|----------------------------------|--|--------------------|--------------------|

POSTAR UTANOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillingar | 6 | | |
| Pantstillingar | 6 | | |



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
30.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

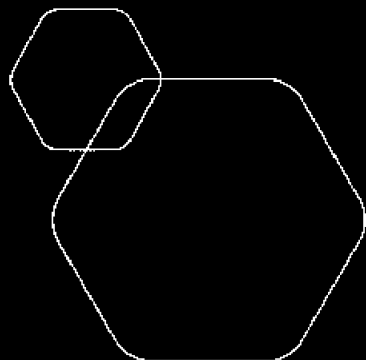
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

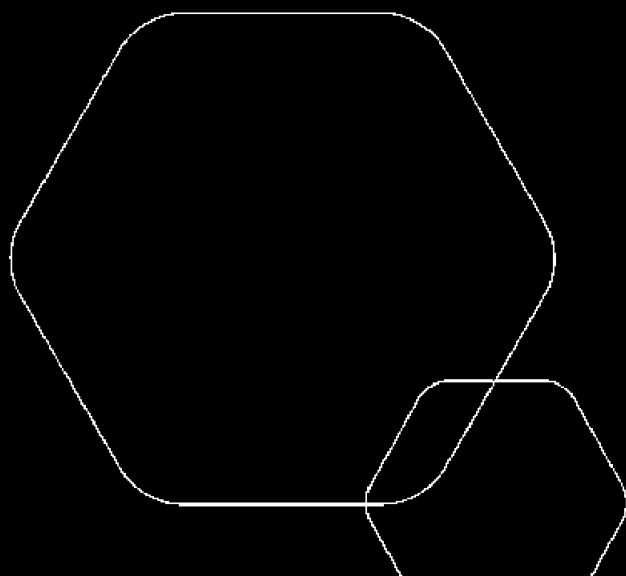
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Voss Resort Fjellheisar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 031 517



RESULTATREGNSKAP

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 39 262 846 | 41 506 262 |
| Leieinntekt | | 1 036 336 | 1 011 937 |
| Gevinst ved salg anleggsmidler | 2 | 0 | 361 764 |
| Sum driftsinntekter | | 40 299 182 | 42 879 963 |
| Varekostnad | | 844 974 | 1 125 185 |
| Lønnskostnad | 3 | 11 041 785 | 12 526 011 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 8 412 760 | 8 778 517 |
| Annen driftskostnad | | 19 957 605 | 21 590 531 |
| Sum driftskostnader | | 40 257 124 | 44 020 243 |
| Driftsresultat | | 42 058 | -1 140 280 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 363 669 | 250 790 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 8 125 456 | 5 165 323 |
| Annen rentekostnad | | 959 781 | 3 842 877 |
| Annen finanskostnad | | 485 162 | 329 039 |
| Resultat av finansposter | | -9 206 730 | -9 086 448 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 164 672 | -10 226 728 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 015 548 | -2 248 863 |
| Årsresultat | 5 | -7 149 124 | -7 977 865 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 7 149 124 | 7 977 865 |
| Sum overføringer | | -7 149 124 | -7 977 865 |

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 2



BALANSE

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 3 501 930 | 1 486 382 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 501 930 | 1 486 382 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 1 237 376 | 1 360 034 |
| Heiser og heisbygg | 2 | 83 935 241 | 88 633 431 |
| Vei og parkeringsanlegg | 2 | 41 928 193 | 41 971 495 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 9 909 989 | 12 049 853 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 108 160 | 130 615 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 137 118 959 | 144 145 429 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 40 000 | 40 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 3 902 964 | 3 789 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 942 964 | 3 829 043 |
| Sum anleggsmidler | | 144 563 853 | 149 460 854 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 63 588 | 305 901 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 138 467 | 3 026 282 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 211 638 | 1 861 690 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 130 340 | 3 835 812 |
| Sum fordringer | 7 | 8 480 445 | 8 723 784 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 899 945 | 2 517 627 |
| Sum omløpsmidler | | 9 443 978 | 11 547 312 |
| Sum eiendeler | | 154 007 831 | 161 008 166 |

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 3



BALANSE

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 2 328 229 | 2 328 229 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 275 234 | 20 275 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 603 463 | 22 603 463 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 453 871 | -1 304 747 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 453 871 | -1 304 747 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 149 592 | 21 298 717 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 99 899 732 | 99 367 973 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 13 728 443 | 8 504 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 113 628 175 | 107 872 119 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 10 198 254 | 14 071 130 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 513 485 | 833 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 15 518 325 | 16 932 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 26 230 064 | 31 837 330 |
| Sum gjeld | | 139 858 239 | 139 709 450 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 154 007 831 | 161 008 166 |

Voss, 30.06.2025

Styret i Voss Resort Fjellheisar AS

Øyvind Wæhle
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo
styremedlem

Anna Bryn
daglig leder

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler og varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, som balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

| | Tomter og bygninger | Heiser/ Heisbygg | Vei og parkeringsanlegg | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | Totalt |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 3 843 747 | 131 794 115 | 43 812 621 | 60 143 515 | 2 472 041 | 242 066 039 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 40 724 | 591 782 | | 739 153 | 14 630 | 1 386 289 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 3 884 471 | 132 385 897 | 43 812 621 | 60 882 668 | 2 486 671 | 243 452 328 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 2 647 095 | 48 450 656 | 1 884 428 | 50 972 679 | 2 378 511 | 106 333 369 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 1 237 376 | 83 935 241 | 41 928 193 | 9 909 989 | 108 160 | 137 118 959 |
| Årets avskrivninger | 163 381 | 5 289 973 | 43 303 | 2 879 018 | 37 085 | 8 412 760 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | 10-25 år | 20 år - | 5-10 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær/ Ingen | Lineær | Lineær | |

Balanseført beløp på Maskiner og anlegg inkluderer finansielle leasing-objekter med en total bokført verdi på kr. 5 422 193 pr. 31.12.24. Tilhørende finansiell leasingforpliktelse utgjør kr. 6 089 768.

Det er gjort en vurdering av bokførte verdier mot gjennvinnbart beløp. Ved beregning av gjennvinnbart beløp er det lagt til grunn en gjensidig avhengighet mellom drift og eiendeler eid av selskapet og de øvrige konsernselskapene, der konsernselskapene samlet regnes som en felles kontantstrømgenererende enhet. Det er også lagt til grunn videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.

Estimert gjennvinnbart beløp overstiger bokført verdi av selskapets eiendeler minus gjeld.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 14 138 518 | 15 141 706 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 812 972 | 2 109 973 |
| Pensjonskostnader | 452 217 | 308 383 |
| Fordelte lønnskostnader | -5 455 311 | -5 420 545 |
| Andre ytelser | 93 389 | 386 494 |
| Sum | 11 041 785 | 12 526 011 |

Enkelte av selskapets ansatte jobber for selskap i samme konsern, der direkte timer blir fordelt til kostpris.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 30 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 015 548 | -2 248 863 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 015 548 | -2 248 863 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -9 164 672 | -10 226 728 |
| Permanente forskjeller | 3 092 | 4 625 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 097 018 | 2 334 096 |
| Skattepliktig inntekt | -7 064 562 | -7 888 007 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 258 426 | 1 697 526 | 1 439 101 |
| Fordringer | -20 000 | -20 000 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | -667 575 | -840 463 | -172 888 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 323 221 | 4 154 026 | 830 805 |
| Sum | 2 894 072 | 4 991 090 | 2 097 018 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -18 811 934 | -11 747 371 | 7 064 562 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -15 917 862 | -6 756 282 | 9 161 580 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 501 930 | -1 486 382 | 2 015 548 |



Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 328 229 | 20 275 234 | -1 304 747 | 21 298 717 |
| Årets resultat | | | -7 149 124 | -7 149 124 |
| Pr 31.12.2024 | 2 328 229 | 20 275 234 | -8 453 871 | 14 149 593 |

Selskapet og konsernet har lav likviditetsbeholdning ved årsslutt og på tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Styret og ledelsen i Voss Resort-konsernet har vår og sommer 2025 hatt tett og god dialog med banker og øvrige samarbeidspartnere. Flere tiltak er i prosess, herunder refinansiering av konsernets banklån med avdragsfrihet ut 2026, refinansiering av øvrig konserngjeld inkludert gjeldskonvertering, samt nye lån fra eierne. På tidspunkt for regnskapsavleggelse har vi fått aksept for flere av disse løsningene og vi forventer at en helhetlig løsning vil være formalisert innen kort tid. Dette vil sikre nødvendig likviditet det neste året. Videre ser vi en positiv utvikling i konsernets eiendomsprosjekter der vi pr. regnskapsavleggelse allerede har forhåndsolgt 60 % av leilighetene i det Bavallen Base Camp-prosjektet som skal leveres vinteren 2026/27. Dette vil sikre likviditet inn i konsernet fra 2027. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og bekrefter at denne forutsetningen til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | |
|---------------|--------------------|
| Anleggsmidler | 137 118 959 |
| Sum | 137 118 959 |

Selskapets anleggsmidler og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet mot gjeld tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 1 345 055 | 1 387 494 |
| Innestående på konsernkonto bank | 1 130 340 | 3 834 344 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 1 468 |
| Sum | 2 475 395 | 5 223 306 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 99 899 732 | 99 367 973 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 3 138 904 | 2 777 667 |
| Sum | 103 038 636 | 102 145 640 |



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 308 933.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT FJELLHEISAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 598 | 3 893,4 | 2 328 229 |
| Sum | 598 | | 2 328 229 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| VOSS RESORT AS | 598 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anna Bryn

2e92ddde-69c4-4038-9668-98c7ff083f87 - 2025-07-16 15:30:22 UTC +03:00
BankID - f610c17d-5d2e-428d-b764-c7b0792708f9 - NO

Øyvind Wæhle

380c4180-55c9-46e2-ba07-20e59336c7a3 - 2025-07-16 15:41:44 UTC +03:00
BankID - d2fa643c-f5dd-413e-94c3-91b59731f9f7 - NO

Espen-Andre Kråkemo

ac0fa40d-fd98-485d-b8d8-bd11a1ff7d4c - 2025-07-16 17:58:48 UTC +03:00
BankID - 17513b13-e821-4c08-8df3-6d5a1244c774 - NO

Roger Adolfsen

0a0e7576-8518-46a0-94c5-3bb804654976 - 2025-07-23 10:05:26 UTC +03:00
BankID - 65f440a8-b4dd-44b5-9078-9d8694c7f1128 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa3a553c-3664-4419-96ec-f52058dd2a9d>


www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Fjellheisar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Fjellheisar AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Der norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: RITZN-93M4S-0C5DW-6K80F-4MF0S9-Y3FDQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Bjart Roger Vie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjart Roger Vie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no.no_bankid:9578-5993-4-2583649

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-10-02 22:22:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: R1T2N-93M4S-0C5DW-6K80F-4MF0S9-Y3FDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.