



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 990	716 430
Sum inntekter		715 990	716 430
Kostnader			
Varekostnad		244 045	267 647
Avskrivning på driftsmidler	6	101 750	101 750
Annen driftskostnad	4	124 909	112 511
Sum kostnader		470 704	481 908
Driftsresultat		245 286	234 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 159
Annen renteinntekt		33 796	3
Annen finansinntekt			3 222
Sum finansinntekter		33 796	39 384
Annen rentekostnad		243	478
Sum finanskostnader		243	478
Netto finans		33 553	38 906
Ordinært resultat før skattekostnad		278 839	273 427
Skattekostnad på ordinært resultat	7	61 398	60 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 441	213 168
Årsresultat		217 441	213 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		217 441	213 168
Sum overføringer og disponeringer		217 441	213 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	4 028 774	4 130 524
Sum varige driftsmidler		4 028 774	4 130 524
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 661 375	1 502 604
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 375	1 502 604
Sum anleggsmidler		5 690 149	5 633 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 456	95 572
Andre fordringer		46 435	71 263
Sum fordringer		112 891	166 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	8 189	5 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 189	5 148
Sum omløpsmidler		121 080	171 983
SUM EIENDELER		5 811 229	5 805 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	11	676 791	676 791
Sum innskutt egenkapital		776 791	776 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 041 812	3 824 370
Sum opptjent egenkapital		4 041 812	3 824 370
Sum egenkapital	11	4 818 603	4 601 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	718 805	818 336
Sum avsetninger for forpliktelser		718 805	818 336
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		818 805	918 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 588	63 802
Betalbar skatt	7	160 929	178 274
Annen kortsiktig gjeld		8 304	43 537
Sum kortsiktig gjeld		173 821	285 613
Sum gjeld		992 626	1 203 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 229	5 805 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284291

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DE GEUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 11
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Nøland De Geus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 990	716 430
Sum inntekter		715 990	716 430
Kostnader			
Varekostnad		244 045	267 647
Avskrivning på driftsmidler 6		101 750	101 750
Annen driftskostnad 4		124 909	112 511
Sum kostnader		470 704	481 908
Driftsresultat		245 286	234 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 159
Annen renteinntekt		33 796	3
Annen finansinntekt			3 222
Sum finansinntekter		33 796	39 384
Annen rentekostnad		243	478
Sum finanskostnader		243	478
Netto finans		33 553	38 906
Ordinært resultat før skattekostnad		278 839	273 427
Skattekostnad på ordinært resultat 7		61 398	60 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 441	213 168
Årsresultat		217 441	213 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		217 441	213 168
Sum overføringer og disponeringer		217 441	213 168



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 6 4 028 774 4 130 524
Sum varige driftsmidler 4 028 774 4 130 524

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8 1 661 375 1 502 604
Sum finansielle
anleggsmidler 1 661 375 1 502 604

Sum anleggsmidler 5 690 149 5 633 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 456 95 572
Andre fordringer 46 435 71 263
Sum fordringer 112 891 166 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 8 189 5 148
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 189 5 148

Sum omløpsmidler 121 080 171 983

SUM EIENDELER 5 811 229 5 805 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 5, 11 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 11 676 791 676 791
Sum innskutt egenkapital 776 791 776 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 4 041 812 3 824 370
Sum opptjent egenkapital 4 041 812 3 824 370



Sum egenkapital	11	4 818 603	4 601 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	718 805	818 336
Sum avsetninger for forpliktelse		718 805	818 336
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		818 805	918 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 588	63 802
Betalbar skatt	7	160 929	178 274
Annen kortsiktig gjeld		8 304	43 537
Sum kortsiktig gjeld		173 821	285 613
Sum gjeld		992 626	1 203 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 229	5 805 111



Organisasjonsnr: 990 645 426
DE GEUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kampari AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder Jeanette Nøland De Geus og styremedlem Per Rustberggard er aksjonærer i morselskapet Kampari AS. Pr 31.12 er det en fordring på morselskapet som utgjør kr 1.661.375,-. Posten er renteberegnet med kr 33.771,-. I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Jeanett Nøland De Geus med kr 100.000,-.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17375.00	16250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 DE GEUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 375	16 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 375	16 250

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kampari AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Jeanette Nøland De Geus og styremedlem Per Rustberggard er aksjonærer i morselskapet Kampari AS. Pr 31.12 er det en fordring på morselskapet som utgjør kr 1.661.375,-. Posten er renteberegnet med kr 33.771,-. I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Jeanett Nøland De Geus med kr 100.000,-.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	735 000	5 087 500	5 822 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	735 000	5 087 500	5 822 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 691 976)	(1 691 976)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 793 726)	(1 793 726)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	735 000	3 293 774	4 028 774
Årets avskrivninger		(101 750)	(101 750)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	278 839	273 427
+/- Permanente forskjeller	243	478
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	452 412	536 431
Årets skattegrunnlag	731 494	810 336
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	160 929	178 274
Sum	160 929	178 274
+/- Endring i utsatt skatt	(99 531)	(118 015)
Skattekostnad i resultatregnskapet	61 398	60 259
Betalbar skatt i skattekostnad	160 929	178 274
Betalbar skatt i balansen	160 929	178 274

Note 8 - Konsernfordring annet foretak

Type	2020	2019
Kampari AS	1 661 375	1 502 604

Mellomværende renteberegnes med gjelden års Nibor + 1,5%.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 236 332	2 080 596	155 736
Gevinst- og tapskonto	1 483 376	1 186 700	296 676
Sum midlertidige forskjeller	3 719 708	3 267 296	452 412
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	818 336	718 805	99 531

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	676 791	3 824 370	4 601 161
Årets resultat			217 441	217 441
Egenkapital 31.12.2020	100 000	676 791	4 041 812	4 818 603

Note 12 - Vurdering av effekten rundt Covid-19

Selskapet er ikke berørt av den pågående pandemien og vil sannsynligvis heller ikke bli berørt fremover.



Til generalforsamlingen i De Geus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert De Geus Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 16. mars 2021

 Revisor Team AS



Stig Rune Framnes
Statsautorisert revisor