



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 095 800	3 149 135
Annen driftsinntekt		105 647	
Sum inntekter		3 201 447	3 149 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 514 861	1 765 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	804 444	857 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	833 267	359 540
Sum kostnader		4 152 572	2 982 034
Driftsresultat		-951 125	167 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593 144	513 749
Sum finansinntekter		593 144	513 749
Annen rentekostnad		1 063	3 447
Annen finanskostnad		-3 881	
Sum finanskostnader		-2 818	3 447
Netto finans		595 962	510 302
Resultat før skattekostnad		-355 163	677 403
Skattekostnad på resultat	4	20 331	205 227
Årsresultat	5	-375 494	472 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 494	472 176
Totalresultat		-375 494	472 176
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-375 494	-27 824
Sum overføringer og disponeringer		-375 494	472 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 810 685	9 425 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	831 948	1 189 900
Sum varige driftsmidler	3	9 642 633	10 615 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	252 000	252 000
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		252 000	252 000
Sum anleggsmidler		9 894 633	10 867 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	523 000	579 250
Andre kortsiktige fordringer	8	26 950	28 335
Sum fordringer	8	549 950	607 585
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 605 593	11 776 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 605 593	11 776 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 155 543	12 384 205
SUM EIENDELER		23 050 176	23 251 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 548 739	21 924 232
Sum opptjent egenkapital		21 548 739	21 924 232
Sum egenkapital	5	21 746 739	22 122 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 400	9 687
Betalbar skatt	4	20 331	205 227
Skyldig offentlige avgifter		750 133	482 383
Annen kortsiktig gjeld		508 573	432 020
Sum kortsiktig gjeld		1 303 437	1 129 317
Sum gjeld		1 303 437	1 129 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 050 176	23 251 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423669

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 498 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM LEKNES AS
Forretningsadresse: Idrettsgata 28
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 095 800	3 149 135
Annen driftsinntekt		105 647	
Sum inntekter		3 201 447	3 149 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 514 861	1 765 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	804 444	857 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	833 267	359 540
Sum kostnader		4 152 572	2 982 034
Driftsresultat		-951 125	167 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593 144	513 749
Sum finansinntekter		593 144	513 749
Annen rentekostnad		1 063	3 447
Annen finanskostnad		-3 881	
Sum finanskostnader		-2 818	3 447
Netto finans		595 962	510 302
Resultat før skattekostnad		-355 163	677 403
Skattekostnad på resultat	4	20 331	205 227
Årsresultat	5	-375 494	472 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 494	472 176
Totalresultat		-375 494	472 176
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-375 494	-27 824
Sum overføringer og disponeringer		-375 494	472 176



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 810 685	9 425 445
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	831 948	1 189 900
-----------	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	9 642 633	10 615 345
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7		
-----------------------------	------	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6, 7		
-------------------------	------	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6, 7		
--------------------	------	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	7	252 000	252 000
---------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		252 000	252 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		9 894 633	10 867 345
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	523 000	579 250
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	26 950	28 335
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	8	549 950	607 585
-----------------------	----------	----------------	----------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		12 605 593	11 776 620
----	--	------------	------------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 605 593	11 776 620
Sum omløpsmidler		13 155 543	12 384 205
SUM EIENDELER		23 050 176	23 251 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 548 739	21 924 232
Sum opptjent egenkapital		21 548 739	21 924 232
Sum egenkapital	5	21 746 739	22 122 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 400	9 687
Betalbar skatt	4	20 331	205 227
Skyldig offentlige avgifter		750 133	482 383
Annen kortsiktig gjeld		508 573	432 020
Sum kortsiktig gjeld		1 303 437	1 129 317
Sum gjeld		1 303 437	1 129 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 050 176	23 251 550



Organisasjonsnr: 958 498 942
OLSEN EIENDOM LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Olsen Eiendom Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 08.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som viser et underskudd på kr 375.494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Olsen Eiendom Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Nancy Bakkelund
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>