



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLANGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Siva II  
Bjørkåsveien 20B  
8540 BALLANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Grønnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 924	45 731
Annen driftsinntekt		335 423	368 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 347</b>	<b>414 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	305 598	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	23 000
Annen driftskostnad		204 194	183 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 792</b>	<b>206 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 445</b>	<b>208 098</b>
Annen rentekostnad		52 654	65 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 654</b>	<b>65 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 654</b>	<b>-65 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 099</b>	<b>142 540</b>
Skattekostnad på resultat	4	-45 690	31 391
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			111 149
Overført fra annen egenkapital		-162 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 103	413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 103</b>	<b>413</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	937 000	960 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>937 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 103</b>	<b>960 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	38 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	<b>38 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 386	158 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 386</b>	<b>158 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 886</b>	<b>196 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 348	266 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 348</b>	<b>266 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>234 348</b>	<b>396 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 848	703 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 848</b>	<b>703 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 848</b>	<b>703 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 875	10 592
Betalbar skatt	4		32 132
Skyldig offentlige avgifter		8 177	8 149
Annen kortsiktig gjeld		157 740	6 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 792</b>	<b>56 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 640</b>	<b>760 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	659 848	703 177



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420601

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 338 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Siva II  
Bjørkåsveien 20B  
8540 BALLANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Grønli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 338 647  
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 924	45 731
Annen driftsinntekt		335 423	368 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 347</b>	<b>414 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	305 598	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	23 000
Annen driftskostnad		204 194	183 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 792</b>	<b>206 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 445</b>	<b>208 098</b>
Annen rentekostnad		52 654	65 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 654</b>	<b>65 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 654</b>	<b>-65 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 099</b>	<b>142 540</b>
Skattekostnad på resultat	4	-45 690	31 391
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			111 149
Overført fra annen egenkapital		-162 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>



Organisasjonsnr: 917 338 647  
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 103	413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 103</b>	<b>413</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	937 000	960 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>937 000</b>	<b>960 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 103</b>	<b>960 413</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 500	38 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	<b>38 303</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 386	158 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 386</b>	<b>158 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 886</b>	<b>196 488</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 348	266 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 348</b>	<b>266 757</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>234 348</b>	<b>396 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	659 848	703 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 848</b>	<b>703 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>659 848</b>	<b>703 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 875	10 592
Betalbar skatt	4		32 132
Skyldig offentlige avgifter		8 177	8 149
Annen kortsiktig gjeld		157 740	6 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 792</b>	<b>56 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 640</b>	<b>760 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	659 848	703 177



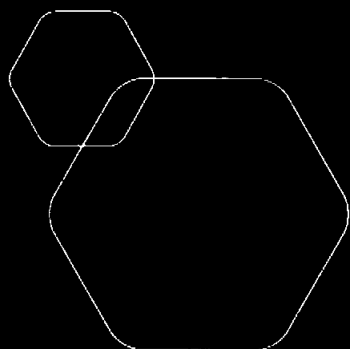
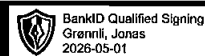
Organisasjonsnr: 917 338 647  
BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

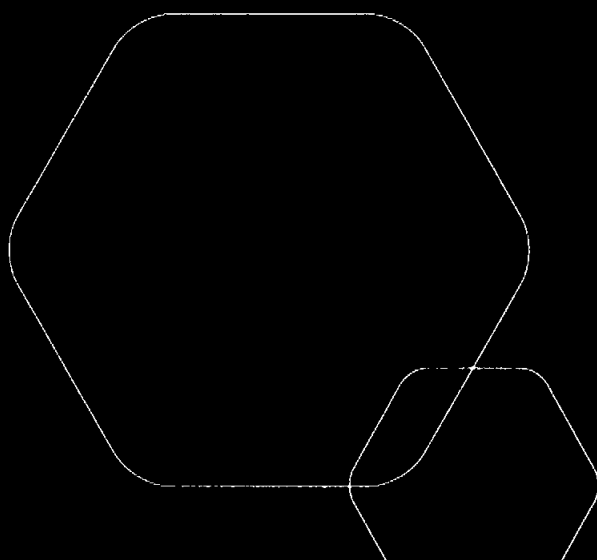
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ballangen Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 338 647



## RESULTATREGNSKAP

### BALLANGEN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		41 924	45 731
Annen driftsinntekt		335 423	368 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 347</b>	<b>414 400</b>
Lønnskostnad	2	305 598	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	23 000
Annen driftskostnad		204 194	183 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 792</b>	<b>206 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 445</b>	<b>208 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		52 654	65 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 654</b>	<b>-65 558</b>
Resultat før skattekostnad		-208 099	142 540
Skattekostnad på resultat	4	-45 690	31 391
<b>Resultat</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	111 149
Overført fra annen egenkapital		162 409	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>



## BALANSE

### BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 103	413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 103</b>	<b>413</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	937 000	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>937 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 103</b>	<b>960 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 500	38 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	<b>38 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 386	158 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 886</b>	<b>196 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>



## BALANSE

### BALLANGEN NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		104 348	266 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 348</b>	<b>266 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>234 348</b>	<b>396 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 848	703 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 848</b>	<b>703 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 875	10 592
Betalbar skatt	4	0	32 132
Skyldig offentlige avgifter		8 177	8 149
Annen kortsiktig gjeld		157 740	6 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 792</b>	<b>56 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 640</b>	<b>760 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>
Pantstillelser	6	659 848	703 177

Ballangen  
Styret i Ballangen Næringspark AS

Jonas Grønnli  
styreleder/daglig leder



**BALLANGEN NÆRINGSPARK AS**

**917 338 647**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ballangen Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og tjenester som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	290 769	0
Arbeidsgiveravgift	14 829	0
<b>Sum</b>	<b>305 598</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Side 5



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

917 338 647

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 150 181	1 150 181
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 150 181</b>	<b>1 150 181</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	213 181	213 181
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>937 000</b>	<b>937 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 000	23 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 132
Endring i utsatt skattefordel	-45 690	-741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 690</b>	<b>31 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 099	142 540
Permanente forskjeller	417	145
Endring i midlertidige forskjeller	3 762	3 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 919</b>	<b>146 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 642	-1 880	3 762
<b>Sum</b>	<b>-5 642</b>	<b>-1 880</b>	<b>3 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 919	0	203 919

Side 6



<b>BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS</b>			<b>917 338 647</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 561	-1 880	207 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 103	-413	45 690

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	0	0	266 757	396 757
Årets resultat				-162 409	-162 409
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 348</b>	<b>234 348</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	659 848	738 773
<b>Sum</b>	<b>659 848</b>	<b>738 773</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	937 000	960 000
<b>Sum</b>	<b>937 000</b>	<b>960 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000</b>

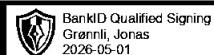
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Grønnli	130	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Grønnli	styreleder/daglig leder	130
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>130</b>



# Årsregnskap 2025

## Ballangen Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 338 647



### RESULTATREGNSKAP

#### BALLANGEN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		41 924	45 731
Annen driftsinntekt		335 423	368 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 347</b>	<b>414 400</b>
Lønnskostnad	2	305 598	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	23 000
Annen driftskostnad		204 194	183 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 792</b>	<b>206 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 445</b>	<b>208 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		52 654	65 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 654</b>	<b>-65 558</b>
Resultat før skattekostnad		-208 099	142 540
Skattekostnad på resultat	4	-45 690	31 391
<b>Resultat</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	111 149
Overført fra annen egenkapital		162 409	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 409</b>	<b>111 149</b>



### BALANSE

#### BALLANGEN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 103	413
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 103</b>	<b>413</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	937 000	960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>937 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>983 103</b>	<b>960 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 500	38 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	<b>38 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 386	158 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 886</b>	<b>196 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>



## BALANSE

### BALLANGEN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		104 348	266 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 348</b>	<b>266 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>234 348</b>	<b>396 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 848	703 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>659 848</b>	<b>703 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 875	10 592
Betalbar skatt	4	0	32 132
Skyldig offentlige avgifter		8 177	8 149
Annen kortsiktig gjeld		157 740	6 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 792</b>	<b>56 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 640</b>	<b>760 143</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 069 989</b>	<b>1 156 901</b>
Pantstillelser	6	659 848	703 177

Ballangen  
Styret i Ballangen Næringspark AS

Jonas Grønnli  
styreleder/daglig leder



**BALLANGEN NÆRINGSPARK AS**

**917 338 647**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ballangen Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og tjenester som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Narvik kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	290 769	0
Arbeidsgiveravgift	14 829	0
<b>Sum</b>	<b>305 598</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Side 5



BALLANGEN NÆRINGSPARK AS

917 338 647

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 150 181	1 150 181
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 150 181</b>	<b>1 150 181</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	213 181	213 181
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>937 000</b>	<b>937 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 000	23 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 132
Endring i utsatt skattefordel	-45 690	-741
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 690</b>	<b>31 391</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 099	142 540
Permanente forskjeller	417	145
Endring i midlertidige forskjeller	3 762	3 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-203 919</b>	<b>146 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 132</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 642	-1 880	3 762
<b>Sum</b>	<b>-5 642</b>	<b>-1 880</b>	<b>3 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 919	0	203 919

Side 6



<b>BALLANGEN NÆRINGSPARK AS</b>			<b>917 338 647</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 561	-1 880	207 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 103	-413	45 690

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	0	0	266 757	396 757
Årets resultat				-162 409	-162 409
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 348</b>	<b>234 348</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	659 848	738 773
<b>Sum</b>	<b>659 848</b>	<b>738 773</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	937 000	960 000
<b>Sum</b>	<b>937 000</b>	<b>960 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BALLANGEN NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Grønnli	130	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Grønnli	styreleder/daglig leder	130
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>130</b>