



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 124 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland 7  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bodil Håland Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 750	0
Sum omløpsmidler		31 750	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Sum egenkapital		30 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum kortsiktig gjeld		1 750	0
Sum gjeld		1 750	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 124 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håland 7  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Bodil Håland Espenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 828 124 242  
SØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0





Organisasjonsnr: 828 124 242  
SØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Søm Eiendom AS

Org. nr. 828 124 242

RESULTATREGNSKAP	Note	28.9.-31.12.2021	2020
<b>Driftsinntekter:</b>			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer:</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	0
Overføring annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Søm Eiendom AS

Org. nr. 828 124 242

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	28.9.-31.12.2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer			0
Andre fordringer			0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>



## Søm Eiendom AS

Org. nr. 828 124 242

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	28.9.-31.12.2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Selskapskapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld:</b>			
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>



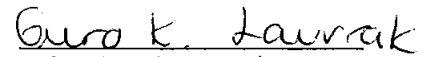
**Søm Eiendom AS**

Org. nr. 828 124 242

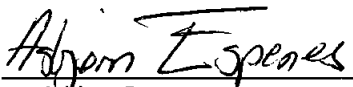
Grimstad, 27.6.2022



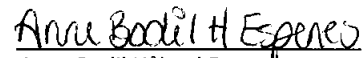
Knut Robert Espenes  
Styreleder



Guro Kvarving Lauvrak  
Styremedlem



Asbjørn Espenes  
Styremedlem og daglig leder



Anne Bodil Håland Espenes  
Styremedlem



## Søm Eiendom AS

Org. nr. 828 124 242

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 28.9.2021. Året 2022 blir dermed selskapets første hele driftsår.

#### Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, tjenestepensjon mm.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40	750	30 000
Sum	40		30 000

#### Aksjonærversikt pr 31.12.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Robert Espenes	10	25,0 %	25,0 %
Guro Kvarving Lauvrak	10	25,0 %	25,0 %
Asbjørn Espenes	10	25,0 %	25,0 %
Anne Bodil Håland Espenes	10	25,0 %	25,0 %

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd.- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Stiftelseskapital	30 000	0		30 000
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	0	0	30 000

### Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eierne i forbindelse med etablering av selskapet.

### Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen utover det som fremgår av regnskapet.