



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 841 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøttinglia 26
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 907	125 280
Annen driftsinntekt		501 120	
Sum inntekter		533 027	125 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 568	41 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	85 454	12 698
Sum kostnader		211 022	54 554
Driftsresultat		322 005	70 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	113
Sum finansinntekter		442	113
Annen rentekostnad		244 687	
Sum finanskostnader		244 687	
Netto finans		-244 245	113
Resultat før skattekostnad	3	77 760	70 839
Skattekostnad på resultat	3	21 163	15 585
Årsresultat		56 597	55 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 597	55 254
Totalresultat		56 597	55 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 597	55 254
Sum overføringer og disponeringer		56 597	55 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 599 646	3 725 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 599 646	3 725 214
Sum anleggsmidler		3 599 646	3 725 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 589	125 280
Andre kortsiktige fordringer		358 475	
Sum fordringer		385 065	125 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 821	87 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 821	87 420
Sum omløpsmidler		587 885	212 700
SUM EIENDELER		4 187 531	3 937 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 851	55 254
Sum opptjent egenkapital		111 851	55 254
Sum egenkapital	4	211 851	155 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 367
Sum avsetninger for forpliktelser			7 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 250	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 250	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		3 100 250	3 357 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 502	
Betalbar skatt	3	28 530	8 218
Annen kortsiktig gjeld		843 398	417 075
Sum kortsiktig gjeld		875 430	425 293
Sum gjeld		3 975 680	3 782 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 187 531	3 937 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563791

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 841 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøttinglia 26
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 841 672
FOSSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 907	125 280
Annen driftsinntekt		501 120	
Sum inntekter		533 027	125 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 568	41 856
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	85 454	12 698
Sum kostnader		211 022	54 554
Driftsresultat		322 005	70 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	113
Sum finansinntekter		442	113
Annen rentekostnad		244 687	
Sum finanskostnader		244 687	
Netto finans		-244 245	113
Resultat før skattekostnad	3	77 760	70 839
Skattekostnad på resultat	3	21 163	15 585
Årsresultat		56 597	55 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 597	55 254
Totalresultat		56 597	55 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 597	55 254
Sum overføringer og disponeringer		56 597	55 254



Organisasjonsnr: 831 841 672
FOSSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 599 646	3 725 214
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 599 646	3 725 214
Sum anleggsmidler		3 599 646	3 725 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 589	125 280
Andre kortsiktige fordringer		358 475	
Sum fordringer		385 065	125 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 821	87 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 821	87 420
Sum omløpsmidler		587 885	212 700
SUM EIENDELER		4 187 531	3 937 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 851	55 254
Sum opptjent egenkapital		111 851	55 254
Sum egenkapital	4	211 851	155 254



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 367
Sum avsetninger for forpliktelses			7 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 100 250	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 250	3 350 000
Sum langsiktig gjeld		3 100 250	3 357 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 502	
Betalbar skatt	3	28 530	8 218
Annen kortsiktig gjeld		843 398	417 075
Sum kortsiktig gjeld		875 430	425 293
Sum gjeld		3 975 680	3 782 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 187 531	3 937 914



Organisasjonsnr: 831 841 672
FOSSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fossland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 841 672



RESULTATREGNSKAP

FOSSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 907	125 280
Annen driftsinntekt		501 120	0
Sum driftsinntekter		533 027	125 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 568	41 856
Annen driftskostnad	2	85 454	12 698
Sum driftskostnader		211 022	54 554
Driftsresultat		322 005	70 726
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		442	113
Annen rentekostnad		244 687	0
Resultat av finansposter		-244 245	113
Resultat før skattekostnad	3	77 760	70 839
Skattekostnad på resultat	3	21 163	15 585
Årsresultat		56 597	55 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		56 597	55 254
Sum overføringer		56 597	55 254



BALANSE

FOSSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 599 646	3 725 214
Sum varige driftsmidler		3 599 646	3 725 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 599 646	3 725 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 589	125 280
Andre kortsiktige fordringer		358 475	0
Sum fordringer		385 065	125 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 821	87 420
Sum omløpsmidler		587 885	212 700
Sum eiendeler		4 187 531	3 937 914



BALANSE

FOSSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 851	55 254
Sum opptjent egenkapital		111 851	55 254
Sum egenkapital	4	211 851	155 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	7 367
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 367
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 250	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 250	3 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 502	0
Betalbar skatt	3	28 530	8 218
Annen kortsiktig gjeld		843 398	417 075
Sum kortsiktig gjeld		875 430	425 293
Sum gjeld		3 975 680	3 782 660
Sum egenkapital og gjeld		4 187 531	3 937 914

Larvik, 28.02.2025
Styret i Fossland Eiendom AS

Anders Hovland
styreleder

Tom Erik Strøm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 767 070	3 767 070
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 767 070	3 767 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12	167 424	167 424
Bokført verdi 31.12.2024	3 599 646	3 599 646
Årets avskrivninger	125 568	125 568
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	125 568	125 568



Note 2 Lønnskostnader

Fossland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 530	8 218
Endring i utsatt skatt	-7 367	7 367
Skattekostnad ordinært resultat	21 163	15 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 760	70 839
Permanente forskjeller	187	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 733	-33 485
Skattepliktig inntekt	129 681	37 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 530	8 218
Sum betalbar skatt i balansen	28 530	8 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 248	33 485	51 733
Sum	-18 248	33 485	51 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 248	0	-18 248
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	33 485	33 485
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	7 367	7 367

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	55 254	155 254
Årets resultat				56 597	56 597
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	111 851	211 851