



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 810 629	4 576 077
Sum inntekter		4 810 629	4 576 077
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 853	212 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 924 306	1 925 506
Sum kostnader		2 156 159	2 138 174
Driftsresultat		2 654 470	2 437 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 773	53 251
Sum finansinntekter		35 773	53 251
Annen rentekostnad		1 762 554	1 927 974
Sum finanskostnader		1 762 554	1 927 974
Netto finans		1 726 782	1 874 723
Ordinært resultat før skattekostnad		927 689	563 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 689	563 179
Årsresultat		927 688	563 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 688	563 180
Sum overføringer og disponeringer		927 688	563 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 147	49 500
Andre fordringer	13	127 973	102 504
Sum fordringer		164 120	152 004
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 036 931	316 892
Sum investeringer		1 036 931	316 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 292	5 468 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 292	5 468 565
Sum omløpsmidler		5 500 343	5 937 461
SUM EIENDELER		69 690 343	70 127 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 582 919	16 655 070
Sum opptjent egenkapital		17 092 919	16 165 069
Sum egenkapital	14	17 582 919	16 655 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	36 502 833	37 911 702
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 202 833	52 611 702
Sum langsiktig gjeld		51 202 833	52 611 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 647	157 755
Skyldige offentlige avgifter		8 472	9 527
Annen kortsiktig gjeld	16	593 473	693 408
Sum kortsiktig gjeld		904 592	860 690
Sum gjeld		52 107 424	53 472 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 690 343	70 127 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	51 202 833	52 611 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322285

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 810 629	4 576 077
Sum inntekter		4 810 629	4 576 077
Kostnader			
Lønnskostnad	3	231 853	212 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 924 306	1 925 506
Sum kostnader		2 156 159	2 138 174
Driftsresultat		2 654 470	2 437 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 773	53 251
Sum finansinntekter		35 773	53 251
Annen rentekostnad		1 762 554	1 927 974
Sum finanskostnader		1 762 554	1 927 974
Netto finans		1 726 782	1 874 723
Ordinært resultat før skattekostnad		927 689	563 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 689	563 179
Årsresultat		927 688	563 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 688	563 180
Sum overføringer og disponeringer		927 688	563 180



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 147	49 500
Andre fordringer	13	127 973	102 504
Sum fordringer		164 120	152 004
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 036 931	316 892
Sum investeringer		1 036 931	316 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 292	5 468 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 299 292	5 468 565
Sum omløpsmidler		5 500 343	5 937 461
SUM EIENDELER		69 690 343	70 127 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 582 919	16 655 070
Sum opptjent egenkapital		17 092 919	16 165 069
Sum egenkapital	14	17 582 919	16 655 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	36 502 833	37 911 702
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 202 833	52 611 702
Sum langsiktig gjeld		51 202 833	52 611 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 647	157 755
Skyldige offentlige avgifter		8 472	9 527
Annen kortsiktig gjeld	16	593 473	693 408
Sum kortsiktig gjeld		904 592	860 690
Sum gjeld		52 107 424	53 472 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 690 343	70 127 461
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	51 202 833	52 611 702



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 076 771	5 488 790
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	927 688	563 180
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 408 869	-975 038
Endringer i andre langsiktige poster	161	-161
B. Årets endring disponible midler	-481 019	-412 019
C. Disponible midler	4 595 752	5 076 771
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 500 343	5 937 461
Kortsiktig gjeld	-904 592	-860 690
C. Disponible midler	4 595 752	5 076 771

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 471 740	4 473 366	4 469 000	4 457 000
Sum leieinntekt		4 471 740	4 473 366	4 469 000	4 457 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	338 889	102 711	65 000	65 000
Sum annen inntekt		338 889	102 711	65 000	65 000
Sum inntekt		4 810 629	4 576 077	4 534 000	4 522 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	141 853	132 669	127 000	129 000
Styrehonorar	3	90 000	80 000	80 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	217 223	115 115	200 000	220 000
Kostnad eiendom/lokale	6	27 289	137 836	52 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	426 740	388 876	400 000	445 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 226	10 591	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	555 483	428 964	70 000	80 000
Revisjonshonorar		8 603	8 405	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		87 575	85 524	88 000	91 000
Andre honorar	11	36 530	206 094	35 000	35 000
Kontorkostnad		2 344	1 905	5 000	2 000
TV/bredbånd		407 386	401 016	410 000	448 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		99	4 930	0	0
Kontingent og gaver		29 400	29 400	30 000	30 000
Forsikring		107 628	102 417	15 000	113 000
Andre kostnader	12	9 155	4 433	1 000	1 000
Sum kostnad		2 156 159	2 138 174	1 532 000	1 769 000
Driftsresultat		2 654 470	2 437 903	3 002 000	2 753 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 773	53 251	30 000	30 000
Rentekostnad		1 762 554	1 927 974	1 888 000	1 824 000
Netto finansposter		1 726 782	1 874 723	1 858 000	1 794 000
Årsresultat		927 688	563 180	1 144 000	959 000
Overført til/fra annen egenkapital		927 688	563 180	0	0
SUM OVERFØRINGER		927 688	563 180	0	0



Balanse 2021 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 419 000	6 419 000
Bygninger	4	57 771 000	57 771 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		1 036 931	316 892
Fordringer			
Restanse felleskostnader		36 147	49 500
Andre kortsiktige fordringer	13	18 587	0
Forskuddsbetalte kostnader		109 386	102 504
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 299 292	5 468 565
Sum omløpsmidler		5 500 343	5 937 461
SUM EIENDELER		69 690 343	70 127 461

2813 Brekkeveien 23 borettslag Org. nr 988986704



Balanse 2021 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 092 919	16 165 231
Årets resultat		0	-161
Sum opptjent egenkapital		17 092 919	16 165 069
Sum egenkapital	14	17 582 919	16 655 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	36 502 833	37 911 702
Borettsinnskudd		14 700 000	14 700 000
Sum langsiktig gjeld		51 202 833	52 611 702
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		50 743	38 467
Leverandørgjeld		302 647	157 755
Skyldig off. myndigheter		8 472	9 527
Påløpne renter		3 380	390 770
Kostnader til avregning		488 188	164 771
Annen kortsiktig gjeld	16	51 162	99 400
Sum kortsiktig gjeld		904 592	860 690
Sum gjeld		52 107 424	53 472 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 690 343	70 127 461
Pantstillelser	17	51 202 833	52 611 702

Sted: _____

Dato: _____

Kurt Krogh Pedersen
Styreleder

Elin Camilla Klynderud
Styremedlem

Borghild Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 553 496	1 553 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 873 368	1 929 816
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 044 876	989 604
3690 Andre leieinntekter	0	450
Sum	4 471 740	4 473 366

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	36 200	50 699
3990 Andre driftsinntekter	26 586	0
3999 Andre inntekter	276 103	52 012
Sum	338 889	102 711

Andre inntekter består av vaskeripenger, leieinntekter fra Ice vedr antenne, og saksomkostninger vedr. tvangssalg

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	61 811	61 812
5120 Timelønn fra lønssystemet	39 090	36 125
5150 Påløpne feriepenger	12 287	12 012
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	108	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-108	0
5400 Arbeidsgiveravgift	26 932	21 026
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 732	1 694
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	80 000
Sum	231 853	212 669

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 771 000	6 419 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 98 anderer og har tilhold på. G.nr 54, b.nr 66, i Ås kommune, og er på 3.570,6 kvm. Borettslagets eiendeler er forsikring i Gjensidige forsikring Polisenr 82762383

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	217 223	115 115
Sum	217 223	115 115

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	8 302	0
6341 Brannalarm	0	119 822
6364 Matteleie	3 513	4 768
6391 Snømaking/strøing/feing	15 474	13 246
Sum	27 289	137 836

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	426 740	388 876
Sum	426 740	388 876

2813 Brekkeveien 23 borettslag Org. nr. 988986704



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 består av Bevar HMS avtale med Usbl.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 389
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 226	3 396
6552 Driftsmateriell	0	2 806
Sum	3 226	10 591

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	32 646	24 788
6603 Vedlikehold elektro	2 475	17 168
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 939	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 245	5 679
6616 Vedlikehold vaskeri	5 054	12 621
6641 Malerarbeider	502 125	366 908
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 500
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	300
Sum	555 483	428 964

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 844	26 281
6720 Juridisk honorar	9 686	179 813
Sum	36 530	206 094

Juridisk bistand ifm. pålegg om salg av leilighet, 6714 er tilleggstjenester fra Usbl for målerbaserte tjenester og Lønnsavtale

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 418	1 581
7772 Omkostninger inkasso	2 373	1 831
7773 Omkostninger innkreving	1 153	1 037
7795 Husleietap	4 210	-16
Sum	9 155	4 433

Andre kostnader består av bankgebyrer, betalte inkassom salærer og rydding av poster i kundereskontroen



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	18 587	0
Sum	18 587	0



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	490 000	0	490 000
Sum innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 165 069	927 850	17 092 919
Sum opptjent egenkapital	16 165 069	927 850	17 092 919
Sum egenkapital	16 655 069	927 850	17 582 919

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122099944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.69 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	37 911 702
Avdrag i perioden:	1 408 869
Lånesaldo 31.12:	36 502 833
Saldo 5 år frem i tid:	28 496 978

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122099944	98	372 478	36 502 844



Noter årsregnskap 2021 Brekkeveien 23 borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 553	15 737
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	12 287	12 012
2980 Andre påløpte kostnader	33 323	54 659
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	16 992
Sum	51 162	99 400

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	36 502 833
Innskuddskapital	14 700 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	51 202 833
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 190 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14.700.000-.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Brekkeveien 23 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeveien 23 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brekkeveien 23 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022

KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor