



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 64 709 | 166 598 |
| Sum kostnader | | 64 709 | 166 598 |
| Driftsresultat | | -64 709 | -166 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 14 395 177 | 6 394 426 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 134 769 | 4 727 546 |
| Annen renteinntekt | | 1 545 | 21 457 |
| Annen finansinntekt | | 6 510 | 10 035 |
| Sum finansinntekter | | 19 538 001 | 11 153 465 |
| Tap på investering i datterselskap | 3 | | 1 253 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 167 947 | 159 123 |
| Annen rentekostnad | | 7 058 620 | 4 013 789 |
| Sum finanskostnader | | 7 226 567 | 5 426 183 |
| Netto finans | | 12 311 434 | 5 727 281 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 246 725 | 5 560 683 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 569 010 | 1 093 971 |
| Årsresultat | 5 | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Totalresultat | | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 702 047 | 2 463 798 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 975 668 | 2 002 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 11 677 715 | 4 466 712 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3, 6 | 57 025 059 | 52 768 259 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 74 328 100 | 78 469 769 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 132 853 159 | 132 738 027 |
| Sum anleggsmidler | | 132 853 159 | 132 738 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 7 | 4 734 862 | 4 898 356 |
| Sum fordringer | | 4 734 862 | 4 898 356 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 871 479 | 2 747 840 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 871 479 | 2 747 840 |
| Sum omløpsmidler | | 8 606 342 | 7 646 196 |
| SUM EIENDELER | | 141 459 500 | 140 384 223 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 039 426 | 17 039 426 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 159 426 | 17 159 426 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 21 932 546 | 10 956 879 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 932 546 | 10 956 879 |
| Sum egenkapital | 5 | 39 091 973 | 28 116 305 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 4 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 7 906 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 8 500 680 | 8 015 673 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 952 | 795 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 537 539 | 12 811 254 |
| Sum gjeld | | 102 367 528 | 112 267 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 459 500 | 140 384 223 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513313

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 64 709 | 166 598 |
| Sum kostnader | | 64 709 | 166 598 |
| Driftsresultat | | -64 709 | -166 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 14 395 177 | 6 394 426 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 134 769 | 4 727 546 |
| Annen renteinntekt | | 1 545 | 21 457 |
| Annen finansinntekt | | 6 510 | 10 035 |
| Sum finansinntekter | | 19 538 001 | 11 153 465 |
| Tap på investering i datterselskap | 3 | | 1 253 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 167 947 | 159 123 |
| Annen rentekostnad | | 7 058 620 | 4 013 789 |
| Sum finanskostnader | | 7 226 567 | 5 426 183 |
| Netto finans | | 12 311 434 | 5 727 281 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 246 725 | 5 560 683 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 569 010 | 1 093 971 |
| Årsresultat | 5 | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Totalresultat | | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 702 047 | 2 463 798 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 975 668 | 2 002 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 11 677 715 | 4 466 712 |



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3, 6 57 025 059 52 768 259

Lån til foretak i samme

konsern 7 74 328 100 78 469 769

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 500 000 1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 132 853 159 132 738 027

Sum anleggsmidler 132 853 159 132 738 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Konsernfordringer 7 4 734 862 4 898 356

Sum fordringer 4 734 862 4 898 356

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 871 479 2 747 840

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 871 479 2 747 840

Sum omløpsmidler 8 606 342 7 646 196

SUM EIENDELER 141 459 500 140 384 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 120 000 120 000

Annen innskutt egenkapital 17 039 426 17 039 426



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 17 159 426 | 17 159 426 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 21 932 546 | 10 956 879 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 932 546 | 10 956 879 |
| Sum egenkapital | 5 | 39 091 973 | 28 116 305 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 4 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 7 906 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 8 500 680 | 8 015 673 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 952 | 795 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 537 539 | 12 811 254 |
| Sum gjeld | | 102 367 528 | 112 267 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 459 500 | 140 384 223 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| At Traktoreiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | | 64 709 | 166 598 |
| Sum driftskostnader | | 64 709 | 166 598 |
| Driftsresultat | | -64 709 | -166 598 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 14 395 177 | 6 394 426 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 134 769 | 4 727 546 |
| Annen renteinntekt | | 1 545 | 21 457 |
| Annen finansinntekt | | 6 510 | 10 035 |
| Tap på investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 253 271 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 167 947 | 159 123 |
| Annen rentekostnad | | 7 058 620 | 4 013 789 |
| Resultat av finansposter | | 12 311 434 | 5 727 281 |
| Resultat før skattekostnad | | 12 246 725 | 5 560 683 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 569 010 | 1 093 971 |
| Årsresultat | 5 | 11 677 715 | 4 466 712 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 702 047 | 2 463 798 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 10 975 668 | 2 002 914 |
| Sum overføringer | 5 | 11 677 715 | 4 466 712 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| At Traktoreiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3, 6 | 57 025 059 | 52 768 259 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 74 328 100 | 78 469 769 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 132 853 159 | 132 738 027 |
| Sum anleggsmidler | | 132 853 159 | 132 738 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 7 | 4 734 862 | 4 898 356 |
| Sum fordringer | | 4 734 862 | 4 898 356 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 871 479 | 2 747 840 |
| Sum omløpsmidler | | 8 606 342 | 7 646 196 |
| Sum eiendeler | | 141 459 500 | 140 384 223 |
| At Traktoreiendom AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| At Traktoreiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 17 039 426 | 17 039 426 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 159 426 | 17 159 426 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 932 546 | 10 956 879 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 932 546 | 10 956 879 |
| Sum egenkapital | 5 | 39 091 973 | 28 116 305 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 4 000 000 |
| Leverandørgjeld | | 7 906 | 0 |
| Gjeld til konsernselskap | 7 | 8 500 680 | 8 015 673 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 952 | 795 581 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 537 539 | 12 811 254 |
| Sum gjeld | | 102 367 528 | 112 267 918 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 141 459 500 | 140 384 223 |
| Sandnes, 25.02.2025 Styret i At Traktoreiendom AS | | | |
| _____ Bjørn Rygg styreleder/daglig leder | | | |
| At Traktoreiendom AS | | Side 3 | |



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

At Traktoreiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor AT Traktoreiendom AS inngår kan fås utlevert på BR Industrier sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når den er lavere.



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

At Traktoreiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Anzett AS | Sandnes | 100% | 5 938 626 | 383 859 | 4 437 424 |
| Sørfjordveien 529 AS | Sandnes | 100% | 841 435 | 280 270 | 671 468 |
| Televeien 1 AS | Sandnes | 100% | 458 930 | -72 019 | 9 089 606 |
| Industrivegen 35 AS | Sandnes | 100% | 519 870 | -355 975 | 8 894 949 |
| Sjøfartsgata 8 B AS | Sandnes | 100% | 5 347 610 | 1 934 000 | 28 726 593 |
| Industrivegen 16 Jessheim AS | Sandnes | 100% | 30 000 | 156 660 | 2 208 626 |
| Rønning Utleie AS | Sandnes | 100% | 30 000 | -408 003 | 2 490 680 |
| Landbruk & Maskin AS | Sandnes | 100% | 225 768 | -272 672 | 505 712 |
| Balansført verdi 31.12.2024 | | | | | 57 025 059 |

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Inntekt på investering i datterselskap | 2024 | 2023 |
| Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap | 9 660 315 | 2 737 356 |
| Inntektsført konsernbidrag | 4 734 862 | 3 657 071 |
| Sum | 14 395 177 | 6 394 427 |
| Tap på investering i datterselskap | 2024 | 2023 |
| Tap ved salg av aksjer i datterselskap | 0 | 1 253 271 |
| Sum | 0 | 1 253 271 |

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Orkla Landbrukspark AS | Sandnes | 50 % | 2 358 033 | -499 258 | 1 500 000 |
| Balansført verdi 31.12.2024 | | | | | 1 500 000 |



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 12 246 725 | 5 560 683 |
| Permanente forskjeller | -14 395 177 | -5 141 155 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 734 862 | 4 553 068 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 586 410 | -4 972 596 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 569 010 | 1 093 971 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 569 010 | 1 093 971 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 12 246 725 | 5 560 683 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 2 694 279 | 1 223 350 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -1 131 054 | -1 101 207 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 1 041 670 | 1 001 675 |
| Sum | 2 604 895 | 1 123 818 |
| Effektiv skattesats | 21,3 % | 20,2 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -472 659 | 92 296 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -569 010 | -1 093 971 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 041 670 | 1 001 675 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 120 000 | 17 039 426 | 10 956 879 | 28 116 305 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 11 677 715 | 11 677 715 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -702 047 | -702 047 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 120 000 | 17 039 426 | 21 932 546 | 39 091 973 |



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 93 829 989 | 99 456 664 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) | 0 | 4 000 000 |
| Sum | 93 829 989 | 103 456 664 |

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer i datterselskap | 57 025 059 | 52 768 259 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 57 025 059 | 52 768 259 |

Datterselskapene har også stilt pant i fast eiendom og kundefordringer for At Traktoreiendom AS sin gjeld til banken.

Hele beløpet av langsiktig gjeld forfaller innen fem år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Lån til foretak i samme konsern | 74 328 100 | 78 469 769 |
| Sum | 74 328 100 | 78 469 769 |

Fordringene forfaller til betaling senere enn ett år.

| | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------|------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Konsernfordringer | 4 734 862 | 4 898 356 |
| Sum | 4 734 862 | 4 898 356 |

| | Gjeld til konsernselskap | |
|--------------|--------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Konserngjeld | 8 500 680 | 8 015 673 |
| Sum | 8 500 680 | 8 015 673 |

Konserngjeld forfaller til betaling innen fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Rygg, Bjørn | BANKID | 2025-03-03 08:29 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i At Traktoreiendom AS

Vi har revidert årsregnskapet for At Traktoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap