



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 262	604 440
Sum inntekter		549 262	604 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		610 423	547 287
Sum kostnader		615 423	552 287
Driftsresultat		-66 161	52 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 334	46 403
Annen rentekostnad		1 987 382	1 286 753
Sum finanskostnader		2 254 716	1 333 157
Netto finans		-2 254 716	-1 333 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 320 877	-1 281 003
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 320 877	-1 281 003
Årsresultat		-2 320 877	-1 281 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 320 877	-1 281 003
Totalresultat		-2 320 877	-1 281 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 320 877	-1 281 003
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 320 877	-1 281 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 824 045	58 023 925
Sum varige driftsmidler		61 824 045	58 023 925
Sum anleggsmidler		61 824 045	58 023 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 040
Andre kortsiktige fordringer		6 012	3 513
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		6 012	126 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289	1 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 289	1 877
Sum omløpsmidler		8 301	128 430
SUM EIENDELER		61 832 346	58 152 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	2 163 693	4 484 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		22 363 693	24 684 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		22 363 693	24 684 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	957 651	310 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 764 303	2 429 671
Annen kortsiktig gjeld		746 700	728 016
Sum kortsiktig gjeld		9 468 654	3 467 785
Sum gjeld		39 468 654	33 467 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 832 346	58 152 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628415

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE NESTUNVANN AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 262	604 440
Sum inntekter		549 262	604 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		610 423	547 287
Sum kostnader		615 423	552 287
Driftsresultat		-66 161	52 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 334	46 403
Annen rentekostnad		1 987 382	1 286 753
Sum finanskostnader		2 254 716	1 333 157
Netto finans		-2 254 716	-1 333 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 320 877	-1 281 003
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 320 877	-1 281 003
Årsresultat		-2 320 877	-1 281 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 320 877	-1 281 003
Totalresultat		-2 320 877	-1 281 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-2 320 877	-1 281 003
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-2 320 877	-1 281 003



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler 61 824 045 58 023 925

Sum anleggsmidler 61 824 045 58 023 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 123 040

Andre kortsiktige fordringer 6 012 3 513

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 6 012 126 554

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 289 1 877

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 289 1 877

Sum omløpsmidler 8 301 128 430

SUM EIENDELER 61 832 346 58 152 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 20 200 000 20 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 2 163 693 4 484 569

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 22 363 693 24 684 569

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udisponert resultat 4

Udekket tap 4



Sum egenkapital		22 363 693	24 684 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	957 651	310 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	7 764 303	2 429 671
Annen kortsiktig gjeld		746 700	728 016
Sum kortsiktig gjeld		9 468 654	3 467 785
Sum gjeld		39 468 654	33 467 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 832 346	58 152 355



Organisasjonsnr: 921 227 140
LILLE NESTUNVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lille Nestunvann AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Nestunvann AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMAUV-6LW07-DXP5Q-50CA8-Q05IE-W84UH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 15:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMAUV-6LW07-DXP5Q-50CA8-Q05IE-W84UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lille Nestunvann AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BEPYS-WZBSB-QDYVW-EYFIW-USUNU-TT4H0

Org.nr.: 921 227 140



Resultatregnskap

Lille Nestunvann AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		549 262	604 440
Sum driftsinntekter		549 262	604 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		610 423	547 287
Sum driftskostnader		615 423	552 287
Driftsresultat		-66 161	52 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	267 334	46 403
Annen rentekostnad		1 987 382	1 286 753
Resultat av finansposter		-2 254 716	-1 333 157
Resultat før skattekostnad		-2 320 877	-1 281 003
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-2 320 877	-1 281 003
Årsresultat		-2 320 877	-1 281 003
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	2 320 877	1 281 003
Sum overføringer		-2 320 877	-1 281 003

Penneo Dokumentnøkkel: BEPY5-WZBSB-QDYVW-EYFIW-USUNU-TT4H0



Balanse

Lille Nestunvann AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 824 045	58 023 925
Sum varige driftsmidler		61 824 045	58 023 925
Sum anleggsmidler		61 824 045	58 023 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	123 040
Andre kortsiktige fordringer		6 012	3 513
Sum fordringer		6 012	126 554
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 289	1 877
Sum omløpsmidler		8 301	128 430
Sum eiendeler		61 832 346	58 152 355

Penneo Dokumentnøkkel: BEPY5-WZBSB-QDYVW-EYFIW-USUNU-TT4H0



Balanse

Lille Nestunvann AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	20 200 000	20 200 000
Overkurs	4	2 163 693	4 484 569
Sum innskutt egenkapital		22 363 693	24 684 569
Sum egenkapital		22 363 693	24 684 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	957 651	310 098
Konserngjeld	2	7 764 303	2 429 671
Annen kortsiktig gjeld		746 700	728 016
Sum kortsiktig gjeld		9 468 654	3 467 785
Sum gjeld		39 468 654	33 467 785
Sum egenkapital og gjeld		61 832 346	58 152 355

Styret i Lille Nestunvann AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Ole Halvor Svenkerud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Teknisk	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 251 747	15 000 000	25 000	6 760 928	58 037 675
Tilgang	0	0	0	3 805 121	3 805 121
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 251 747	15 000 000	25 000	10 566 048	61 842 795
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2023	0	0	13 750	0	13 750
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	0	0	18 750	0	18 750
Bokført verdi per 31.12.2023	36 251 747	15 000 000	6 250	10 566 048	61 824 045
Årets avskrivninger	0	0	5 000	0	5 000
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid			5 år		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	212 295	305 797
Kortsiktig gjeld	7 764 303	2 429 671
Sum gjeld	7 976 598	2 735 468

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2023 er saldo kr -7 764 303.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 320 877	-1 281 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 548	2 976
Skattepliktig inntekt	-2 205 328	-1 278 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 153	-6 975	3 178
Fordringer	-112 371	0	112 371
Sum	-122 524	-6 975	115 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 213 783	-5 008 455	2 205 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 336 307	5 015 431	-2 320 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 200 000	4 484 569	24 684 569
Årets resultat		-2 320 877	-2 320 877
Pr 31.12	20 200 000	2 163 693	22 363 693



Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000

Eiendommene i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet ovenfor SPAREBANK 1 SR-BANK ASA.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 61 824 045.

Penneo Dokumentnøkkel: BEPY5-WZBSB-QDYVY-EYFIW-USUNU-TT4H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgenhaug, Borger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-06 13:31:17 UTC



Svenkerud, Ole Halvor

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2692974

IP: 109.74.xxx.xxx

2024-06-07 06:52:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BEPY5-W2BSB-QDYVY-EYF1W-USUNU-TT4H0