



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalgangen 3
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Branderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		62 034	
Sum kostnader		62 034	
Driftsresultat		-62 034	
Annen rentekostnad		41 292	
Sum finanskostnader		41 292	
Netto finans		-41 292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 326	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 326	0
Årsresultat	3	-103 326	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 326	
Totalresultat		-103 326	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-103 326	
Sum overføringer og disponeringer		-103 326	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 536 370	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 536 370	
Sum anleggsmidler		5 536 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	115 222	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 222	
Sum omløpsmidler		115 222	0
SUM EIENDELER		5 651 591	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 030 000	
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	103 326	
Sum opptjent egenkapital		-103 326	
Sum egenkapital	3	2 926 674	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	
Langsiktig konserngjeld	6	10 626	
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 626	
Sum langsiktig gjeld		2 710 626	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 292	
Sum kortsiktig gjeld		14 292	
Sum gjeld		2 724 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 591	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556905

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smalgangen 3
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Branderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 151 561
ALAPPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		62 034	
Sum kostnader		62 034	
Driftsresultat		-62 034	
Annen rentekostnad		41 292	
Sum finanskostnader		41 292	
Netto finans		-41 292	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 326	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 326	0
Årsresultat	3	-103 326	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 326	
Totalresultat		-103 326	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-103 326	
Sum overføringer og disponeringer		-103 326	



Organisasjonsnr: 932 151 561
ALAPPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 536 370	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 536 370	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 536 370	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	115 222	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 222	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		115 222	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 651 591	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 030 000	
--------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 030 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	103 326	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-103 326	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	2 926 674	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		2 700 000	
----------------------	--	-----------	--



Langsiktig konserngjeld	6	10 626	
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 626	
Sum langsiktig gjeld		2 710 626	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 292	
Sum kortsiktig gjeld		14 292	
Sum gjeld		2 724 917	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 591	0



Organisasjonsnr: 932 151 561
ALAPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Alappa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 561



RESULTATREGNSKAP

ALAPPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		62 034	0
Sum driftskostnader		62 034	0
Driftsresultat		-62 034	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		41 292	0
Resultat av finansposter		-41 292	0
Resultat før skattekostnad		-103 326	0
Årsresultat	3	-103 326	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	103 326	0
Sum overføringer		-103 326	0



BALANSE

ALAPPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 536 370	0
Sum varige driftsmidler	1	5 536 370	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 536 370	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	115 222	0
Sum omløpsmidler		115 222	0
Sum eiendeler		5 651 591	0



BALANSE

ALAPPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 030 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-103 326	0
Sum opptjent egenkapital		-103 326	0
Sum egenkapital	3	2 926 674	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	10 626	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 626	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		14 292	0
Sum kortsiktig gjeld		14 292	0
Sum gjeld		2 724 917	0
Sum egenkapital og gjeld		5 651 591	0

Oslo, 30.04.2024
Styret i Alappa Eiendom AS

Pål Branderud
styreleder



ALAPPA EIENDOM AS

932 151 561

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 for små foretak. Det er utarbeidet etter

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kost metoden. Aksjene nedskrives til virkelig verdi verdifall som ikke ansees forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskapet inntektsføres som finansinntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke virkelig verdi som følge av rente endring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke virkelig verdi som følge av rente endring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres nedenfor.

Konsernregnskap utarbeides ikke. Dette er ihenhold til unntaksregler for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 536 370
Tilgang i året	5 536 370
Årets avskrivning og nedskrivning	
Bokført verdi 31.12.2023	5 536 370



ALAPPA EIENDOM AS

932 151 561

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-103 326
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-103 326
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 326
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 326
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 732

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0		
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Pr. 01.01.2023	0	0	0		0
Tilgang	3 030 000				3 030 000
Årets resultat				-103 326	
Pr 31.12.2023	3 030 000	0	0	-103 326	2 926 674



ALAPPA EIENDOM AS

932 151 561

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto av ikke bundne midler er kr. 115 222.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Alappa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 100	300	3 030 000
Sum	10 100	300	3 030 000

Eierstruktur

Aksjene i Alappa Eiendom AS eies av Arne Andresen.
Pål Branderud er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 6 Lønn og pensjonskostnader

Alappa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen pensjonsforpliktelser.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styre i 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.
Annet tjeneste honorar er kr 0

Fortsatt Drift

År 2023 var oppstart år for selskapet. Styret er av den oppfatning at det er forutsetninger for fortsatt drift til stedet. Eierne har ytet et lån på Kr 10 000 til selskapet, det er ikke beregnet rentefordel for dette lånet i år 2023.