



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 006 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 1798
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 617 092	3 382 585
Annen driftsinntekt			61 000
Sum inntekter		1 617 092	3 443 585
Kostnader			
Varekostnad		370 337	2 643 757
Avskrivning	10	174 676	174 676
Annen driftskostnad	2,5	70 915	205 055
Sum kostnader		615 928	3 023 488
Driftsresultat		1 001 164	420 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	53 269
Sum finansinntekter		637	53 269
Annen rentekostnad	9	6 026	21 850
Sum finanskostnader		6 026	21 850
Netto finans		-5 389	31 419
Ordinært resultat før skattekostnad		995 775	451 516
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 070	99 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 705	352 159
Årsresultat		776 705	352 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-776 705	-352 159
Sum overføringer og disponeringer		-776 705	-352 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 514 975	4 561 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10	641 454	769 941
Sum varige driftsmidler		5 156 429	5 331 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 102 393	
Investeringer i aksjer og andeler	11	275 074	275 074
Andre fordringer	5	2 614 203	2 614 203
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 670	2 889 277
Sum anleggsmidler		9 148 099	8 220 382
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 118 876	1 241 415
Sum varer		1 118 876	1 241 415
Fordringer			
Kundefordringer	12	66 567	46 875
Andre fordringer			200 000
Sum fordringer		66 567	246 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 761	2 040 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 761	2 040 662
Sum omløpsmidler		2 914 204	3 528 952
SUM EIENDELER		12 062 303	11 749 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs	6,7	9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	10 171 700	9 394 994
Sum opptjent egenkapital		10 171 700	9 394 994
Sum egenkapital		10 731 315	9 954 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 049	67 676
Sum avsetninger for forpliktelser		47 049	67 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 036 814	1 280 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 814	1 280 863
Sum langsiktig gjeld		1 083 863	1 348 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	7 432
Betalbar skatt	8	239 697	50 364
Skyldige offentlige avgifter		4 428	28 282
Kortsiktig konserngjeld			360 107
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		247 125	446 186
Sum gjeld		1 330 988	1 794 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 062 303	11 749 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357840

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 006 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 1798
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nørstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 006 113
O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 617 092	3 382 585
Annen driftsinntekt			61 000
Sum inntekter		1 617 092	3 443 585
Kostnader			
Varekostnad		370 337	2 643 757
Avskrivning	10	174 676	174 676
Annen driftskostnad	2,5	70 915	205 055
Sum kostnader		615 928	3 023 488
Driftsresultat		1 001 164	420 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	53 269
Sum finansinntekter		637	53 269
Annen rentekostnad	9	6 026	21 850
Sum finanskostnader		6 026	21 850
Netto finans		-5 389	31 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 070	99 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 705	352 159
Årsresultat		776 705	352 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-776 705	-352 159
Sum overføringer og disponeringer		-776 705	-352 159



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs	6,7	9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	10 171 700	9 394 994
Sum opptjent egenkapital		10 171 700	9 394 994
Sum egenkapital		10 731 315	9 954 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	47 049	67 676
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 049	67 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 036 814	1 280 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 814	1 280 863
Sum langsiktig gjeld		1 083 863	1 348 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	7 432
Betalbar skatt	8	239 697	50 364
Skyldige offentlige avgifter		4 428	28 282
Kortsiktig konserngjeld			360 107
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		247 125	446 186
Sum gjeld		1 330 988	1 794 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 062 303	11 749 334



Organisasjonsnr: 985 006 113
O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	550.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddvar Nørstebø	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



O Nørstebø & Sønn Eiendom AS

Org. nr.: 985006113

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 514 975	4 561 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10	841 454	769 941
Sum varige driftsmidler		5 156 429	5 331 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1 102 393	0
Investeringer i aksjer og andeler	11	275 074	275 074
Andre fordringer	5	2 614 203	2 614 203
Sum finansielle anleggsmidler		3 991 670	2 889 277
Sum anleggsmidler		9 148 099	8 220 382
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 118 876	1 241 415
Fordringer			
Kundefordringer	12	66 567	46 875
Andre fordringer		0	200 000
Sum fordringer		66 567	246 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 761	2 040 662
Sum omløpsmidler		2 914 204	3 528 952
SUM EIENDELER		12 062 303	11 749 334




O Nørstebø & Sønn Eiendom AS

Org. nr. 985006113

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs	6,7	9 615	9 615
Sum innskutt egenkapital		559 615	559 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	10 171 700	9 394 994
Sum opptjent egenkapital		10 171 700	9 394 994
Sum egenkapital		10 731 315	9 954 609
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	47 049	67 676
Sum avsetninger for forpliktelser		47 049	67 676
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 036 814	1 280 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 814	1 280 863
Sum langsiktig gjeld		1 083 863	1 348 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	7 432
Betalbar skatt	8	239 697	50 364
Skyldige offentlige avgifter		4 428	28 282
Kortsiktig konserngjeld		0	380 107
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		247 125	448 186
Sum gjeld		1 330 988	1 794 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 062 303	11 749 334

Uvdal 05.05.2022


Oddvar Nørstebø
styreformann / daglig leder



O Nørstebø & Sønn Eiendom AS

Org. nr. 985006113

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 617 092	3 382 585
Annen driftsinntekt		0	61 000
Sum driftsinntekter		1 617 092	3 443 585
Driftskostnader			
Varekostnad		370 337	2 643 757
Avskrivning	10	174 676	174 676
Annen driftskostnad	2,5	70 815	205 055
Sum driftskostnader		615 828	3 023 488
DRIFTSRESULTAT		1 001 164	420 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	53 269
Sum finansinntekter		637	53 269
Annen rentekostnad	9	6 026	21 850
Sum finanskostnader		6 026	21 850
Netto finansposter		-5 389	31 419
Ordinært resultat før skattekostnad		995 775	451 516
Skattekostnad på ordinært resultat	8	219 070	99 357
ÅRSRESULTAT		776 705	352 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-776 705	-352 159
Sum overføringer og disponeringer		-776 705	-352 159



O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

3632 UVDAL

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer er vurdert til kostmetoden, dvs laveste av virkelig verdi og kostpris.



O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

3632 UVDAL

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

Note 3 – Gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, og som er sikret ved pant:

	2020	2021
Gjeld kredittinstitusjoner	0	0

Bankforbindelsen har pant i selskapet sin faste eiendom som i regnskapet er bokført som en varebeholdning. Pantet sitt pålydende er kr. 1.000.000

Note 4 – Varelager

Selskapet sitt varelager består av kostprisen på kjøp og opparbeidelse av tomter og tomtefelt.

Det er ikke funnet behov for noen nedskrivning.

Note 5 –Andre fordringer:

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet resterende fordring i forbindelse med salg av aksjene og andeler i 2012/2013.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.m. :

Selskapet sin aksjekapital på kr.550.000 består av 1.000 aksjer a kr. 550,-. Alle aksjene har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Oddvar Nørstebø	100%	styreformann /daglig leder



O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

3632 UVDAL

REGNSKAP 2021

NOTER

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	559.615	9.394.609	9.954.609
Årets resultat		776.705	776.705
Egenkapital 31.12	559.615	10.171.700	10.731.315

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	995.775
Korrigeringer		
Permanente forskjeller	kr	0
Endring midlertidige forskjeller	kr	93.759
= Årets Skattepliktig inntekt	kr	1.089.534

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	307.619	213.860	-93.759
Sum midlertidige forskjeller	307.619	213.860	-93.759
Utsatt skatt 22% (+/= utsatt skattefordel)	67.676	47.049	-20.627

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt	kr.	239.697
Utsatt skatt	kr.	-20.627
= årets skattekostnad	kr.	219.070

**O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS**

3632 UVDAL

REGNSKAP 2021**NOTER****Note 9 – Øvrig langsiktig gjeld**

Dette er i sin helhet gjeld til aksjonær, lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente..

Note 10 – Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner

	Gr. A	Gr. C	Gr. D		
	Kontor- maskiner	Laste- og varebiler	Maskiner, personbiler etc	Hytte	SUM
Anskaffelseskost 01.01.			1.230.731	4.618.900	5.849.631
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.			1.230.731	4.618.900	5.849.631
Akk. Avskrivninger			589.277	103.925	693.203
Regnskapsm. verdi 31.12.			641.454	4.514.975	5.156.429
Skattem. verdi 31.12.			323.669	4.618.900	5.023.486
Midlertidige forskjeller			317.785	-103.925	213.860
Årets regnskapsm. avskrivn.			128.487	46.189	174.676
Avskrivningssats			15-20%	1%	
Årets skattem. Avskrivn.			80.917	0	80.917

Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler/Lån til foretak i samme konsern/Kortsiktig konserngjeld

Dette gjelder investering i andeler i et lokalt andelslag med 8,7 % eierandel, samt investering i et Datterselskap. Begge investeringene er vurdert til kostpris.

Lån til foretak i konsernet med kr 1.102.393 gjelder lån til datterselskap, mens kr 275.074 er kostprisen på andelene i det lokale andelslaget.

Note – 12 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.