



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 785 645	3 650 462
Annen driftsinntekt		48 298	30 088
Sum inntekter		7 833 943	3 680 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 012 132	635 244
Annen driftskostnad	2, 8	2 228 027	2 062 055
Sum kostnader		3 240 159	2 697 299
Driftsresultat		4 593 784	983 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	4 018
Annen finansinntekt		6 180	4 793
Sum finansinntekter		8 783	8 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 664 712	1 679 293
Annen rentekostnad		430	1 993
Sum finanskostnader		1 665 142	1 681 286
Netto finans		-1 656 360	-1 672 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 425	-689 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	646 234	-151 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 191	-537 595
Årsresultat		2 291 191	-537 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 191	-537 595
Totalresultat		2 291 191	-537 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital	3	2 291 191	-537 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 291 191	-537 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	344 558	990 792
Sum immaterielle eiendeler		344 558	990 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 940 387	63 038 105
Sum varige driftsmidler	5, 9	62 940 387	63 038 105
Sum anleggsmidler		63 284 945	64 028 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 543	36 000
Andre kortsiktige fordringer		790 234	765 186
Sum fordringer		1 039 777	801 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 487	272 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 487	272 896
Sum omløpsmidler		1 956 264	1 074 082
SUM EIENDELER		65 241 209	65 102 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 955 182	6 663 992
Sum opptjent egenkapital		8 955 182	6 663 992
Sum egenkapital	3	9 084 546	6 793 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	51 221 805	52 207 093
Sum annen langsiktig gjeld		51 221 805	52 207 093
Sum langsiktig gjeld		51 221 805	52 207 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 857	1 101 618
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	5 000 912
Sum kortsiktig gjeld		4 934 857	6 102 530
Sum gjeld		56 156 662	58 309 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 241 209	65 102 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260283

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 785 645	3 650 462
Annen driftsinntekt		48 298	30 088
Sum inntekter		7 833 943	3 680 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 012 132	635 244
Annen driftskostnad 2, 8		2 228 027	2 062 055
Sum kostnader		3 240 159	2 697 299
Driftsresultat		4 593 784	983 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	4 018
Annen finansinntekt		6 180	4 793
Sum finansinntekter		8 783	8 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		1 664 712	1 679 293
Annen rentekostnad		430	1 993
Sum finanskostnader		1 665 142	1 681 286
Netto finans		-1 656 360	-1 672 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		646 234	-151 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 291 191	-537 595
Årsresultat		2 291 191	-537 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 291 191	-537 595
Totalresultat		2 291 191	-537 595
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital 3		2 291 191	-537 595
Sum overføringer og disponeringer		2 291 191	-537 595



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	344 558	990 792
Sum immaterielle eiendeler		344 558	990 792

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5, 9	62 940 387	63 038 105
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

		63 284 945	64 028 897
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		249 543	36 000
--	--	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

		790 234	765 186
--	--	---------	---------

Sum fordringer

		1 039 777	801 186
--	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		916 487	272 896
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		916 487	272 896
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		1 956 264	1 074 082
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		65 241 209	65 102 979
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

		129 364	129 364
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		129 364	129 364
--	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		8 955 182	6 663 992
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

		8 955 182	6 663 992
--	--	------------------	------------------

Sum egenkapital

3

		9 084 546	6 793 356
--	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	51 221 805	52 207 093
Sum annen langsiktig gjeld		51 221 805	52 207 093
Sum langsiktig gjeld		51 221 805	52 207 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 857	1 101 618
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	5 000 912
Sum kortsiktig gjeld		4 934 857	6 102 530
Sum gjeld		56 156 662	58 309 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 241 209	65 102 979



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	129364.00	1.00	129364.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nærserter Utvikling AS	129364.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	129364.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Greverud Kjøpesenter AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Greverud Kjøpesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 291 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 2156E-UZD4Z-LSOTO-Q80SG-KLX8I-57J5L



Revisors beretning 2020 for Greverud Kjøpesenter AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2156E-UZD4Z-LSOTO-Q80SG-KLX8I-57J5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-02 11:10:51Z



Penneo Dokumentnr: 21S6E-UZD4Z-LSOTO-Q8OSG-KLX8I-57JSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Greverud Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: GSEZO-GEYUZ-P45YB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD

Org.nr. : 971 240 172



Resultatregnskap

Greverud Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 785 645	3 650 462
Annen driftsinntekt		48 298	30 088
Sum driftsinntekter		7 833 943	3 680 550
Avskrivning av driftsmidler	5	1 012 132	635 244
Annen driftskostnad	2, 8	2 228 027	2 062 055
Sum driftskostnader		3 240 159	2 697 299
Driftsresultat		4 593 784	983 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	4 018
Annen finansinntekt		6 180	4 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 664 712	1 679 293
Annen rentekostnad		430	1 993
Resultat av finansposter		-1 656 360	-1 672 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 937 425	-689 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	646 234	-151 629
Årsresultat		2 291 191	-537 595
Overføringer			
Avsatt til/ fra annen egenkapital	3	2 291 191	-537 595
Sum overføringer		2 291 191	-537 595

Penneo Dokumentnr: GSEZO-GEYUZ-P4SYB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD



Balanse

Greverud Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	344 558	990 792
Sum immaterielle eiendeler		344 558	990 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 940 387	63 038 105
Sum varige driftsmidler	5, 9	62 940 387	63 038 105
Sum anleggsmidler		63 284 945	64 028 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 543	36 000
Andre kortsiktige fordringer		790 234	765 186
Sum fordringer		1 039 777	801 186
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 487	272 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		916 487	272 896
Sum omløpsmidler		1 956 264	1 074 082
Sum eiendeler		65 241 209	65 102 979

Penneo Dokumentnr: GSEZO-GEYUZ-P4SYB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD



Balanse
Greverud Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 955 182	6 663 992
Sum opptjent egenkapital		8 955 182	6 663 992
Sum egenkapital	3	9 084 546	6 793 356
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	51 221 805	52 207 093
Sum annen langsiktig gjeld		51 221 805	52 207 093
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		384 857	1 101 618
Annen kortsiktig gjeld		4 550 000	5 000 912
Sum kortsiktig gjeld		4 934 857	6 102 530
Sum gjeld		56 156 662	58 309 623
Sum egenkapital og gjeld		65 241 209	65 102 979

Gjettum, 29.04.2021
Styret i Greverud Kjøpesenter AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Krafft
styremedlem/ daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: GSEZO-GEYUZ-P4SYB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD



Greverud Kjøpesenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekten i henhold til gjeldende sats. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostpris på aksjene i datterselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Greverud Kjøpesenter AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer i 2020. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon (ekskl. mva)	71 500
Annen bistand (ekskl. mva)	31 813
	103 313

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	129 364	6 663 992	6 793 356
Årets resultat		2 291 191	2 291 191
Egenkapital pr 31.12	129 364	8 955 182	9 084 546

Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.20 kr 129 364 fordelt på 129 364 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	129 364	100 %	129 364

Greverud Kjøpesenter AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv. ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og HAK Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Prosjekt kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	30 669 235	0	1 490 000	42 948 255	75 107 489
Tilgang	35 872 692	7 989 976	0	0	43 862 668
Avgang	0	0	0	-42 948 255	-42 948 255
Anskaffelseskost 31.12	66 541 927	7 989 976	1 490 000	0	76 021 903
Akk. Avskrivninger 31.12	12 881 766	199 749	0	0	13 081 515
Bokført verdi 31.12	53 660 161	7 790 227	1 490 000	0	62 940 387
Årets avskr	812 383	199 749	0	0	1 012 132
Økonomisk levetid avskrivningsplan	50 år Lineært	10 år Lineært	Avskr ikke	Avskr ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: GSEZO-GEYUZ-P45YB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	51 221 805	52 207 093
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	133 695	0
Sum langsiktig og kortsiktig gjeld	51 355 500	52 207 093

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

Note 7 Skatter

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	646 234	-151 629
Årets skattekostnad	646 234	-151 629

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	2 937 425	-689 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 594 475	-32 371 240
Årets skattegrunnlag (skattepliktig inntekt)	1 342 949	-33 060 464
Benyttet fremførbart underskudd	-1 342 949	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-33 060 464

	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	37 017 451	35 422 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 583 625	-39 926 575
Grunnlag utsatt skatt	-1 566 174	-4 503 599
22 % utsatt skattefordel	-344 558	-990 792

Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærserter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærserter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Greverud Kjøpesenter AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærserter Utvikling AS. Det er videre utstedt urådighetserklæring fra Greverud Kjøpesenter AS for lånet. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2020 kr 62 940 387.

Penneo Dokumentnøkkel: GSEZO-GEYUZ-P45YB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Alexander Krafft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-29 12:20:56Z



Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 217.197.xxx.xxx

2021-04-29 13:14:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSEZO-GEYUZ-P45YB-XSAQZ-2N3GD-MM0GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>