



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 708	0
Annen driftsinntekt		179 872	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 580</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	98 827	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 826</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 754</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		234 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 493</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 492</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 261</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 261</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	31 715 714	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 715 714</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 715 714</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	65 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 960</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 812	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 812</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 967 486</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	7	40 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		205 261	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 261</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	31 670 683	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 670 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>31 670 683</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	0
Annen kortsiktig gjeld		51 415	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 722 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 967 486</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628749

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 576 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 925 576 557  
BANKPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 708	0
Annen driftsinntekt		179 872	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 580</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	98 827	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 826</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 754</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		234 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 493</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 492</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 261</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 261</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 576 557  
BANKPLASSEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	31 715 714	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 715 714</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 715 714</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	65 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 960</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 812	0
-------------------------------------	--	---------	---

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 812</b>	<b>0</b>
--	--	----------------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 772</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 967 486</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	7	40 000	0
--------------------------	---	--------	---

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		205 261	0
--------------------------	--	---------	---

<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 261</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	31 670 683	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 670 683</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld	10	31 670 683	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	0
Annen kortsiktig gjeld		51 415	0
Sum kortsiktig gjeld		51 541	0
Sum gjeld		31 722 224	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 967 486</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 576 557  
BANKPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bankplassen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	205 261	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-31 715 714	0
Opptak langsiktig gjeld	22 171 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-31	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	9 499 714	0
Inn/utbetaling innskudd	40 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>200 231</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>200 231</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	251 772	0
- Kortsiktig gjeld	51 541	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>200 231</b>	<b>0</b>

Bankplassen Borettslag



## Resultat Bankplassen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		113 022	0	113 062	232 000
Renter		245 686	0	245 673	520 915
TV/Internett		0	0	0	33 544
Andre driftsinntekter		179 872	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 580</b>	<b>0</b>	<b>358 735</b>	<b>786 459</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		3 345	0	3 500	6 000
Forretningsførerhonorar		15 866	0	15 867	28 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	583	1 000
Andre fremmede tjenester		0	0	3 500	13 000
Vedlikehold	1	17 139	0	17 500	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	5 000
TV/Internett		0	0	0	33 544
Forsikring	2	15 422	0	18 375	31 500
Energi og strøm		7 366	0	2 917	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	292	500
Porto		126	0	0	0
Kontingenter		0	0	1 820	3 120
Kommunale avgifter	3	27 675	0	33 541	56 500
Andre driftsutgifter	4	11 888	0	1 167	3 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 826</b>	<b>0</b>	<b>99 062</b>	<b>241 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 754</b>	<b>0</b>	<b>259 673</b>	<b>544 695</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		195	0	0	0
Rentekostnad		234 687	0	245 673	520 915
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-234 493</b>	<b>0</b>	<b>-245 673</b>	<b>-520 915</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>205 261</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>	<b>23 780</b>



## Balance Bankplassen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	2 050 000	0
Bygninger	5, 10	29 665 714	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 715 714</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	65 960	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		185 812	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 772</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 967 486</b>	<b>0</b>

Bankplassen Borettslag



## Balance Bankplassen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	0
Årets resultat		205 261	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 261</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	22 170 969	0
Borettsinnskudd	9	9 499 714	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>31 670 683</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 322	0
Leverandørgjeld		126	0
Annen kortsiktig gjeld		39 093	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 722 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 967 486</b>	<b>0</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Thomassen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elin Bø Morud  
Vara med signeringsrett

\_\_\_\_\_  
Bente Aud Marie Ravnæs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halldis Fossbakken  
Styremedlem

**Bankplassen Borettslag**



## Noter 2021 Bankplassen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 739	0
Reparasjon og vedlikehold annet	400	0
<b>Sum</b>	<b>17 139</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	15 422	0
<b>Sum</b>	<b>15 422</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	27 675	0
<b>Sum</b>	<b>27 675</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 018	0
Andre kostnader	9 870	0
<b>Sum</b>	<b>11 888</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2021 Bankplassen Borettslag

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	29 665 714	2 050 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 665 714	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 665 714	2 050 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 2 050 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

### Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	54 945	0
Forskuddsbetalt	11 015	0
<b>Sum</b>	<b>65 960</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 40 000

## Noter



Noter 2021 Banklassen Borettslag

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841566146</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	02.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 171 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	31
Opptak i perioden:	22 171 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 170 969</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 171 874

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 066 687	3 066 687
	1	2 940 659	2 940 659
	1	2 779 423	2 779 423
	2	2 730 612	5 461 224
	1	2 673 199	2 673 199
	2	2 624 888	5 249 776

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 44841566146 har første avdrag 02.12.2036 med kr 55 126	1	3 066 687	7 625
	1	2 940 659	7 312
	1	2 779 423	6 911
	2	2 730 612	6 789
	1	2 673 199	6 647
	2	2 624 888	6 527

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	9 499 714	0
<b>Sum</b>	<b>9 499 714</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31 670 683 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 715 714

Noter



Resultat og balanse med noter for Bankplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bankplassen Borettslag**

Styreleder	Frank Thomassen (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Haldis Fossbakken (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Bente Aud Marie Ravnæs (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Elin Bø Morud (sign.)	25.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bankplassen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. mai 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor