



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 069 722	8 900 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 069 722</b>	<b>8 900 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 048 362	694 725
Avskrivning av driftsmidler	2	4 088 300	4 212 880
Annen driftskostnad	3	3 876 031	2 971 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 012 693</b>	<b>7 879 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 029</b>	<b>1 021 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 928	26 914
Annen finansinntekt		20 658	38 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 586</b>	<b>65 182</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			662 604
Annen rentekostnad		787 356	734 974
Annen finanskostnad			48 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 356</b>	<b>1 446 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 770</b>	<b>-1 380 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 259</b>	<b>-359 047</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 518	69 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			237 533
Avsatt til annen egenkapital		230 741	
Overført fra annen egenkapital			-665 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 003 446	1 343 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 003 446</b>	<b>1 343 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		14 452 863	18 500 863
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 934	136 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 612 798</b>	<b>18 637 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		1 363 787	1 126 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 363 787</b>	<b>1 126 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980 031</b>	<b>21 107 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	624 064	447 059
Andre kortsiktige fordringer		23 295	45 726
Konsernfordringer	5, 6	7 335 629	7 444 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 982 988</b>	<b>7 937 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 008	1 197 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 008</b>	<b>1 197 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 074 995</b>	<b>9 134 662</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 055 026</b>	<b>30 241 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 906 973	11 676 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 973</b>	<b>11 676 232</b>

##### Sum egenkapital

**12 445 385**      **12 214 644**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 819 304	15 969 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 304</b>	<b>15 969 304</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**13 819 304**      **15 969 304**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	671 923	806 099
Betalbar skatt	4	726 261	676 779
Skyldig offentlige avgifter		242 627	221 556
Kortsiktig konserngjeld			304 529
Annen kortsiktig gjeld		149 526	48 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 337</b>	<b>2 057 766</b>

##### Sum gjeld

**15 609 641**      **18 027 070**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 055 026</b>	<b>30 241 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 465 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057  
2162 BRÅRUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 069 722	8 900 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 069 722</b>	<b>8 900 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 048 362	694 725
Avskrivning av driftsmidler	2	4 088 300	4 212 880
Annen driftskostnad	3	3 876 031	2 971 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 012 693</b>	<b>7 879 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 029</b>	<b>1 021 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 928	26 914
Annen finansinntekt		20 658	38 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 586</b>	<b>65 182</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			662 604
Annen rentekostnad		787 356	734 974
Annen finanskostnad			48 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 356</b>	<b>1 446 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 770</b>	<b>-1 380 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 259</b>	<b>-359 047</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 518	69 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			237 533
Avsatt til annen egenkapital		230 741	
Overført fra annen egenkapital			-665 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>





Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 003 446	1 343 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 003 446</b>	<b>1 343 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg		14 452 863	18 500 863
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		159 934	136 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 612 798</b>	<b>18 637 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		1 363 787	1 126 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 363 787</b>	<b>1 126 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980 031</b>	<b>21 107 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	624 064	447 059
Andre kortsiktige fordringer		23 295	45 726
Konsernfordringer	5, 6	7 335 629	7 444 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 982 988</b>	<b>7 937 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 092 008	1 197 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 008</b>	<b>1 197 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 074 995</b>	<b>9 134 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 055 026</b>	<b>30 241 714</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	70 000	70 000
Overkurs	700	700
Annen innskutt egenkapital	467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>538 412</b>	<b>538 412</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 906 973	11 676 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 906 973</b>	<b>11 676 232</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 445 385</b>	<b>12 214 644</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 819 304	15 969 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 304</b>	<b>15 969 304</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 304</b>	<b>15 969 304</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	671 923	806 099
Betalbar skatt	4	726 261	676 779
Skyldig offentlige avgifter		242 627	221 556
Kortsiktig konserngjeld			304 529
Annen kortsiktig gjeld		149 526	48 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 337</b>	<b>2 057 766</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609 641</b>	<b>18 027 070</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 055 026</b>	<b>30 241 714</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 823 465 262  
LINK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Link Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Link Utleie AS som viser et overskudd på kr 230 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 29. juni 2023  
Lokal Revisjon AS

Knut Grønvold  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Link Utleie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 823 465 262



## Resultatregnskap

### Link Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	10 069 722	8 900 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 069 722</b>	<b>8 900 910</b>
Varekostnad		1 048 362	694 725
Avskrivning av driftsmidler	2	4 088 300	4 212 880
Annen driftskostnad	3	3 876 031	2 971 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 012 693</b>	<b>7 879 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 029</b>	<b>1 021 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 928	26 914
Annen finansinntekt		20 658	38 268
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	662 604
Annen rentekostnad		787 356	734 974
Annen finanskostnad		0	48 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-759 770</b>	<b>-1 380 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 259</b>	<b>-359 047</b>
Skattekostnad på resultat	4	66 518	69 111
<b>Årsresultat</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	237 533
Avsatt til annen egenkapital		230 741	0
Overført fra annen egenkapital		0	665 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 741</b>	<b>-428 158</b>



### Balanse Link Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 003 446	1 343 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 003 446</b>	<b>1 343 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		14 452 863	18 500 863
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 934	136 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 612 798</b>	<b>18 637 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 363 787	1 126 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 363 787</b>	<b>1 126 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 980 031</b>	<b>21 107 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	624 064	447 059
Andre kortsiktige fordringer		23 295	45 726
Konsernfordringer	5, 6	7 335 629	7 444 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 982 988</b>	<b>7 937 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 008	1 197 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 074 995</b>	<b>9 134 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 055 026</b>	<b>30 241 714</b>



**Balanse**  
**Link Utleie AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	70 000
Overkurs		700	700
Annen innskutt egenkapital		467 712	467 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>538 412</b>	<b>538 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 906 973	11 676 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 973</b>	<b>11 676 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 445 385</b>	<b>12 214 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 819 304	15 969 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 819 304</b>	<b>15 969 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	671 923	806 099
Betalbar skatt	4	726 261	676 779
Skyldig offentlige avgifter		242 627	221 556
Konserngjeld		0	304 529
Annen kortsiktig gjeld		149 526	48 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 337</b>	<b>2 057 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609 641</b>	<b>18 027 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 055 026</b>	<b>30 241 714</b>

Brårud, 29.06.2023  
Styret i Link Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Knut Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Johannessen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2019 i forbindelse ved utfisjoningering av utleievirksomheten fra JBM Modul AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Andre inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Brakkerigger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	183 602	40 853 850	41 037 452
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 902		63 902
= Anskaffelseskost 31.12.22	247 503	40 853 850	41 101 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	87 569	26 400 988	26 488 557
= Bokført verdi 31.12.22	159 935	14 452 862	14 612 797
Årets ordinære avskrivninger	40 300	4 048 000	4 088 300
Økonomisk levetid	3-5 år	2-25 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	726 261	743 775
Endring i utsatt skattefordel	-659 743	-674 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 518</b>	<b>69 111</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 259	-359 047
Permanente forskjeller	5 097	673 191
Endring i midlertidige forskjeller	2 998 832	3 066 653
Avgitt konsernbidrag	0	-304 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 301 188</b>	<b>3 076 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	726 261	743 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-66 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>726 261</b>	<b>676 779</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 185 547	-6 206 460	2 979 087
Gevinst - og tapskonto	78 976	98 721	19 745
<b>Sum</b>	<b>-9 106 571</b>	<b>-6 107 739</b>	<b>2 998 832</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 106 571</b>	<b>-6 107 739</b>	<b>2 998 832</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 003 446</b>	<b>-1 343 703</b>	<b>659 743</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordring TK Eiendom AS	5 588 388	5 892 917
Fordring JBM Modul AS	1 747 241	1 551 490
SUM	7 335 629	7 444 406
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 017 170	11 948 214
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
		13 819 304
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Maskiner og anlegg		14 452 863
Driftsløsøre, inventar og utstyr		159 934
Fordring TK Eiendom AS		5 588 388
Kundefordringer		624 064
<b>Sum</b>		<b>20 825 250</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
TK Eiendom AS	5 588 388	5 892 917
JBM Modul	1 747 241	1 551 490
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 335 629</b>	<b>7 444 406</b>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	79 877	187 500
Konsernbidrag til TK Eiendom	0	304 529
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 877</b>	<b>492 029</b>

Link Utleie er belastet for interne administrative og øvrige tjenester fra søsterselskapet JBM Modul AS i 2022 med totalt kr 125 000

Selskapet er en del av konsernet TK Eiendom AS og konsernregnskapet kan fås utlevert ved TK Eiendom AS sitt kontor.