



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAPLASSEN 14 AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hallén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 175	0
Annen driftsinntekt		4 116 472	3 837 817
Sum inntekter		4 332 647	3 837 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	247 304	133 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 014 149	1 065 398
Annen driftskostnad		1 146 452	1 535 577
Sum kostnader		2 407 905	2 734 651
Driftsresultat		1 924 742	1 103 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		121 012	45 071
Annen finansinntekt		3 886	3 901
Sum finansinntekter		124 898	48 972
Annan rentekostnad		1 461 711	932 750
Sum finanskostnader		1 461 711	932 750
Netto finans		-1 336 813	-883 778
Resultat før skattekostnad		587 930	219 388
Skattekostnad	4, 5	18 232	0
Årsresultat		569 697	219 388
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		505 440	219 388
Annen egenkapital		64 257	0
Sum overføringer og disponeringar		569 697	219 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 597 538	30 536 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 848 636	2 471 583
Sum varige driftsmiddel		33 446 175	33 008 054
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		33 446 175	33 008 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 359	552 334
Andre kortsiktige fordringer		92 433	163 378
Sum krav		122 792	715 712
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 874	2 498 488
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 689 874	2 498 488
Sum omløpsmiddel		2 812 667	3 214 200
SUM EIGEDELAR		36 258 841	36 222 254

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 150 000	10 150 000
Sum innskoten eigenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	64 257	0
Udekt tap	7	0	505 440
Sum opptent eigenkapital		64 257	-505 440
Sum eigenkapital		10 214 257	9 644 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	18 232	0
Sum avsetjinger for plikter		18 232	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	18 909 060	18 983 436
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 850 000	6 176 644
Sum anna langsiktig gjeld		24 759 060	25 160 081
Sum langsiktig gjeld		24 777 292	25 160 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 326	307 788
Skyldige offentlige avgifter		57 099	1 445
Annen kortsiktig gjeld		1 116 867	1 108 381
Sum kortsiktig gjeld		1 267 292	1 417 614
Sum gjeld		26 044 584	26 577 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 258 841	36 222 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533348

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAPLASSEN 14 AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hallén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 175	0
Annen driftsinntekt		4 116 472	3 837 817
Sum inntekter		4 332 647	3 837 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	247 304	133 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 014 149	1 065 398
Annen driftskostnad		1 146 452	1 535 577
Sum kostnader		2 407 905	2 734 651
Driftsresultat		1 924 742	1 103 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		121 012	45 071
Annen finansinntekt		3 886	3 901
Sum finansinntekter		124 898	48 972
Annan rentekostnad		1 461 711	932 750
Sum finanskostnader		1 461 711	932 750
Netto finans		-1 336 813	-883 778
Resultat før skattekostnad		587 930	219 388
Skattekostnad	4, 5	18 232	0
Årsresultat		569 697	219 388
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		505 440	219 388
Annen egenkapital		64 257	0
Sum overføringer og disponeringar		569 697	219 388



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 6	31 597 538	30 536 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 6	1 848 636	2 471 583
Sum varige driftsmiddel		33 446 175	33 008 054
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel			
		0	0
Sum anleggsmiddel		33 446 175	33 008 054
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		30 359	552 334
Andre kortsiktige fordringer			
		92 433	163 378
Sum krav		122 792	715 712
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 689 874	2 498 488
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 689 874	2 498 488
Sum omløpsmiddel		2 812 667	3 214 200
SUM EIGEDELAR		36 258 841	36 222 254
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 150 000	10 150 000



Sum innskoten egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 257	0
Udekt tap	7	0	505 440
Sum opptent egenkapital		64 257	-505 440
Sum egenkapital		10 214 257	9 644 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	18 232	0
Sum avsetjinger for plikter		18 232	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	18 909 060	18 983 436
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 850 000	6 176 644
Sum anna langsiktig gjeld		24 759 060	25 160 081
Sum langsiktig gjeld		24 777 292	25 160 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 326	307 788
Skyldige offentlige avgifter		57 099	1 445
Annen kortsiktig gjeld		1 116 867	1 108 381
Sum kortsiktig gjeld		1 267 292	1 417 614
Sum gjeld		26 044 584	26 577 694
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 258 841	36 222 254



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.15

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208748.00	120864.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36176.00	12812.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2380.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247304.00	133676.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	35955632.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	1452268.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	37407900.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	3961725.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	33446174.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	1014149.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
19319672.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
24759060.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
33446174.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Kr 5 850 000,- er eit lån frå aksjonær (Lærdal kommune) med avtalt rentesats lik 3 mnd nibor + 1%. Resten av langsiktig gjeld er frå Sogn Sparebank.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:



Meir om lån og sikkerheitsstilling



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 175	0
Annen driftsinntekt		4 116 472	3 837 817
Sum driftsinntekter		4 332 647	3 837 817
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-247 304	-133 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 014 149	-1 065 398
Annen driftskostnad		-1 146 452	-1 535 577
Sum driftskostnader		-2 407 905	-2 734 651
Driftsresultat		1 924 742	1 103 166
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121 012	45 071
Annen finansinntekt		3 886	3 901
Sum finansinntekter		124 898	48 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 461 711	-932 750
Sum finanskostnader		-1 461 711	-932 750
Netto finans		-1 336 813	-883 778
Resultat før skattekostnad		587 930	219 388
Skattekostnad	4, 5	-18 232	0
Årsresultat		569 697	219 388
Overføringer			
Annen egenkapital		64 257	0
Udekket tap		505 440	219 388
Sum overføringer		569 697	219 388



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 597 538	30 536 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 848 636	2 471 583
Sum varige driftsmidler		33 446 175	33 008 054
Sum anleggsmidler		33 446 175	33 008 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 359	552 334
Andre kortsiktige fordringer		92 433	163 378
Sum fordringer		122 792	715 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 874	2 498 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 874	2 498 488
Sum omløpsmidler		2 812 667	3 214 200
SUM EIENDELER		36 258 841	36 222 254



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 150 000	10 150 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 257	0
Udekket tap	7	0	-505 440
Sum opptjent egenkapital		64 257	-505 440
Sum egenkapital		10 214 257	9 644 560
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	18 232	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 232	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 909 060	18 983 436
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 850 000	6 176 644
Sum annen langsiktig gjeld		24 759 060	25 160 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 326	307 788
Skyldige offentlige avgifter		57 099	1 445
Annen kortsiktig gjeld		1 116 867	1 108 381
Sum kortsiktig gjeld		1 267 292	1 417 614
Sum gjeld		26 044 584	26 577 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 258 841	36 222 254

Lærdal, 19.06.2024

Yngve Hallén
styrets leder

Annike Vanberg
nestleder

Hanne Nygård-Bøe
styremedlem

Inghild Lysne Sanden
styremedlem

Gunn Kirsti Offerdal
styremedlem



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYRAPLASSEN 14 AS
923 615 660

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	208 748	120 864
Arbeidsgiveravgift	36 176	12 812
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 380	0
Sum	247 304	133 676

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 955 632
Tilgang i året	1 452 268
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 407 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 961 725
Balanseført verdi per 31.12.	33 446 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 014 149

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 232	0
Skattekostnad	18 232	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	587 930	219 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-498 519	106 156
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 410	0
Skattepliktig inntekt	0	325 544

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ØYRAPLASSEN 14 AS 923 615 660

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 665 169	1 883 688	-218 519
Fremførbart underskudd	-1 890 224	-1 800 814	-89 410
Kortsiktig gjeld	-280 000	0	-280 000
Netto forskjeller	-505 055	82 875	-587 930
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	505 055	0	505 055
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	82 875	-82 875
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	18 232	-18 232

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 319 672
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 759 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 446 174
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kr 5 850 000,- er eit lån frå aksjonær (Lærdal kommune) med avtalt rentesats lik 3 mnd nibor + 1%. Resten av langsiktig gjeld er frå Sogn Sparebank.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 150 000	0	-505 440	9 644 560
Årsresultat	0	64 257	505 440	569 697
Egenkapital 31.12.2023	10 150 000	64 257	0	10 214 257

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 150	1 000	10 150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lærdal Kommune	10 150	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyraplassen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyraplassen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KZF6T-7GLQB-YTTEW-DC5JV-UZZZZ-EKU4K



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KZF6T-7GLQB-YTTEW-DC5JV-UZZZZ-EKU4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-19 17:05:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KZF6T-7GLOB-YTTEW-DC5JV-UZZZZ-EKLUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>