



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS  
Forretningsadresse: Melfallvegen 7  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 212 015         | 101 171         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>212 015</b>  | <b>101 171</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 43 049          | 43 049          |
| Annen driftskostnad  |      | 69 356          | 54 524          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>112 405</b>  | <b>97 573</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>99 610</b>   | <b>3 598</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 191             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>191</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 128 249         | 113 953         |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | 1 959           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>128 249</b>  | <b>115 912</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-128 249</b> | <b>-115 721</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -28 638         | -112 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 1 596 385        | 1 639 434        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 596 385        | 1 639 434        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 596 385        | 1 639 434        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 2 755            | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 2 755            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 78 790           | 97 447           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 78 790           | 97 447           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 81 545           | 97 447           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 677 930</b> | <b>1 736 881</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 2    | 183 608          | 154 969          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-183 608</b>  | <b>-154 969</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-153 608</b>  | <b>-124 969</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          |      | 215 000          | 215 000          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 239 083        | 1 297 144        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 98 910           | 98 910           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 552 993</b> | <b>1 611 054</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 552 993</b> | <b>1 611 054</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 819            | -7 472           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 275 725          | 258 268          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>278 544</b>   | <b>250 796</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 831 537</b> | <b>1 861 850</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 677 930</b> | <b>1 736 881</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR HYTTEINVEST AS  
Forretningsadresse: Melfallvegen 7  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 845  
KR HYTTEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 212 015         | 101 171         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>212 015</b>  | <b>101 171</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 43 049          | 43 049          |
| Annen driftskostnad  |             | 69 356          | 54 524          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>112 405</b>  | <b>97 573</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>99 610</b>   | <b>3 598</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 0               | 191             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>191</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 128 249         | 113 953         |
| Annen finanskostnad  |             | 0               | 1 959           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>128 249</b>  | <b>115 912</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-128 249</b> | <b>-115 721</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -28 638         | -112 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |



Organisasjonsnr: 997 941 845  
KR HYTTEINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 1 596 385 1 639 434  
Sum varige driftsmidler 1 596 385 1 639 434

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 596 385 1 639 434

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 755 0  
Sum fordringer 2 755 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 78 790 97 447  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 78 790 97 447

Sum omløpsmidler 81 545 97 447

**SUM EIENDELER** 1 677 930 1 736 881

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 2 183 608 154 969



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -183 608         | -154 969         |
| Sum egenkapital                   | -153 608         | -124 969         |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 215 000          | 215 000          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 239 083        | 1 297 144        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 98 910           | 98 910           |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 1 552 993        | 1 611 054        |
| Sum langsiktig gjeld              | 1 552 993        | 1 611 054        |
| Kortsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2 819            | -7 472           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 275 725          | 258 268          |
| Sum kortsiktig gjeld              | 278 544          | 250 796          |
| Sum gjeld                         | 1 831 537        | 1 861 850        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 677 930</b> | <b>1 736 881</b> |



Organisasjonsnr: 997 941 845  
KR HYTTEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2152435.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2152435.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 556050.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



1596385.00 0.00

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 43049.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KR HYTTEINVEST AS  
997 941 845

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 212 015         | 101 171         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>212 015</b>  | <b>101 171</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -43 049         | -43 049         |
| Annen driftskostnad  |      | -69 356         | -54 524         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-112 405</b> | <b>-97 573</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>99 610</b>   | <b>3 598</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 191             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>191</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -128 249        | -113 953        |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -1 959          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-128 249</b> | <b>-115 912</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-128 249</b> | <b>-115 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -28 638         | -112 123        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-28 638</b>  | <b>-112 123</b> |



KR HYTTEINVEST AS  
997 941 845

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 596 385        | 1 639 434        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 596 385</b> | <b>1 639 434</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 596 385</b> | <b>1 639 434</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 755            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 755</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 78 790           | 97 447           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>78 790</b>    | <b>97 447</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>81 545</b>    | <b>97 447</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 677 930</b> | <b>1 736 881</b> |



KR HYTTEINVEST AS  
997 941 845

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 2    | -183 608         | -154 969         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-183 608</b>  | <b>-154 969</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-153 608</b>  | <b>-124 969</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   |      | 215 000          | 215 000          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 239 083        | 1 297 144        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 98 910           | 98 910           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 552 993</b> | <b>1 611 054</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 819            | -7 472           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 275 725          | 258 268          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>278 544</b>   | <b>250 796</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 831 537</b> | <b>1 861 850</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 677 930</b> | <b>1 736 881</b> |

Måndalen, 25. juni 2025

Kjell Sigbjørn Sørli  
styrets leder / daglig leder

Randi Margrethe Røsvik Sørli  
styremedlem



KR HYTTEINVEST AS  
997 941 845

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 152 435              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 152 435</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -556 050               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 596 385</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 43 049                 |



KR HYTTEINVEST AS  
997 941 845

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -154 969        | -124 969        |
| Årsresultat                   | 0             | -28 638         | -28 638         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>-183 608</b> | <b>-153 608</b> |

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det antas å ligge en merverdi ut over bokført verdi i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn det regnskapet viser. Aksjonærer dekker løpende utgifter for selskapet i den grad selskapet ikke har likviditet til å dekke dette selv.