



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 757	19 388
Sum kostnader		33 757	19 388
Driftsresultat		-33 757	-19 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	
Sum finansinntekter		878	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 449 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum finanskostnader			14 449 092
Netto finans		878	-14 449 092
Resultat før skattekostnad		-32 879	-14 468 480
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-32 879	-14 468 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 879	-14 468 480
Totalresultat		-32 879	-14 468 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 879	-14 468 480
Sum overføringer og disponeringer		-32 879	-14 468 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	1 850 000
Sum fordringer		1 853 491	1 853 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 838	204 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 838	204 717
Sum omløpsmidler		2 025 330	2 058 208
SUM EIENDELER		2 025 330	2 058 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	14 732 050	14 699 171
Sum opptjent egenkapital		-14 732 050	-14 699 171
Sum egenkapital		-11 202 050	-11 169 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 227 380	13 227 380
Sum kortsiktig gjeld		13 227 380	13 227 380
Sum gjeld		13 227 380	13 227 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 330	2 058 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609793

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 757	19 388
Sum kostnader		33 757	19 388
Driftsresultat		-33 757	-19 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	
Sum finansinntekter		878	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 449 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Sum finanskostnader			14 449 092
Netto finans		878	-14 449 092
Resultat før skattekostnad		-32 879	-14 468 480
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-32 879	-14 468 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 879	-14 468 480
Totalresultat		-32 879	-14 468 480
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 879	-14 468 480
Sum overføringer og disponeringer		-32 879	-14 468 480



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 491 3 491

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 1 850 000 1 850 000

Sum fordringer 1 853 491 1 853 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

171 838 204 717

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

171 838 204 717

Sum omløpsmidler 2 025 330 2 058 208

SUM EIENDELER 2 025 330 2 058 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 38 400 38 400

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 3 491 600 3 491 600

Sum innskutt egenkapital 3 530 000 3 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 3 14 732 050 14 699 171

Sum opptjent egenkapital -14 732 050 -14 699 171

Sum egenkapital -11 202 050 -11 169 171

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 227 380	13 227 380
Sum kortsiktig gjeld		13 227 380	13 227 380
Sum gjeld		13 227 380	13 227 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 330	2 058 208



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

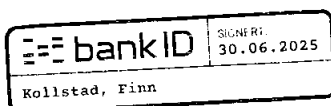
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap 2024 - Monte Christo Hills AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024

Monte Christo Hills AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 629 206



Resultatregnskap

Monte Christo Hills AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 757	19 388
Sum driftskostnader		33 757	19 388
Driftsresultat		-33 757	-19 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		878	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 449 092
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Resultat av finansposter		878	-14 449 092
Resultat før skattekostnad		-32 879	-14 468 480
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-32 879	-14 468 480
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	32 879	14 468 480
Sum overføringer		-32 879	-14 468 480



Balanse
Monte Christo Hills AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	1 850 000	1 850 000
Sum fordringer		1 853 491	1 853 491
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 838	204 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		171 838	204 717
Sum omløpsmidler		2 025 330	2 058 208
Sum eiendeler		2 025 330	2 058 208



Balanse Monte Christo Hills AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		<u>3 530 000</u>	<u>3 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-14 732 050	-14 699 171
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 732 050</u>	<u>-14 699 171</u>
Sum egenkapital		<u>-11 202 050</u>	<u>-11 169 171</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	13 227 380	13 227 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 227 380</u>	<u>13 227 380</u>
Sum gjeld		<u>13 227 380</u>	<u>13 227 380</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 025 330</u>	<u>2 058 208</u>

Kristiansand, 26.06.2025
Styret i Monte Christo Hills AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder

Finn Kollstad
styremedlem

Håkon Vestberg
styremedlem

Henrik Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 879	-14 468 480
Permanente forskjeller	0	14 449 092
Skattepliktig inntekt	-32 879	-19 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 958	-250 079	32 879
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 958	250 079	-32 879
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	38 400	3 491 600	0	-14 699 171	-11 169 171
Pr 01.01.2024	38 400	3 491 600	0	-14 699 171	-11 169 171
Årets resultat				-32 879	-32 879
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2024	38 400	3 491 600	0	-14 732 050	-11 202 050

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over situasjonen og vurderer løpende om det er behov for kapitalinnskudd i form av omdannelse av gjeld, eller kontantinnskudd. Selskapets aksjonærer har lånt inn kapital som sikrer driften i en tid fremover. Selskapet gjør fortløpende opp sine forpliktelser. Styret vil foreløpig holde selskapet i gang for å arbeide med å kreve inn utestående. Det er ingen eksterne kreditorer i selskapet, kun aksjonærene. Styret arbeider for å bedre aksjonærenes stilling, og vil ikke påføre selskapet unødige kostnader i så måte.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rivierahus SL	La Nusia	100,0 %	4 000 000	0	0	0
Sum			4 000 000	0	0	0

Eierandel/rettighet i spansk selskap er i 2023 nedskrevet med kr 4 000 000, slik at bokført verdi er kr 0,-

Selskapet har fordringer mot Rivierahus SL, Monte Christo Levante SI og La Nucia Apartment SL forbundet med innlån til pågående prosjekter i La Nusia området på kr 12 299 092. Lånene er nedskrevet med kr 10 449 092

Selskap	2023	2024
Rivierahus SL	3 736 197	3 736 197
Monte Christo Levante SL	969 801	969 801
La Nucia Apartment SL	7 593 094	7 593 094
	12 299 092	12 299 092

Selskapet innlån til spanske selskapet er nedskrevet med kr 10 449 092 i 2023. Selskapet jobber med å få tilbakebetalt EURO 61.860 + 95.658= 157.518. ca. NOK 1.850.000 fra La Nucia Kommune



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monte Christo Hills AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 400	1,0	38 400
Sum	38 400		38 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALLOVA AS	12 000	31,3	31,3
Home Retail AS	11 200	29,2	29,2
ØVEN HOLDING AS	5 400	14,1	14,1
Vestberg AS	2 650	6,9	6,9
DØLEN EIENDOM AS	1 800	4,7	4,7
Frøysaa Holding AS	1 300	3,4	3,4
ARINA INVEST AS	1 200	3,1	3,1
Jø&pe Holding AS	1 000	2,6	2,6
HODCON AS	925	2,4	2,4
G EIENDOM HOLDING AS	600	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	38 075	99,2	99,2
Sum øvrige	325	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	38 400	100,0	100,0

Note 6 Gjeld - mellomværende aksjonærer

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til Allova AS	-5 509 190	-6 545 845
Gjeld til Home Retail AS	-3 235 705	-2 199 050
Gjeld til Øven Holding AS	-1 585 942	-1 585 942
Gjeld til Dølen Eiendom AS	-545 323	-545 323
Gjeld til Frøysaa Holding AS	-357 731	-357 731
Gjeld til Arina Invest AS	-330 317	-330 317
Gjeld til J&P Rådgivning AS	-275 165	-275 165
Gjeld til Hodcon AS	-219 398	-219 398
Gjeld til Klynga Invest AS	-89 441	-89 441
Gjeld til G Eiendom Holding AS	-129 956	-129 956
Gjeld til Vestberg AS	-829 212	-829 212
Sum lån	-13 107 380	-13 107 380

For alle innlån fra eierselskap er det utarbeidet låneavtale. Lånene renteberegnes ikke løpende, men

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har fordringer i Spania som man arbeider med å kreve inn. Det er i 2025 tatt ut stevning via "Riksankalgeren" i Spania mot tidligere samarbeidspartner. Aksjonærene vil i denne prosessen sikre nødvendig likviditet. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.