



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 480 475	2 423 880
Sum inntekter		2 480 475	2 423 880
Kostnader			
Lønnskostnad		92 185	96 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	22 462
Annen driftskostnad		4 244 964	1 575 009
Sum kostnader		4 341 649	1 694 052
Driftsresultat		-1 861 174	729 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	9 879
Sum finansinntekter		5 752	9 879
Annen finanskostnad		271 568	276 347
Sum finanskostnader		271 568	276 347
Netto finans		-265 816	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 126 990	463 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 126 990	463 360
Årsresultat		-2 126 990	463 360
Totalresultat		-2 126 990	463 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 126 990	463 360
Sum overføringer og disponeringer		-2 126 990	463 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 395 828	22 395 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 500	9 000
Sum varige driftsmidler		22 400 328	22 404 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 400 328	22 404 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 973	148 418
Sum fordringer		59 973	148 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 895	1 500 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 895	1 500 829
Sum omløpsmidler		2 429 868	1 649 247
SUM EIENDELER		24 830 196	24 054 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 521 290	8 648 280
Sum opptjent egenkapital		6 521 290	8 648 280
Sum egenkapital		6 525 790	8 652 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 496 840	10 143 685
Øvrig langsiktig gjeld		5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 596 840	15 243 685
Sum langsiktig gjeld		17 596 840	15 243 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 206	1 667
Leverandørgjeld		636 370	155 942
Annen kortsiktig gjeld		22 990	
Sum kortsiktig gjeld		707 566	157 609
Sum gjeld		18 304 406	15 401 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 830 196	24 054 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440790

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 134 410
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 950 134 410
HOBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 480 475	2 423 880
Sum inntekter		2 480 475	2 423 880
Kostnader			
Lønnskostnad		92 185	96 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 500	22 462
Annen driftskostnad		4 244 964	1 575 009
Sum kostnader		4 341 649	1 694 052
Driftsresultat		-1 861 174	729 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 752	9 879
Sum finansinntekter		5 752	9 879
Annen finanskostnad		271 568	276 347
Sum finanskostnader		271 568	276 347
Netto finans		-265 816	-266 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 126 990	463 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 126 990	463 360
Årsresultat		-2 126 990	463 360
Totalresultat		-2 126 990	463 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 126 990	463 360
Sum overføringer og disponeringer		-2 126 990	463 360



Organisasjonsnr: 950 134 410
HOBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 395 828	22 395 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4 500	9 000
Sum varige driftsmidler	22 400 328	22 404 828
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	22 400 328	22 404 828
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	59 973	148 418
Sum fordringer	59 973	148 418
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 369 895	1 500 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 369 895	1 500 829
Sum omløpsmidler	2 429 868	1 649 247
SUM EIENDELER	24 830 196	24 054 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 521 290	8 648 280
Sum opptjent egenkapital	6 521 290	8 648 280
Sum egenkapital	6 525 790	8 652 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 496 840	10 143 685
Øvrig langsiktig gjeld	5 100 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 596 840	15 243 685
Sum langsiktig gjeld	17 596 840	15 243 685
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 206	1 667
Leverandørgjeld	636 370	155 942
Annen kortsiktig gjeld	22 990	
Sum kortsiktig gjeld	707 566	157 609
Sum gjeld	18 304 406	15 401 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 830 196	24 054 075



Organisasjonsnr: 950 134 410
HOBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsmøte 2021

Hoberg Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 4. mai - 9. mai 2021





Digital avstemning

Velkommen til årsmøte i Hoberg Borettslag. Avstemningen åpner 4. mai kl. 15:00 og lukker 9. mai kl. 12:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/4763>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av valgkomite
6. Valg av delegater til OBOS
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hoberg Borettslag

Hege Dybvig

Mari Lunden

Bjørg Gulbrandsen

Gro Jernberg

Hilde Lystad



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Mari Lunden og Bjørg Gulbrandsen er valgt.



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000, styret fordeler selv sitt honorar.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr -2 126 990 til egenkapital.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat kr -2 126 990 overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 4763 Aarsrapport 2020 endelig.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hege Dybvig	Høgvollvegen 31
Nestleder	Mari Lunden	Høgvollvegen 29
Styremedlem	Björg Gulbrandsen	Høgvollvegen 29
Styremedlem	Gro Jernberg	Høgvollvegen 29
Styremedlem	Hilde Lystad	Høgvollvegen 31
Varamedlem	Kari Myran Hagen	Høgvollvegen 25
Varamedlem	Jan Aage Svenkerud	Høgvollvegen 27

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Hege Dybvig Høgvollvegen 31

Varadelegert

Björg Gulbrandsen Høgvollvegen 29

Valgkomiteen

Turid Gulbrandsen Andersen Høgvollvegen 27

Inger-Lise Stensrud Høgvollvegen 31

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 5 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Hoberg Borettslag

Borettslaget består av 45 andelsleiligheter.

Hoberg Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950134410, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Høgvollvegen 29

Høgvollvegen 25

Høgvollvegen 33

Høgvollvegen 27

Høgvollvegen 31

Gårds- og bruksnummer :

16 532

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Det er avholdt syv styremøter i perioden. Styrets arbeid har i hovedsak dreid seg om igangsetting og oppfølging av rehabilitering av fasader og balkonger, bygging av nye tak over midtbalkonger i 2020. Dette har vært et tidkrevende arbeid. Rehabiliteringen vil bli slutført i 2021.

Brannvernrunde og utskifting av batterier i alle røkvarslere ble utført februar 2021.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 2 480 475.

Dette er kr 56 475 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak en 4% økning i felleskostnadene fra og med 01.06.2020.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 4 341 649.

Dette er kr 2 188 649 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak oppussing av fasader, balkonger og nye tak over trappeganger (- 2 291 927).

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 2 126 990 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1 722 302 og viser borettslagets betjeningsevne. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000 til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i STANGE kommune

Kommunale avgifter er budsjettet med en marginal økning på 1% fra 2020.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Budsjettet forsikringspremie for 2021 har økt med kr 7%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hoberg Borettslag.

Lån

Hoberg Borettslag har et annuitetslån i DNB.

Lånet ble etablert 2011 med en løpetid på 30 år og hadde ved årsskiftet 1,85% rente.

Lånet er fullt innfridd

Lån nummer 2 er et annuitetslån i DNB.

Lånet ble etablert 2020 med en løpetid på 30 år og renten var ved årsskiftet 2,10%. Lånet har en restsaldo på kr 12 496 840.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er sjablonmessig økt med 2,5%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler med kr 307 100.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Hoberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hoberg Borettslag



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

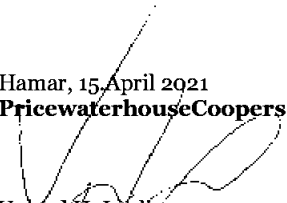
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 15. April 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



HOBERG BORETTSLAG ORG.NR. 950 134 410, KUNDENR. 4763

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 491 638	1 360 947	1 491 638	1 722 302
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-2 126 990	463 360	-5 500	357 300
Tilbakeføring av avskrivning	13 4 500	22 462	35 000	35 000
Tillegg for nye langsiktige lån	14 12 675 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14 -10 321 845	-355 131	-351 000	-308 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	230 665	130 691	-321 500	84 300
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 722 302	1 491 638	1 170 138	1 806 602
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	2 429 868	1 649 247		
Kortsiktig gjeld	-707 566	-157 609		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 722 302	1 491 638		



Hoberg Borettslag

HOBERG BORETTSLAG ORG.NR. 950 134 410, KUNDENR. 4763

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 480 475	2 423 880	2 424 000	2 521 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 480 475	2 423 880	2 424 000	2 521 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 585	-12 281	-15 500	-15 000
Styrehonorar	4	-83 600	-84 300	-85 000	-90 000
Avskrivninger	13	-4 500	-22 462	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-5 500	-5 000	-5 500	-6 000
Andre honorarer		-1 400	-2 800	0	-2 800
Forretningsførerhonorar		-115 220	-112 080	-116 000	-121 000
Konsulenthonorar	6	-2 411	-69 310	-3 000	-50 000
Kontingenter		-9 000	-9 000	-9 000	-9 000
Drift og vedlikehold	7	-2 791 927	-39 833	-500 000	-200 000
Forsikringer		-92 495	-85 940	-91 000	-97 500
Kommunale avgifter	8	-625 832	-605 245	-680 000	-688 000
Energi/fyring		-126 892	-149 234	-115 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-232 693	-223 687	-235 000	-245 000
Andre driftskostnader	9	-241 595	-272 880	-263 000	-275 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 341 649	-1 694 052	-2 153 000	-1 954 400
DRIFTSRESULTAT		-1 861 174	729 828	271 000	566 600
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 752	9 879	0	0
Finanskostnader	11	-271 568	-276 347	-276 500	-259 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-265 816	-266 468	-276 500	-259 500
ÅRSRESULTAT		-2 126 990	463 360	-5 500	307 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	463 360		
Fra opptjent egenkapital		-2 126 990	0		



Hoberg Borettslag

HOBERG BORETTSLAG
ORG.NR. 950 134 410, KUNDENR. 4763

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	22 057 128	22 057 128
Tomt		338 700	338 700
Andre varige driftsmidler	13	4 500	9 000
SUM ANLEGGSMIDLER		22 400 328	22 404 828
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		59 973	148 418
Driftskonto OBOS-banken		1 201 353	337 888
Sparekonto OBOS-banken		1 168 542	1 162 941
SUM OMLØPSMIDLER		2 429 868	1 649 247
SUM EIENDELER		24 830 196	24 054 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 45 * 100		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		6 521 290	8 648 280
SUM EGENKAPITAL		6 525 790	8 652 780
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	12 496 840	10 143 685
Borettsinnskudd	15	5 100 000	5 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 596 840	15 243 685



Hoberg Borettslag

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		636 370	155 942
Påløpte renter		22 991	1 667
Påløpte avdrag		25 215	0
Annen kortsiktig gjeld	16	22 990	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		707 566	157 609

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	17	18 300 000	18 300 000
Garantiansvar		0	0

Stange, 07.04.2021
Styret i Hoberg Borettslag

Hege Dybvig /s/ Bjørg Gulbrandsen /s/ Gro Jernberg /s/

Hilde Lystad /s/ Mari Lunden /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



Hoberg Borettslag

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 480 475
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 480 475

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 985
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	3 400
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 585

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 83 600,-

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 500,-

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 411
SUM KONSULENTHONORAR	-2 411

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Th. Johansen & Sønner AS	-2 591 250
Prosjektledelse OBOS Prosjekt AS	-188 879
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 780 129
Drift/vedlikehold bygninger	-10 695
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 103
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 791 927

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-256 570
Vann- og avløpsavgift	-219 537
Renovasjonsavgift	-149 725
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-625 832



Hoberg Borettslag

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-300
Driftsmateriell	-1 644
Lyspærer og sikringer	-763
Vaktmestertjenester	-73 823
Renhold ved firmaer	-74 475
Snørydding	-39 894
Gressklipping	-46 716
Trykksaker	-993
Porto	-556
Bank- og kortgebyr	-2 432
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-241 595

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	151
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 601
SUM FINANSINNTEKTER	5 752

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-133 243
Renter og gebyr på lån i DNB	-138 325
SUM FINANSKOSTNADER	-271 568

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1986	15 007 052
Tilgang 2009	7 021 276
Tilgang 1992	28 800
SUM BYGNINGER	22 057 128

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.16/bnr.532

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Gressklipper	
Kostpris	45 000
Avskrevet tidligere	-36 000
Avskrevet i år	-4 500
	4 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4 500
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-4 500



Hoberg Borettslag

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

DNB Bank ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen ved innfrielse var 1,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011	-12 900 000
Nedbetalt tidligere	2 756 315
Nedbetalt i år	10 143 685

0

DNB Bank ASA

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-12 675 000
Nedbetalt i år	178 160

-12 496 840

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -12 496 840

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1986	-5 100 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD -5 100 000

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-22 990
-------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -22 990

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 100 000
Pantelån	12 496 840
Påløpte avdrag	25 215
TOTALT	17 622 055

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	22 057 128
Tomt	338 700
TOTALT	22 395 828



Annens informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 587548. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



Hoberg Borettslag

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Hoberg Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 - 2017	Ny mur ved parkeringsplass - nedre plan
2010 - 2011	Nye garasjeporter
2009 - 2009	Skiftet vinduer og kledning
2005 - 2005	Porttelefon/nye inngangsdører
1992 - 1992	Brannskillere



Sak 5

Valg av valgkomite

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valgkomiteen stiller til gjenvalg for 1 år.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Valgkomite 1 år

Turid Gulbrandsen Andersen

Valgkomite 1 år

Inger-Lise Stensrud



Sak 6

Valg av delegater til OBOS

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av delegater til OBOS for 1 år.

Styrets innstilling

Forslaget godkjennes

Forslag til vedtak

Delegert OBOS generalforsamling 1 år

Hege Dybvig

Varadelegert OBOS generalforsamling 1 år

Bjørg Gulbrandsen



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende

Innstilling

Styret stiller seg bak valgkomiteens forslag

Roller og kandidater

Valg av 2 Styremedlem Velges for 2 år

Åse Nordahl

Jan Aage Svenkerud

Valg av 2 Varamedlem Velges for 1 år

Jan Robert Løken

Kari Myran Hagen



Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Forretningsførers oppgaver

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

Innkrevning av felleskostnader

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

Regnskap og økonomistyring

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

Eierskifter og leilighetsopplysninger

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

Forvaltning og andre rådgivningstjenester

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



Stemmeseddel

Generalforsamling for 2021 Hoberg Borettslag.

(04 mai 2021 kl 15:00 til 09 mai kl 12:00)

KRYSS AV I DE FELTENE SOM ER MERKET MED GRØNT ELLER RØDT :

1. GODKJENNING AV MØTEINNKALLELSEN (50%)		
Godkjenning av møteinnkallingen.	Jeg godkjenner møteinnkallingen: (sett kryss):	Jeg godkjenner ikke møteinnkallingen: (sett kryss)

2. KONSTITUERING (50%)		
A. Valg av møteleder, utgår da møtet avholdes digitalt.		Frede Tunsjø fra OBOS kan kontaktes på epost frede.tunsjo@obos.no eller telefon 22 86 75 05
B. Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne	Styret foreslår Frede Tunsjø til å føre protokoll som tidligere. Underskrift av andelseiere i protokollen må gjøres på etterskudd. Styret foreslår følgende andelseiere til å underskrive protokollen: Mari Lunden og Bjørg Gulbrandsen Jeg er enig (sett kryss):	Jeg er ikke enig (sett kryss)
C.		

3. GODTGJØRELSER (50%)		
Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000, styret fordeler selv sitt honorar.	Jeg godkjenner: (sett kryss):	Jeg foreslår følgende beløp til fordeling:



4. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020. (50%)		
A. Årsrapport og regnskap for 2020.	Jeg godkjenner: (sett kryss):	Jeg godkjenner ikke (sett kryss)
B. Styret foreslår overføring av årets resultat kr -2 126 990 til egenkapital.	Jeg godkjenner: (sett kryss):	Jeg godkjenner ikke (sett kryss)

5. VALG AV VALGKOMMITE (50%)	JA	NEI
For 1 år foreslås Turid Gulbrandsen Andersen og Inger-Lise Stensrud	(sett kryss):	(sett kryss)

6. VALG AV OBOS DELEGATER (50%)	JA	NEI
Delegert OBOS generalforsamling 1 år Hege Dybvig	(sett kryss):	(sett kryss)
Varadelegert OBOS generalforsamling 1 år Bjørg Gulbrandsen		

7. VALG AV TILLITSVALGTE	Valgkomitèens innstillinger	JA (sett kryss):	NEI (sett kryss)
A. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år	Jan Aage Svenkerud		
B. Valg av 2 styremedlemmer for 2 år	Åse Nordahl		
C. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år	Jan Robert Løken		
D. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år	Kari Myran Hagen		

Jeg bekrefter å ha lest innkallingen og satt meg inn i sakslisten, og avgitt mine stemmer ut fra dette.

Stange dato:

Underskrift: Leilighetsnr

Gjenta med blokkbokstaver

Stemmeseddelen kan leveres i borettslagets postkasser i bodene:



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.