



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS  
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	42 590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>42 590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		2 678 586	35 446 618
Annen driftskostnad	7	70 917	287 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 503</b>	<b>35 733 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 949 503</b>	<b>6 856 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 766	76 470
Annen renteinntekt		133	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 899</b>	<b>77 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 877	1 090 610
Annen rentekostnad		815 274	1 708 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 151</b>	<b>2 798 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 691 252</b>	<b>-2 721 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640 755</b>	<b>4 134 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-800 966	909 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 225 289
Overført fra annen egenkapital		-1 379 351	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 460 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	770 000	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 065 000	1 399 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 399 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 000</b>	<b>1 729 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	57 124 025	54 902 334
<b>Sum varer</b>		<b>57 124 025</b>	<b>54 902 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 669	834 669
Fordringer på konsernselskaper		4 345 054	2 625 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 179 723</b>	<b>3 460 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 446	749 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 446</b>	<b>749 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 696 194</b>	<b>59 111 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 531 194</b>	<b>60 841 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 073 344	3 253 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 173 344</b>	<b>4 353 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 379 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 379 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 173 344</b>	<b>5 733 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	6 264 936	7 292 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 936</b>	<b>7 292 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 936</b>	<b>7 292 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 661 106	14 606 355
Leverandørgjeld			761 683
Betalbar skatt	6		
Tomte - / byggelån	5		
Gjeld til konsernselskaper		33 813 372	31 829 245
Annen kortsiktig gjeld		618 437	618 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 092 915</b>	<b>47 815 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 357 851</b>	<b>55 107 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 531 194</b>	<b>60 841 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	42 590 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>42 590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		2 678 586	35 446 618
Annen driftskostnad	7	70 917	287 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 749 503</b>	<b>35 733 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 949 503</b>	<b>6 856 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 766	76 470
Annen renteinntekt		133	1 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 899</b>	<b>77 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 877	1 090 610
Annen rentekostnad		815 274	1 708 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 151</b>	<b>2 798 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 691 252</b>	<b>-2 721 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640 755</b>	<b>4 134 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-800 966	909 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			3 225 289
Overført fra annen egenkapital		-1 379 351	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 460 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>





Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	770 000	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 065 000	1 399 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 399 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 000</b>	<b>1 729 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	57 124 025	54 902 334
<b>Sum varer</b>		<b>57 124 025</b>	<b>54 902 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 669	834 669
Fordringer på konsernselskaper		4 345 054	2 625 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 179 723</b>	<b>3 460 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 446	749 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 446</b>	<b>749 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 696 194</b>	<b>59 111 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 531 194</b>	<b>60 841 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 073 344	3 253 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 173 344</b>	<b>4 353 993</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 379 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 379 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 173 344</b>	<b>5 733 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	6 264 936	7 292 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 936</b>	<b>7 292 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 936</b>	<b>7 292 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 661 106	14 606 355
Leverandørgjeld			761 683
Betalbar skatt	6		
Tomte - / byggelån	5		
Gjeld til konsernselskaper		33 813 372	31 829 245
Annen kortsiktig gjeld		618 437	618 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 092 915</b>	<b>47 815 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 357 851</b>	<b>55 107 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 531 194</b>	<b>60 841 142</b>



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Berge Sag Boligtomter AS


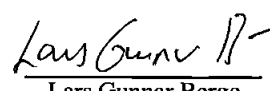



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		800 000	42 590 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>800 000</b>	<b>42 590 000</b>
Varekostnader / underentreprenører		2 678 586	35 446 618
Annen driftskostnad	7	70 917	287 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 749 503</b>	<b>35 733 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 949 503</b>	<b>6 856 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 766	76 470
Annen renteinntekt		133	1 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		954 877	1 090 610
Annen rentekostnad		815 274	1 708 015
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 691 252</b>	<b>-2 721 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 640 755</b>	<b>4 134 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-800 966	909 697
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	3 225 289
Overført fra annen egenkapital		1 379 351	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 460 438	0
<b>Sum</b>		<b>-2 839 789</b>	<b>3 225 289</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	770 000	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 065 000	1 399 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 065 000</b>	<b>1 399 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 835 000</b>	<b>1 729 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	57 124 025	54 902 334
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>57 124 025</b>	<b>54 902 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 669	834 669
Fordringer på konsernselskaper		4 345 054	2 625 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 179 723</b>	<b>3 460 203</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 446	749 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 696 194</b>	<b>59 111 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 531 194</b>	<b>60 841 142</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 073 344	3 253 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 173 344</b>	<b>4 353 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 379 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 379 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 173 344</b>	<b>5 733 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	6 264 936	7 292 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 264 936</b>	<b>7 292 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 661 106	14 606 355
Leverandørgjeld		0	761 683
Gjeld til konsernselskaper		33 813 372	31 829 245
Annen kortsiktig gjeld		618 437	618 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 092 915</b>	<b>47 815 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 357 851</b>	<b>55 107 798</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>64 531 194</b>	<b>60 841 142</b>
Ølensvåg, 07.04.2022 Styret i Berge Sag Boligtomter AS			
 Rolf Louis Sjursen Styrets leder	 Lars Gunnar Berge Styremedlem	 Rune Selle Pedersen Styremedlem	
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

Beholdningen er pantsatt.

	2021	2020
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	60 624 025	58 624 025
Nedskrivning	-3 500 000	-1 500 000
<b>Beholdning per 31.12.</b>	<b>57 124 025</b>	<b>57 124 025</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 065 000	1 399 485
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 128 936	2 156 136

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Boligtomter AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	100 000	3 253 993	1 379 351	5 733 344
Årets resultat	0	0	-1 460 438	-1 379 351	-2 839 789
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	1 279 788	0	1 279 788
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 073 344</b>	<b>0</b>	<b>4 173 344</b>



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 264 936	7 292 136
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 661 106	14 606 355
<b>Sum</b>	<b>25 926 042</b>	<b>21 898 491</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2021	2020
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	60 624 025	58 624 025
<b>Sum</b>	<b>60 624 025</b>	<b>58 624 025</b>

Selskapets tomter er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

### Note 6 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 640 755	4 134 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 000 000	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 640 755	4 134 986
Avgitt / Mottatt konsernbidrag (- / +)	1 640 755	-4 134 986
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	-360 966	909 697
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-360 966</b>	<b>909 697</b>

Spesifikasjon av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Varelager	3 500 000	1 500 000	2 000 000
Sum midlertidige forskjeller	3 500 000	1 500 000	2 000 000
<b>Balanseført utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>770 000</b>	<b>330 000</b>	<b>440 000</b>



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	32 000
Bistand inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	8 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 625</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Boligtomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berge Sag Boligtomter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor