



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LYSE AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 102 736	1 913 292
Andre driftsinntekter		34 111	55 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 847</b>	<b>1 968 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	845 552	828 602
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		153 252	197 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 804</b>	<b>1 026 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 043</b>	<b>942 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	330 515	355 938
Andre finansinntekter		1 911	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 426</b>	<b>356 974</b>
Annen rentekostnad	3	674 306	453 257
Andre finanskostnader		3 000	3 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 306</b>	<b>456 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 880</b>	<b>-99 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 163</b>	<b>842 758</b>
Skattekostnader	4	248 723	249 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		
Overført (til) fra annen egenkapital	5	544 440	593 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	1	16 537 155	16 809 146
Tekniske Installasjoner	1	1 525 862	1 808 836
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 063 017</b>	<b>18 617 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig lån	2	9 628 293	9 956 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 628 293</b>	<b>9 956 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 691 310</b>	<b>28 574 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			101
Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 546	947 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 546</b>	<b>947 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		2 154	6 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 154</b>	<b>6 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 700</b>	<b>953 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 194 010</b>	<b>29 528 140</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 a' 251	5, 6	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 211 898	1 667 458
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211 898</b>	<b>1 667 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 741 898</b>	<b>9 197 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	248 723	249 615
Annen kortsiktig gjeld	3	203 389	81 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 112</b>	<b>330 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 452 112</b>	<b>20 330 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 194 010</b>	<b>29 528 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LYSE AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 914 949 297  
VILLA LYSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 102 736	1 913 292
Andre driftsinntekter		34 111	55 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 847</b>	<b>1 968 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	845 552	828 602
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		153 252	197 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 804</b>	<b>1 026 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 043</b>	<b>942 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	330 515	355 938
Andre finansinntekter		1 911	1 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 426</b>	<b>356 974</b>
Annen rentekostnad	3	674 306	453 257
Andre finanskostnader		3 000	3 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 306</b>	<b>456 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 880</b>	<b>-99 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	4	793 163	842 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 723</b>	<b>249 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført (til) fra annen egenkapital	5	544 440	593 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 440</b>	<b>593 143</b>



Organisasjonsnr: 914 949 297  
VILLA LYSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger, Tomt	1	16 537 155	16 809 146
Tekniske Installasjoner	1	1 525 862	1 808 836
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 063 017</b>	<b>18 617 982</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Langsiktig lån	2	9 628 293	9 956 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 628 293</b>	<b>9 956 769</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 691 310</b>	<b>28 574 751</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			101
Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 546	947 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 546</b>	<b>947 362</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		2 154	6 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 154</b>	<b>6 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 502 700</b>	<b>953 389</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 194 010</b>	<b>29 528 140</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 a' 251	5, 6	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 211 898	1 667 458
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211 898</b>	<b>1 667 458</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 741 898</b>	<b>9 197 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	248 723	249 615
Annen kortsiktig gjeld	3	203 389	81 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 112</b>	<b>330 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 452 112</b>	<b>20 330 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 194 010</b>	<b>29 528 140</b>



Organisasjonsnr: 914 949 297  
VILLA LYSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Villa Lyse AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 102 736	1 913 292
Andre driftsinntekter		34 111	55 200
Sum driftsinntekter		<u>2 136 847</u>	<u>1 968 492</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-845 552	-828 602
Andre driftskostnader		-153 252	-197 750
Sum driftskostnader		<u>-998 804</u>	<u>-1 026 352</u>
Driftsresultat		<u>1 138 043</u>	<u>942 141</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	330 515	355 938
Andre finansinntekter		1 911	1 036
Rentekostnader	3	-674 306	-453 257
Andre finanskostnader		-3 000	-3 100
Resultat av finansposter		<u>-344 880</u>	<u>-99 382</u>
Resultat før skattekostnad		<u>793 163</u>	<u>842 758</u>
Skattekostnader	4	-248 723	-249 615
Ordinært resultat		<u>544 440</u>	<u>593 143</u>
Årsresultat		<u>544 440</u>	<u>593 143</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført (til) fra annen egenkapital	5	-544 440	-593 143
Sum overført		<u>-544 440</u>	<u>-593 143</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Lyse AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	1	16 537 155	16 809 146
Tekniske Installasjoner	1	1 525 862	1 808 836
Sum varige driftsmidler		<u>18 063 017</u>	<u>18 617 982</u>
Langsiktig lån	2	9 628 293	9 956 769
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 628 293</u>	<u>9 956 769</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 691 310</u>	<u>28 574 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101
Andre kortsiktige fordringer	2	2 500 546	947 261
Sum fordringer		<u>2 500 546</u>	<u>947 362</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		2 154	6 027
Sum bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>2 154</u>	<u>6 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 502 700</u>	<u>953 389</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 194 010</u>	<u>29 528 140</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Lyse AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 a' 251	5, 6	7 530 000	7 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 530 000</u>	<u>7 530 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 211 898	1 667 458
Sum opptjent egenkapital		<u>2 211 898</u>	<u>1 667 458</u>
Sum egenkapital		<u>9 741 898</u>	<u>9 197 458</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	248 723	249 615
Annen kortsiktig gjeld	3	203 389	81 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 112</u>	<u>330 682</u>
Sum gjeld		<u>20 452 112</u>	<u>20 330 682</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>30 194 010</u>	<u>29 528 140</u>
Oslo, 28.02.2023 Styret i Villa Lyse AS			
_____ Christian Ringnes styreleder			
Villa Lyse AS	Org.nr. 914 949 297	Side 3	



## Villa Lyse AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for husleieinntekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



## Villa Lyse AS

### Note 1 Bygninger, tomt, Tekn. Installasjoner

	Bygg	Tomt	Tekniske Installasjoner
Bokført verdi 1.1.	11 759 816	5 049 330	1 808 836
Tilgang i året			290 588
Årlig avskrivning	-271 991		-573 562
Bokført verdi 31.12	11 487 825	5 049 330	1 525 862

Bygg avskrives regnskapsmessig med 2%, mens tekniske installasjoner avskrives med 10%.  
Tomt står bokført til kostpris, og avskrives ikke.

### Note 2 Fordringer

Av selskapets utestående fordringer forfaller kr 9.064.206,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 3 Kortsiktig- og langsiktig gjeld

Lånet forfaller til betaling 01.06.2029 og renteberegnes til 1-mnds. NIBOR + margin.  
Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling mindre enn et år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld sikret ved pant kr 20.000.000,-.

Pantsatte eiendeler.  
Fast eiendom kr 18.063.017,-



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	248 723	249 615	
Endring utsatt skatt			
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>248 723</b>	<b>249 615</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	793 163	842 758	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	337 393	291 855	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 130 556</b>	<b>1 134 613</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	248 723	249 615	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>248 723</b>	<b>249 615</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 237 093	-899 700	337 393
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 237 093</b>	<b>-899 700</b>	<b>337 393</b>
<b>Utsatt skatt / Skattefordel (22% / 22%)</b>	<b>-272 160</b>	<b>-197 934</b>	<b>74 226</b>
Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.			

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr.01.01	7 530 000	1 667 458	9 197 458
Årets resultat		544 440	544 440
Pr.31.12	7 530 000	2 211 898	9 741 898

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Ringnes Holding AS	30 000		100,00 %
	30 000	251,00	100,00 %
Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Ringnes Holding AS, da selskapene er små. Styrets leder kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i selskapet.			



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Villa Lyse AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Lyse AS som viser et overskudd på kr 544 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. februar 2023

**NITSCHKE AS**

Erling Kolsjød  
statsautorisert revisor