



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AVSTIKKEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammersborg Torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 950944196

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 160 205	7 630 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 160 205</b>	<b>7 630 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		500 301	731 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 438	11 438
Annen driftskostnad		4 315 398	4 323 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 827 137</b>	<b>5 067 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 333 068</b>	<b>2 563 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 289	92 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 289</b>	<b>92 276</b>
Annen finanskostnad		2 165 301	1 849 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 301</b>	<b>1 849 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 041 012</b>	<b>-1 757 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 292 056	805 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 750 405	45 750 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 316	45 754
Sum varige driftsmidler		45 784 721	45 796 159
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		159 635	184 668
Sum finansielle anleggsmidler		159 635	184 668
Sum anleggsmidler		45 944 356	45 980 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		187 837	203 552
Sum fordringer		187 837	203 552
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513 953	4 214 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513 953	4 214 329
Sum omløpsmidler		4 701 790	4 417 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 646 146</b>	<b>50 398 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 644 699	10 936 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 644 699</b>	<b>-10 936 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 632 699</b>	<b>-10 924 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 314 411	38 064 998
Øvrig langsiktig gjeld		22 696 882	22 728 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 011 293</b>	<b>60 793 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 011 293</b>	<b>60 793 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 724	245 016
Leverandørgjeld		216 166	236 870
Skyldige offentlige avgifter		13 812	19 145
Annen kortsiktig gjeld		25 850	28 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 552</b>	<b>529 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 278 844</b>	<b>61 323 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 646 146</b>	<b>50 398 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AVSTIKKEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Hammersborg Torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 950 944 196  
AVSTIKKEREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 160 205	7 630 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 160 205</b>	<b>7 630 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		500 301	731 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 438	11 438
Annen driftskostnad		4 315 398	4 323 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 827 137</b>	<b>5 067 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 333 068</b>	<b>2 563 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 289	92 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 289</b>	<b>92 276</b>
Annen finanskostnad		2 165 301	1 849 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 165 301</b>	<b>1 849 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 041 012</b>	<b>-1 757 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 292 056	805 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>



Organisasjonsnr: 950 944 196  
AVSTIKKEREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 750 405	45 750 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 316	45 754
Sum varige driftsmidler		45 784 721	45 796 159
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		159 635	184 668
Sum finansielle anleggsmidler		159 635	184 668
Sum anleggsmidler		45 944 356	45 980 827
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		187 837	203 552
Sum fordringer		187 837	203 552
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513 953	4 214 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513 953	4 214 329
Sum omløpsmidler		4 701 790	4 417 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 646 146</b>	<b>50 398 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9 644 699	10 936 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 644 699</b>	<b>-10 936 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 632 699</b>	<b>-10 924 755</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 314 411	38 064 998
Øvrig langsiktig gjeld	22 696 882	22 728 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 011 293</b>	<b>60 793 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 011 293</b>	<b>60 793 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 724	245 016
Leverandørgjeld	216 166	236 870
Skyldige offentlige avgifter	13 812	19 145
Annen kortsiktig gjeld	25 850	28 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 552</b>	<b>529 952</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 278 844</b>	<b>61 323 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 646 146</b>	<b>50 398 707</b>



Organisasjonsnr: 950 944 196  
AVSTIKKEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

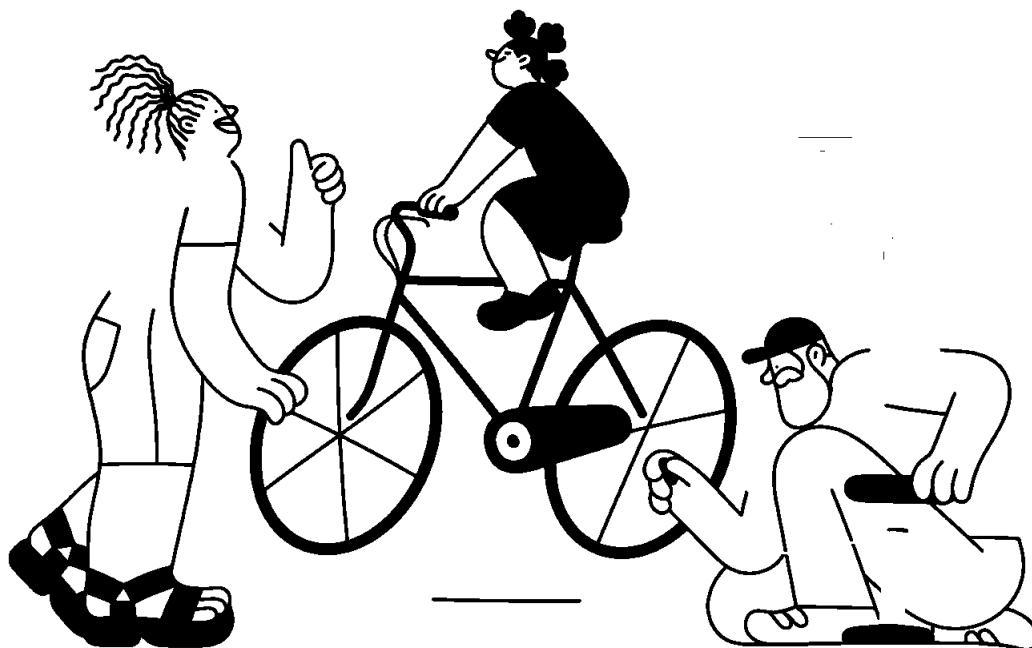
**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 534

AVSTIKKEREN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i AVSTIKKEREN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mai kl. 09:00 og lukker 9. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/534>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Annen informasjon

Da det i år avholdes digital Generalforsamling, inviteres det til beboermøte tirsdag 6. mai klokken 18-20. Møte avholdes på "Aktivitetshuset Frysern" Grusveien 2. På dette beboermøte vil det kunne være mulighet for å stilles spørsmål til den digitale gjennomføringen av Generalforsamlingen. Det er også mulig å ta opp smått og stort med oss i styret.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av og protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag fra beboer om endring i Husordensreglene § 5 Terrasse/balkong
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling



Med vennlig hilsen,  
Styret i AVSTIKKEREN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår borettslagets rådgiver Heidi W. Svendsen.

### Forslag til vedtak

Heidi W. Svendsen er valgt.

Sak 2

## Valg av og protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Guttorm Himberg og Ragnar Pinslund.

### Forslag til vedtak

Guttorm Himberg og Ragnar Pinslund er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

1. 0534 Revisjonsberetning og regnskap 2024.pdf

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000.

Sak 6

### **Forslag fra beboer om endring i Husordensreglene § 5 Terrasse/balkong**

Forslag fremmet av:  
Lasse Grid

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

§5 Terrasse/balkong

Legge til ny tekst:

Teppebanking:

Banking eller risting av tepper eller andre store tekstiler bør ikke foretas slik at dette kan genere naboene.

**Styrets innstilling**



Styre er enig i å ta dette inn i husordensreglene.

#### Forslag til vedtak

§ 5 tilføyes med følgende setning: Teppesbanking: Banking eller risting av tepper eller andre store tekstiler bør ikke foretas slik at dette kan genere naboene.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år og 1 varamedlem for 1 år.

#### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grethe Cleve Pinslund
- Hristijan Mitrevski

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anders Mørland

**Valg av 3 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Tommy Alveid
- Tone A Fagervoll Jørgensen
- Vegard Yndestad

Sak 8

### Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Det skal velges en delegat med varadelegat.

#### Roller og kandidater



**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kjetil Neskvern

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Hristijan Mitrevski



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Styret har i 2024 gjennomført 14 styremøter. Styret har hatt hovedfokus på alminnelig drift og vedlikehold, og har ikke påtatt oss noen større oppdrag eller oppgraderinger. Vi har hatt korrespondanse med beboere på Vibbo, e-post og telefon, samt oppfølging av diverse forsikringssaker.

Det har vært en større oppfølging av HMS avvik, deriblant rydding av garasjeanlegget med henblikk på brannsikkerhet. Brannsikkerheten har generelt vært i fokus og at dette vil fortsette i 2025. Vi har fått utført en brannteknisk tilstandsrapport som krever oppfølging fremover. Vi har skiftet sand/duk i sandkassene og plantet bærbusker, samt startet arbeidet med å fjerne en svartlistet plante på uteområdene.

Ettersom styret har hatt fokus på å holde kostnadene nede, har vi bevisst benyttet vaktmesters tjenester i større grad enn planlagt. Vaktmester kjenner borettslaget svært godt og han er i den forbindelse benyttet som en form for konsulent. Det har medført økte lønnskostnader, med påfølgende avvik i f.t. budsjett, men styret anser allikevel dette som god investering i form av sparte kostnader som ellers ville gått til våre tjenesteleverandører. Arbeidene på uteområder er gjennomført med miljømidler fra OBOS og egeninnsats.

Med tanke på den anstrengte økonomien med høy rente har styret gjennomgått de fleste leverandøravtaler for å opprettholde et forsvarlig budsjett. Styret har også i 2024 avstått fra den årlige regnskapsmiddagen.

Videre er det gjennomført 2 HMS runder, notert og utbedret avvik, herunder det elektriske anlegget i alle fellesareal. Vi har gått til innkjøp av hjertestarter som er plassert utenfor inngangen til Steinspranget 50 D. Det er også montert røykvarslere i alle oppganger.

Velferdskomiteen har som vanlig stått for Rusken og Julegrantenning.

### Styrets Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring – Codan med polisenummer 8564690.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no)

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsretten, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no) Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## Større vedlikehold og rehabilitering

2022 Betongrehabilitering, omtekking av tak og utskifting av gavlvegger og isolasjon.

2021 Nytt porttelefonanlegg, utskifting av avtrekksvifter på tak, i tillegg påbegynt betongrehabilitering.

2020 Nye ventilasjonsvifter på tak. Montering av nødlys i alle trappeoppganger. Byttet ut gamle lysrørsarmaturer i garasjeanlegg.

2019 Rens av ventilasjonsanlegg. Fjernet trær som ble ansett farlige for vær og vind Infrastruktur for ladestasjoner i garasjer.

2018 Nye varmtvannsberedere i nr 50 A-D.

2017 Utskifting av inngangsdører og boddører.

2016 Oppussing av oppganger. Skiftet alt av lysarmatur i oppgangen.

2015 Rehabilitering av vinduer og balkongdører.

2014 Utskifting av gamle og/eller defekte hovedstoppekraner.

2013 Bytte av belysning ute og i sykkel- og søppelboder. Nytt utemøblement.

2012 Bytte av terrassekasser, drenering av ballplassen.

2011 Oppgradering av lekeplass/malearbeider.

2010 Vasking og maling av garasjene. Påbegynt malearbeider - fasader.

2008 Oppussing av oppgangene.

2008 Skifte av garasjeporter.

2007/2008 Maling av gavlvegger.

2005 Alle tak omtekket.

2002 Alle fasader beiset.

2001/2002 Ved årsskiftet ble alle utgangsdører m/ringetablå og porttelefoner byttet ut.

1999 Alle dørene til søppelrommene skiftet ut.

1998 Alle veier tilhørende borettslaget ble asfaltert.

1994/1995 Borettslaget gjennomgikk en betydelig betongrehabilitering.



Til generalforsamlingen i Avstikkeren Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avstikkeren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 0554 Revisjonsberetning og regnskap 2024.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## AVSTIKKEREN BORETTSLAG ORG.NR. 950 944 196, KUNDENR. 534

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>3 887 928</b>	<b>3 886 365</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 292 056	805 611
Tilbakeføring av avskrivning	15	11 438	11 438
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-750 587	-811 574
Innsk. øremerk. bankkto		-6 597	-3 912
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>546 310</b>	<b>1 563</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>4 434 238</b>	<b>3 887 928</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		4 701 790	4 417 880
Kortsiktig gjeld		-267 552	-529 952
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>4 434 238</b>	<b>3 887 928</b>



## AVSTIKKEREN BORETTSLAG ORG.NR. 950 944 196, KUNDENR. 534

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	8 103 003	7 630 380	8 007 000	8 248 000
Andre inntekter	3	57 202	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>8 160 205</b>	<b>7 630 380</b>	<b>8 007 000</b>	<b>8 248 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-270 301	-326 412	-289 000	-303 000
Styrehonorar	5	-230 000	-230 400	-230 000	-250 000
Avskrivninger	15	-11 438	-11 438	-11 000	-11 000
Revisjonshonorar	6	-10 625	-10 625	-10 000	-11 000
Andre honorarer		0	-175 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-159 665	-151 630	-161 000	-169 000
Konsulenthonorar	7	-9 870	-20 281	-20 000	-45 000
Kontingenter		-24 000	-24 000	-24 000	-24 000
Drift og vedlikehold	8	-523 045	-704 418	-435 000	-485 000
Forsikringer		-449 899	-380 494	-415 000	-523 000
Kommunale avgifter	9	-1 600 607	-1 482 985	-1 536 000	-1 747 700
Energi/fyring		-538 036	-485 296	-560 000	-560 000
TV-anlegg/bredbånd		-629 294	-629 623	-635 000	-660 000
Andre driftskostnader	10	-370 358	-434 629	-470 000	-507 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-4 827 137</b>	<b>-5 067 231</b>	<b>-4 796 000</b>	<b>-5 295 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 333 068</b>	<b>2 563 149</b>	<b>3 211 000</b>	<b>2 952 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	124 289	92 276	20 000	20 000
Finanskostnader	12	-2 165 301	-1 849 814	-2 113 000	-2 126 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-2 041 012</b>	<b>-1 757 538</b>	<b>-2 093 000</b>	<b>-2 106 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 292 056</b>	<b>805 611</b>	<b>1 118 000</b>	<b>846 300</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 292 056	805 611		



### AVSTIKKEREN BORETTSLAG ORG.NR. 950 944 196, KUNDENR. 534

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13,14	44 890 000	44 890 000
Tomt		860 406	860 406
Andre varige driftsmidler	15	34 316	45 754
Miljøbankkonto, øremerket		159 635	184 668
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 944 356</b>	<b>45 980 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		187 837	157 324
Andre kortsiktige fordringer		0	46 228
Driftskonto OBOS-banken		1 312 064	1 120 219
Skattetrekkkonto OBOS-banken		6 988	10 651
Sparekonto OBOS-banken		3 194 901	3 083 459
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 701 790</b>	<b>4 417 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 646 146</b>	<b>50 398 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 120 * 100		12 000	12 000
Udekket tap	16	-9 644 699	-10 936 755
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-9 632 699</b>	<b>-10 924 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	37 314 411	38 064 998
Borettsinnskudd	18	22 548 400	22 548 400
Avsetning bomiljøtiltak	19	148 482	180 112
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 011 293</b>	<b>60 793 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		216 166	236 870
Skyldige offentlige avgifter	20	13 812	19 145
Påløpte renter		11 724	187 147
Påløpte avdrag		0	57 869
Annen kortsiktig gjeld	21	25 850	28 921
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>267 552</b>	<b>529 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 646 146</b>	<b>50 398 707</b>



Pantstillelse	22	68 148 400	68 148 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.03.2025  
Styret i Avstikkeren Borettslag

Kjetil Neskvern	Marte Kjerstad Hjerpe	Tuva Jørgensen
Grethe Cleve Pinslund	Hristijan Mitrevski	

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	7 736 976
Trappevask	264 960
Eiendomsskatt	55 928
Avregn. strøm el-bil	39 679
Strøm motorvarmere	5 460
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>8 103 003</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Tilskudd Miljøfond	57 202
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>57 202</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-180 765
Påløpte feriepenger	-25 849
Arbeidsgiveravgift	-61 562
Arbeidsklær	-2 124
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-270 301</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 230 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 870
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-9 870</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse Øyvind Moe	-9 053
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-9 053</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-26 473
Drift/vedlikehold VVS	-91 282
Drift/vedlikehold elektro	-141 806
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-160 780
Drift/vedlikehold brannsikring	-70 035
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 012
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-2 604
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-523 045</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-56 034
Vann- og avløpsavgift	-1 012 904
Renovasjonsavgift	-531 669
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 600 607</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-23 832
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-22 262
Verktøy og redskaper	-7 129
Driftsmateriell	-3 074
Renhold ved firmaer	-228 294
Andre fremmede tjenester	-26 462
Trykksaker	-2 603
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 008
Andre kontorkostnader	-8 797
Telefon, annet	-2 985
Porto	-825
Drivstoff biler, maskiner osv.	-5 567
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-10 595
Gaver	-983
Bank- og kortgebyr	-2 950
Velferdskostnader	-20 991
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-370 358</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 250
Renter av sparekonto i OBOS-banken	118 039
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>124 289</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-1 940 212
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-224 953
Renter på leverandørgjeld	-136
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 165 301</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1982	44 700 000
Tilgang ladestasjoner 2019	190 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>44 890 000</b>

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.159/bnr.301 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****REHABILITERING**

Prosjektledelse	Øyvind Moen	1 860 469	
Administrasjon	Ødegård og Lund as	745 126	
Takarbeid	Nortekk as	2 563 919	
Hovedentreprenør I	Consolve as	24 453 066	
Hovedentreprenør II	Skape Entreprenør as	5 566 319	
<b>SUM REHABILITERING</b>		<b>35 188 899</b>	
Kostnadsført 2021		-2 751 204	
Kostnadsført 2022		-32 360 267	
Kostnadsført 2023		-68 376	
Kostnadsført 2024		-9 053	

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kubota traktor med frontlaster			
Tilgang 2002	257 393		
Avskrevet tidligere	-257 392		
			1
Snøfreser			
Kostpris	23 163		
Avskrevet tidligere	-23 162		
			1
Traktor m/utstyr			
Tilgang 2018	114 379		
Avskrevet tidligere	-68 628		
Avskrevet i år	-11 438		
			34 313
Møbler			
Tilgang 2013	133 750		
Avskrevet tidligere	-133 749		
			1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>34 316</b>	
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-11 438</b>	

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,75 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022

-35 000 000

Nedbetalt tidligere

957 864

Nedbetalt i år

505 268

**-33 536 868**

Obos-banken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2015

-6 000 000

Nedbetalt tidligere

1 977 138

Nedbetalt i år

245 319

**-3 777 543****SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-37 314 411****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982

-22 329 200

Øket 1997

-219 200

**SUM BORETTSINNSKUDD****-22 548 400****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak

-148 482

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD****-148 482****NOTE: 20****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-6 988

Skyldig arbeidsgiveravgift

-6 824

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER****-13 812****NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger

-25 850

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-25 850****NOTE: 22**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

22 548 400

Pantelån

37 314 411

**TOTALT****59 862 811**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

44 890 000

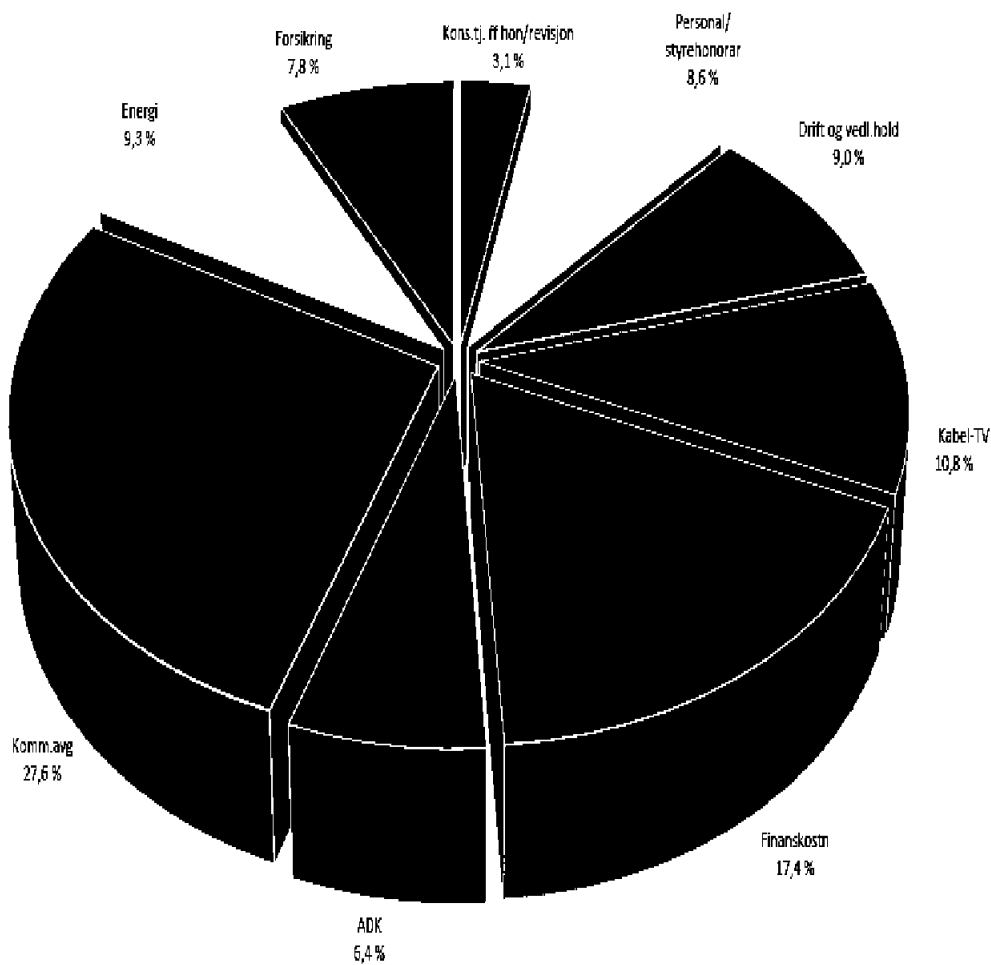
Tomt

860 406

**TOTALT****45 750 406**



Kostnadsdiagram 2024





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.05.25

Selskapsnummer: 534 Selskapsnavn: AVSTIKKEREN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Heidi W. Svendsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av og protokollviter</b></p> <p>Guttorm Himberg og Ragnar Pinslund er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000.

- For  
 Mot

**Sak 6 Forslag fra beboer om endring i Husordensreglene § 5 Terrasse/balkong**

§ 5 tilføyes med følgende setning: Teppesbanking: Banking eller risting av tepper eller andre store tekstiler bør ikke foretas slik at dette kan genere naboene.

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Grethe Cleve Pinslund  
 Hristijan Mitrevski

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Anders Mørland

Valgkomite (kun 3 skal velges)

- Tommy Alveid  
 Tone A Fagervoll Jørgensen  
 Vegard Yndestad



Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Kjetil Neskvern

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Hristijan Mitrevski



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.