



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 106	12 315
Sum kostnader		17 106	12 315
Driftsresultat		-17 106	-12 315
Annen finanskostnad		4 756	4 923
Sum finanskostnader		4 756	4 923
Netto finans		-4 756	-4 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 862	-17 238
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 862	-17 238
Årsresultat	5	-21 862	-17 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 862	-17 238
Totalresultat		-21 862	-17 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-21 862	-17 238
Sum overføringer og disponeringer		-21 862	-17 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 540	901 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	903 540	901 496
Sum anleggsmidler		903 540	901 496
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 081	35 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 081	35 231
Sum omløpsmidler		16 081	35 231
SUM EIENDELER		919 621	936 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		39 313	61 175
Sum innskutt egenkapital		439 313	461 175
Sum egenkapital	5	439 313	461 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		480 308	475 552
Sum annen langsiktig gjeld		480 308	475 552
Sum langsiktig gjeld		480 308	475 552
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		480 308	475 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 621	936 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346207

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Balders gate 26
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	17 106	12 315
Sum kostnader		17 106	12 315
Driftsresultat		-17 106	-12 315
Annen finanskostnad		4 756	4 923
Sum finanskostnader		4 756	4 923
Netto finans		-4 756	-4 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 862	-17 238
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 862	-17 238
Årsresultat	5	-21 862	-17 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 862	-17 238
Totalresultat		-21 862	-17 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-21 862	-17 238
Sum overføringer og disponeringer		-21 862	-17 238



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 540	901 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	903 540	901 496
Sum anleggsmidler		903 540	901 496
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 081	35 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 081	35 231
Sum omløpsmidler		16 081	35 231
SUM EIENDELER		919 621	936 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		39 313	61 175
Sum innskutt egenkapital		439 313	461 175
Sum egenkapital	5	439 313	461 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		480 308	475 552
Sum annen langsiktig gjeld		480 308	475 552
Sum langsiktig gjeld		480 308	475 552



Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		480 308	475 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 621	936 727



Organisasjonsnr: 912 445 798
OMSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP			
OMSÅSEN UTVIKLING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftskostnad	2	17 106	12 315
Sum driftskostnader		17 106	12 315
Driftsresultat		-17 106	-12 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		4 756	4 923
Resultat av finansposter		-4 756	-4 923
Resultat før skattekostnad		-21 862	-17 238
Årsresultat	5	-21 862	-17 238
OVERFØRINGER			
Overføringer fond		-21 862	-17 238
Sum overføringer		-21 862	-17 238

 BankID Signing
Kristoffer Øyen
2024-03-13

 BankID Signing
Erik Wilhelm Giercksky
2024-03-13

 BankID Signing
Einar Kindem
2024-03-13

 BankID Signing
Johan Derussy Golden
2024-03-14

 BankID Signing
Lars-Christian Kran
2024-03-15



BALANSE

OMSÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		903 540	901 496
Sum varige driftsmidler	3	903 540	901 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		903 540	901 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 081	35 231
Sum omløpsmidler		16 081	35 231
Sum eiendeler		919 621	936 727



BALANSE

OMSÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		39 313	61 175
Sum innskutt egenkapital		439 313	461 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	439 313	461 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		480 308	475 552
Sum annen langsiktig gjeld		480 308	475 552
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		480 308	475 552
Sum egenkapital og gjeld		919 621	936 727

Oslo, 13.03.2024
Styret i Omsåsen Utvikling AS

Johan Derussy Golden
styreleder

Erik Wilhelm Giercksky
styremedlem

Kristoffer Øyen
styremedlem/daglig leder

Einar Kindem
styremedlem

Lars-Christian Kran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Fravalgt for regnskapsåret 2023 ytelser til ledende personer.

Note 3 Investeringer

Selskapet har foretatt utredninger og prosjekteringer i forbindelse med en eventuell utbygging av et tomteområde på Nesodden. Alle direkte kostnader er aktivert som prosjekteringskostnader og beløper seg til kr 903 540.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 862	-17 238
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 862	-17 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 862	-17 238
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 810	-3 792
Sum	-4 810	-3 792
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 688	-138 826	21 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 688	0	-160 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-138 826	-138 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-30 542	-30 542

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	61 175	0	0	461 175
Årets resultat		-21 862		0	-21 862
Pr 31.12.2023	400 000	39 313	0	0	439 313



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Omsåsen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000
Sum	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Omsåsen Utvikling AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
KRAN LARSCHRISTIAN	800	800	20 %	20 %
KINDEM AGENTURER AS	800	800	20 %	20 %
HUGLEO AS	800	800	20 %	20 %
GOLDEN INC. AS	800	800	20 %	20 %
Erik Wilhelm Giercksky	800	800	20 %	20 %
Sum	4 000	4 000	100 %	100 %