



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 253	44 092
Annen driftskostnad	1	331 751	281 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 004</b>	<b>336 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 004</b>	<b>-132 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		53	27 835
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>27 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>-27 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 056</b>	<b>-160 282</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 712	-35 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 344	-125 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		40 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 424 769	2 456 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 424 769</b>	<b>2 456 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 769</b>	<b>2 496 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer		9 396	
Konsernfordringer		327 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 036</b>	<b>13 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 129	142 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 129</b>	<b>142 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 165</b>	<b>155 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 903 934</b>	<b>2 652 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		255 169	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 169</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 741	266 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 741</b>	<b>266 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>604 910</b>	<b>416 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 807	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 807</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 286 217	2 236 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 286 217</b>	<b>2 236 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 299 024</b>	<b>2 236 217</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 024</b>	<b>2 236 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 903 934</b>	<b>2 652 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 620 849  
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 000	204 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 253	44 092
Annen driftskostnad	1	331 751	281 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 004</b>	<b>336 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 004</b>	<b>-132 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		53	27 835
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>27 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>-27 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-18 712	-35 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-66 344	-125 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>



Organisasjonsnr: 985 620 849  
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		40 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 452</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 424 769	2 456 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 424 769</b>	<b>2 456 022</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 769</b>	<b>2 496 474</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		117 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer		9 396	
Konsernfordringer		327 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 036</b>	<b>13 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 129	142 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 129</b>	<b>142 329</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 165</b>	<b>155 829</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 903 934</b>	<b>2 652 302</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		255 169	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 169</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	199 741	266 085
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		199 741	266 085
Sum egenkapital	4	604 910	416 085
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 807	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 807	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 286 217	2 236 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 286 217	2 236 217
Sum langsiktig gjeld		2 299 024	2 236 217
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 299 024	2 236 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 903 934</b>	<b>2 652 302</b>



Organisasjonsnr: 985 620 849  
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Trondheimsveien 61 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 620 849



## RESULTATREGNSKAP

### TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		278 000	204 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 000</b>	<b>204 000</b>
Lønnskostnad	1	0	10 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 253	44 092
Annen driftskostnad	1	331 751	281 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 004</b>	<b>336 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 004</b>	<b>-132 396</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		53	27 835
Annen finanskostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53</b>	<b>-27 885</b>
Resultat før skattekostnad		-85 056	-160 282
Skattekostnad på resultat	3	-18 712	-35 262
<b>Resultat</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		66 344	125 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 344</b>	<b>-125 020</b>



## BALANSE

### TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	40 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>40 452</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 424 769	2 456 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 424 769</b>	<b>2 456 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 769</b>	<b>2 496 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		117 500	13 500
Andre kortsiktige fordringer		9 396	0
Konsernfordringer		327 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 036</b>	<b>13 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 129	142 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 165</b>	<b>155 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 903 934</b>	<b>2 652 302</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		255 169	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>405 169</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	199 741	266 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 741</b>	<b>266 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>604 910</b>	<b>416 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	12 807	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 807</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 286 217	2 236 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 286 217</b>	<b>2 236 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 299 024</b>	<b>2 236 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 903 934</b>	<b>2 652 302</b>

Oslo, 27.02.2023  
Styret i Trondheimsveien 61 AS

Mohamed Akkouch  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 161 276	3 161 276
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 161 276</b>	<b>3 161 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	736 507	736 507
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 424 769</b>	<b>2 424 769</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 253	31 253



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-71 971	0
Endring i utsatt skatt	53 259	-35 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 712</b>	<b>-35 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 056	-160 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 089	10 846
Mottatt konsernbidrag	327 140	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 173	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-149 435</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 971	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 971	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	58 213	59 303	1 089
<b>Sum</b>	<b>58 213</b>	<b>59 303</b>	<b>1 089</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-243 173	-243 173
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>58 213</b>	<b>-183 871</b>	<b>-242 084</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>12 807</b>	<b>-40 452</b>	<b>-53 258</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	266 085	416 085
Årets resultat				-66 344	-66 344
Konsernbidrag mottatt			255 169		255 169
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>255 169</b>	<b>199 741</b>	<b>604 910</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 61 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moak Holding As	150	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Moak Holding AS

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -66 344 etter skatt, mot kr. -125 020 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.