



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ila Bokholderi AS
Mellomila 24
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | 1 | 216 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 185 | 26 185 |
| Annen driftskostnad | | 26 610 | 49 585 |
| Sum kostnader | | 52 795 | 75 770 |
| Driftsresultat | | 163 206 | 116 230 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 30 150 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 30 150 |
| Netto finans | | -56 | -30 150 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 163 150 | 86 080 |
| Skattekostnad | 3 | 36 126 | 23 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 023 | 62 091 |
| Årsresultat | 1 | 127 024 | 62 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 127 024 | 62 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 127 024 | 62 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 024 | 62 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 69 081 | 69 032 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 081 | 69 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 148 843 | 175 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 148 843 | 175 028 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 731 721 | 741 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 731 721 | 741 721 |
| Sum anleggsmidler | | 949 645 | 985 781 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 47 880 |
| Sum fordringer | | | 47 880 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 156 | 4 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 156 | 4 729 |
| Sum omløpsmidler | | 58 156 | 52 609 |
| SUM EIENDELER | | 1 007 801 | 1 038 389 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 509 405 | 382 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 509 405 | 382 382 |
| Sum egenkapital | 1 | 609 405 | 482 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 361 081 | 529 498 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 361 081 | 529 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 081 | 529 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 140 | 185 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 175 | 26 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 315 | 26 510 |
| Sum gjeld | | 398 396 | 556 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 1 007 801 | 1 038 389 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667714

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 541 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ila Bokholderi AS
Mellomila 24
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 541 410
ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | 1 | 216 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 26 185 | 26 185 |
| Annen driftskostnad | | 26 610 | 49 585 |
| Sum kostnader | | 52 795 | 75 770 |
| Driftsresultat | | 163 206 | 116 230 |
| Annen rentekostnad | | 56 | 30 150 |
| Sum finanskostnader | | 56 | 30 150 |
| Netto finans | | -56 | -30 150 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 36 126 | 23 989 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 127 023 | 62 091 |
| Årsresultat | 1 | 127 024 | 62 091 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 127 024 | 62 091 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 127 024 | 62 091 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 127 024 | 62 091 |



Organisasjonsnr: 983 541 410
ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 69 081 | 69 032 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 69 081 | 69 032 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 148 843 | 175 028 |
| Sum varige driftsmidler | | 148 843 | 175 028 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 731 721 | 741 721 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 731 721 | 741 721 |
| Sum anleggsmidler | | 949 645 | 985 781 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 47 880 |
| Sum fordringer | | | 47 880 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 156 | 4 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 156 | 4 729 |
| Sum omløpsmidler | | 58 156 | 52 609 |
| SUM EIENDELER | | 1 007 801 | 1 038 389 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 509 405 | 382 382 |



| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 509 405 | 382 382 |
| Sum egenkapital | 1 | 609 405 | 482 382 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 361 081 | 529 498 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 361 081 | 529 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 361 081 | 529 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 140 | 185 |
| Betalbar skatt | 3 | 36 175 | 26 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 315 | 26 510 |
| Sum gjeld | | 398 396 | 556 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 1 007 801 | 1 038 389 |



Organisasjonsnr: 983 541 410
ILA BOKHOLDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Ila Bokholderi Eiendom AS

Organisasjonsnummer 983 541 410

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Egenkapital, resultatutvikling og finansiell stilling

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | 382 382 | 482 382 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | | 382 382 | 482 382 |
| Årsresultat | | | | 127 024 | 127 024 |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | | | 509 406 | 609 406 |

Driftsinntektene var i 2022 kr 216 000 en økning fra kr 192 000 i 2021.
Selskapet avsluttet året med et overskudd på kr 127 024.

Etter avslutning av 2022 er egenkapitalen kr 609 405 og totalkapitalen er kr 1 007 801.
Egenkapital utgjorde 46,5% av totalkapitalen i 2022 , mot 38,0% i 2021.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 1 128 482 | 0 | 1 128 482 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 1 128 482 | 0 | 1 128 482 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -979 638 | 0 | -979 638 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 148 844 | 0 | 148 844 |
| Årets avskrivninger | 26 185 | 0 | 26 185 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10-30 år | | |
| Avskrivningssats | 0-3,33% | 0% | |



Note 3 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 36 175 | 26 325 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -49 | -2 336 |
| Skattekostnad | 36 126 | 23 989 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 163 150 | 86 080 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 224 | 10 616 |
| Permanente forskjeller | 1 056 | 22 963 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 164 430 | 119 659 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 36 175 | 26 325 |
| Balanseført betalbar skatt | 36 175 | 26 325 |