



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre vei 32B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 004	40 200
Sum inntekter		747 004	40 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	275 371	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 509	
Annen driftskostnad	4	510 104	37 490
Sum kostnader		1 000 984	37 490
Driftsresultat		-253 980	2 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	244
Annen finansinntekt		634	
Sum finansinntekter		1 164	244
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	0
Netto finans		1 015	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 965	2 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3		650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 965	2 304
Årsresultat		-252 965	2 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 965	2 304
Totalresultat		-252 965	2 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 660	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 304	2 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-252 965	2 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	25 714 156	15 331 698
Sum varige driftsmidler		25 714 156	15 331 698
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 714 156	15 331 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 201	40 200
Andre fordringer		14 574	
Sum fordringer		42 775	40 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 275 323	228 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 323	228 811
Sum omløpsmidler		2 318 098	269 011
SUM EIENDELER		28 032 255	15 600 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 660	2 304
Sum opptjent egenkapital		-250 660	2 304
Sum egenkapital	6	4 749 340	5 002 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 150 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 150 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 164	16 886
Betalbar skatt	3		650
Skyldige offentlige avgifter		18 603	
Annen kortsiktig gjeld		32 148	80 869
Sum kortsiktig gjeld		132 915	98 405
Sum gjeld		23 282 915	10 598 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 032 255	15 600 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404953

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre vei 32B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Dahl Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 923 402 594
MIDDY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	747 004	40 200
Sum inntekter		747 004	40 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	275 371	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 509	
Annen driftskostnad	4	510 104	37 490
Sum kostnader		1 000 984	37 490
Driftsresultat		-253 980	2 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	244
Annen finansinntekt		634	
Sum finansinntekter		1 164	244
Annen rentekostnad		149	
Sum finanskostnader		149	0
Netto finans		1 015	244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-252 965	2 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 965	2 304
Årsresultat		-252 965	2 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 965	2 304
Totalresultat		-252 965	2 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 660	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 304	2 304
Sum overføringer og disponeringer		-252 965	2 304



Organisasjonsnr: 923 402 594
MIDDY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2,9	25 714 156	15 331 698
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 714 156	15 331 698
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 201	40 200
Andre fordringer		14 574	
Sum fordringer		42 775	40 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 275 323	228 811
Sum omløpsmidler		2 318 098	269 011
SUM EIENDELER		28 032 255	15 600 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-250 660	2 304
Sum opptjent egenkapital		-250 660	2 304
Sum egenkapital	6	4 749 340	5 002 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 500 000	10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 150 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 150 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 164	16 886
Betalbar skatt	3		650
Skyldige offentlige avgifter		18 603	
Annen kortsiktig gjeld		32 148	80 869
Sum kortsiktig gjeld		132 915	98 405
Sum gjeld		23 282 915	10 598 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 032 255	15 600 709



Organisasjonsnr: 923 402 594
MIDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5000.00	1000.00	5000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski og sjøfly AS	5000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242749.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32622.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275371.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	200000.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	3000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	7070.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20500.00	10070.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.50

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

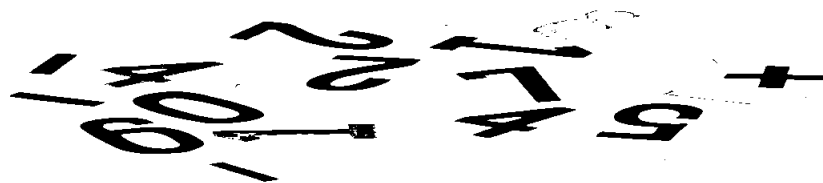
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

MIDDY EIENDOM AS
ORG.NR.: 923402594

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



Middy Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter	1	747 004	40 200
Sum driftsinntekter		747 004	40 200
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	275 371	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	215 509	0
Annen driftskostnad	4	510 104	37 490
Sum driftskostnader		1 000 984	37 490
Driftsresultat		-253 980	2 710
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		530	244
Annen finansinntekt		634	0
Annen rentekostnad		149	0
Resultat av finansielle poster		1 015	244
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 965	2 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	650
Årsresultat		-252 965	2 304
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-2 304	2 304
Overføring udekket tap		-250 660	0
Sum disponert		-252 965	2 304



Middy Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	25 714 157	15 331 699
Sum anleggsmidler		25 714 157	15 331 699
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	28 201	40 200
Andre fordringer		14 574	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 275 323	228 811
Sum omløpsmidler		2 318 098	269 011
Sum eiendeler		28 032 255	15 600 709



Middy Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		-250 660	2 304
Sum opptjent egenkapital		-250 660	2 304
Sum egenkapital	6	4 749 340	5 002 304
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	18 500 000	10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 150 000	10 500 000
Leverandørgjeld		82 164	16 886
Betalbar skatt	3	0	650
Skyldige offentlige avgifter		18 603	0
Annen kortsiktig gjeld		32 148	80 869
Sum kortsiktig gjeld		132 915	98 405
Sum gjeld		23 282 915	10 598 405
Sum egenkapital og gjeld		28 032 255	15 600 709

Nes øya, 27.05.2021
Styret for Middy Eiendom AS

Frode Granlund
Styrets leder

Lise Foss Granlund
Styremedlem



Middy Eiendom

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	15 331 699	15 331 699
Tilgang i året	17 972 762	17 972 762
Avgang kostpris	7 374 795	7 374 795
Akk. ordinære avskrivninger	215 509	215 509
Bokført verdi 31.12.	25 714 157	25 714 157
Skattemessig verdi 31.12.	25 929 666	25 929 666
Midlertidige forskjeller	-215 509	-215 509
Avskrivningssats %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	215 509	215 509
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	215 509	215 509
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-215 509	-215 509

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Hjemmelen til eiendommen Erteløkka 10, besittes av aksjonær i morselskapet.



Middy Eiendom

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-252 965	2 954
Endring i midlertidige forskjeller	215 509	0
Skattegrunnlag	-37 456	2 954

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	650
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	650
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	0	-215 509	215 509
Sum midlertidige forskjeller	0	-215 509	215 509
Underskudd til framføring	0	-37 456	37 456
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-252 965	252 965
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-252 965	252 965

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	242 749	0
Folketrygd	32 622	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	275 371	0

Antall sysselsatte årsverk 0,5 0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		200 000	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	9 500	3 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	11 000	7 070

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Middy Eiendom

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	5 000 000	0	2 304	5 002 304
Årets resultat			-252 965	-252 965
Pr 31.12.20	5 000 000	0	-250 661	4 749 340

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Ski og sjøfly AS	5 000	100 %

Aksjekapital: 5 000 stk à 1 000 5 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Ski og sjøfly AS
Foretaksnummer 973051725
Forretningskontor Asker

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Ski og Sjøfly AS	18 500 000	10 500 000
Sum	18 500 000	10 500 000

Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 650 000	0
Sum	4 650 000	0

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	4 403 463	0
Sum	4 403 463	0

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk 3 101 0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Middy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Middy Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 252 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Middy Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 27. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

