



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 955 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Moloveien 37 1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Karlsøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 979	0
Annen driftsinntekt		0	1 019 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 979</b>	<b>1 019 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 815	205 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 815</b>	<b>205 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 164</b>	<b>813 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 827	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 827</b>	<b>947</b>
Annen rentekostnad		1 460	0
Annen finanskostnad		0	477 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 460</b>	<b>477 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 367</b>	<b>-476 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>337 138</b>
Skattekostnad		20 797	79 061
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>258 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 734	258 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 734</b>	<b>258 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 487 592
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	1 487 592
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	47 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	47 751
Sum omløpsmidler		18 752	1 535 343



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 752</b>	<b>1 535 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	326 242	252 507
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 242</b>	<b>252 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 242</b>	<b>282 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	99 287
Betalbar skatt		20 797	79 061
Kortsiktig konserngjeld	2	530 343	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 424 150	1 049 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 976 937</b>	<b>1 252 836</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		1 976 937	1 252 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 179</b>	<b>1 535 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Moloveien 37  
1628 ENGELSVIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Karlsøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 955 656  
KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 979	0
Annen driftsinntekt		0	1 019 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 979</b>	<b>1 019 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 815	205 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 815</b>	<b>205 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 164</b>	<b>813 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 827	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 827</b>	<b>947</b>
Annen rentekostnad		1 460	0
Annen finanskostnad		0	477 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 460</b>	<b>477 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 367</b>	<b>-476 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>337 138</b>
Skattekostnad		20 797	79 061
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>258 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		73 734	258 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 734</b>	<b>258 077</b>



Organisasjonsnr: 928 955 656  
KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 487 592
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	1 487 592
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	47 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	47 751
Sum omløpsmidler		18 752	1 535 343



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 752</b>	<b>1 535 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	326 242	252 507
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 242</b>	<b>252 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 242</b>	<b>282 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	99 287
Betalbar skatt		20 797	79 061
Kortsiktig konserngjeld	2	530 343	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 424 150	1 049 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 976 937</b>	<b>1 252 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 937</b>	<b>1 252 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 179</b>	<b>1 535 343</b>



Organisasjonsnr: 928 955 656  
KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposterAnleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. VarebeholdningerLager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidlerVarige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Endring av regnskapsprinsipperSelskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
530343.00 25000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det har ikke forekommet interne transaksjoner mellom datterselskapet Karlsøen Bygg og Eiendomsutvikling AS og morselskapet Karlsøen Bygg AS

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING  
AS**

928955656

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 955 656

### Resultatregnskap

	Note	2023	17.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		106 979	0
Annen driftsinntekt		0	1 019 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 979</b>	<b>1 019 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 815	-205 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 815</b>	<b>-205 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 164</b>	<b>813 685</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 827	947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 827</b>	<b>947</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 460	0
Annen finanskostnad		0	-477 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 460</b>	<b>-477 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 367</b>	<b>-476 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 531</b>	<b>337 138</b>
Skattekostnad		-20 797	-79 061
<b>Årsresultat</b>		<b>73 734</b>	<b>258 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		73 734	258 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 734</b>	<b>258 077</b>



KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 955 656

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 487 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 487 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 752	47 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 752</b>	<b>47 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 752</b>	<b>1 535 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 752</b>	<b>1 535 343</b>



KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 955 656

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	326 242	252 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 242</b>	<b>252 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 242</b>	<b>282 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 647	99 287
Betalbar skatt		20 797	79 061
Kortsiktig konserngjeld	2	530 343	25 000
Annen kortsiktig gjeld		1 424 150	1 049 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 976 937</b>	<b>1 252 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 937</b>	<b>1 252 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 333 179</b>	<b>1 535 343</b>

Fredrikstad, 23.05.2024

Ole Alexander Mørch Karlsøen  
styrets leder



KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 955 656

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper.



KARLSØEN BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
928 955 656

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	17.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 343	25 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke forekommet interne transaksjoner mellom datterselskapet Karlsøen Bygg og Eiendomsutvikling AS og morselskapet Karlsøen Bygg AS

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karlsøen Bygg AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	252 507	282 507
Årsresultat	0	73 734	73 734
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>326 242</b>	<b>356 242</b>