



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 911 380	1 820 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 380</b>	<b>1 820 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 434	87 857
Annen driftskostnad	4,5,6	1 520 463	2 092 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 604 896</b>	<b>2 180 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 483</b>	<b>-359 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	20 600	19 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 600</b>	<b>19 789</b>
Annen rentekostnad	8	70 159	85 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 159</b>	<b>85 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 559</b>	<b>-65 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 924</b>	<b>-425 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 924</b>	<b>-425 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 925</b>	<b>-425 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		920	14 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>920</b>	<b>14 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	371 620	440 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 620</b>	<b>440 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 540</b>	<b>454 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 940</b>	<b>455 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 780 007	-2 036 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 007</b>	<b>2 036 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 780 007</b>	<b>-2 036 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 107 771	2 328 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 107 771</b>	<b>2 328 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 107 771</b>	<b>2 328 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 049	134 910
Annen kortsiktig gjeld	12	29 127	28 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 176</b>	<b>163 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 947</b>	<b>2 492 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 940</b>	<b>455 357</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 556 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 911 380	1 820 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 380</b>	<b>1 820 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 434	87 857
Annen driftskostnad	4,5,6	1 520 463	2 092 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 604 896</b>	<b>2 180 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 483</b>	<b>-359 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	20 600	19 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 600</b>	<b>19 789</b>
Annen rentekostnad	8	70 159	85 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 159</b>	<b>85 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 559</b>	<b>-65 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 924</b>	<b>-425 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 924</b>	<b>-425 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 925</b>	<b>-425 470</b>



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400 400

Sum finansielle anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

920 14 909

Sum fordringer

920 14 909

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

371 620 440 048

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

371 620 440 048

Sum omløpsmidler

372 540 454 957

SUM EIENDELER

372 940 455 357

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-1 780 007 -2 036 932

Sum opptjent egenkapital

1 780 007 2 036 932

Sum egenkapital

-1 780 007 -2 036 932

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

2 107 771 2 328 737

Sum annen langsiktig gjeld

2 107 771 2 328 737



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 107 771</b>	<b>2 328 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 049	134 910
Annen kortsiktig gjeld	12	29 127	28 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 176</b>	<b>163 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 947</b>	<b>2 492 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 940</b>	<b>455 357</b>



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 8, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 910 880	1 819 920	1 911 115	2 202 300
Annen driftsinntekt	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		1 911 380	1 820 420	1 911 115	2 202 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	84 434	87 857	85 000	85 000
Annen driftskostnad	4	1 358 969	1 375 882	1 465 800	1 513 800
Vedlikehold, innkjøp	5	161 494	86 090	225 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	630 450	0	0
Sum driftskostnader		1 604 896	2 180 279	1 775 800	1 748 800
Driftsresultat før finansposter		306 484	-359 859	135 315	453 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	20 600	19 789	17 300	16 500
Finanskostnad	8	70 159	85 400	84 900	65 000
Sum finansposter		-49 559	-65 611	-67 600	-48 500
Årsresultat		256 925	-425 470	67 715	405 000

Askerlia Boligsameie 8



**Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		920	14 909
Sum fordringer		920	14 909
Bankinnskudd, kasse o.l	9	371 620	440 048
Sum omløpsmidler		372 540	454 957
Sum eiendeler		372 940	455 357

**Askerlia Boligsameie 8**



## Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 780 007	-2 036 932
Sum egenkapital		-1 780 007	-2 036 932
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 107 771	2 328 737
Sum langsiktig gjeld		2 107 771	2 328 737
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 049	134 910
Forskudd felleskostnader		23 804	23 421
Annen kortsiktig gjeld	12	5 323	5 221
Sum kortsiktig gjeld		45 176	163 552
Sum gjeld		2 152 947	2 492 289
Sum egenkapital og gjeld		372 940	455 357

Askerlia Boligsameie 8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Apesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fredrik Bruun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Agnar Fjeldstad  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 8



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 601 616	1 510 656	1 601 715	1 907 300
Avdrag ordinære lån	224 448	224 448	224 500	230 000
Renter ordinære lån	84 816	84 816	84 900	65 000
<b>Sum</b>	<b>1 910 880</b>	<b>1 819 920</b>	<b>1 911 115</b>	<b>2 202 300</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Bod	500	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Andre honorarer	4 000	7 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 857	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>84 434</b>	<b>87 857</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	35 862	19 410	35 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	372 108	393 546	425 000	410 000
Avregning vann- og avløpsavg	-53 974	0	0	0
Renovasjon	163 828	138 054	135 000	170 000
Containerleie	6 466	0	4 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	181 530	178 568	181 500	191 000
Forsikring	169 720	160 151	170 000	185 000
Festeavgift	56 678	56 678	56 700	56 700
Forvaltning og revisjon	104 242	102 450	104 300	105 800
Innbetalingservice	1 980	2 000	3 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	8 190	0	0	10 000
Serviceavtaler	0	9 648	10 000	0
Brannsikring	11 569	8 115	13 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	0	0
Grøntanlegg	0	712	0	0
Renhold	48 805	54 830	55 000	55 000
Utgifter v/styret	410	312	5 000	5 000
Kurs/seminarer	990	0	15 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 188	1 417	2 000	2 000
Telefonutgifter	3 463	3 331	3 500	3 500
Fellesarrangement/dugnad	5 175	181	5 000	5 000
Eksterne kostnader	237 252	237 252	237 300	237 300
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 528	3 289	3 500	3 500
Blomster/gaver	460	0	500	500
<b>Sum</b>	<b>1 358 969</b>	<b>1 375 882</b>	<b>1 465 800</b>	<b>1 513 800</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	23 010	3 697	0	0
Maling, beis, olje	1 049	9 691	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	14 719	2 175	0	0
Skilt	916	1 543	0	0
Vedlikehold bygg	7 550	0	0	0
Tak	4 563	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	14 051	24 414	0	0
Rør innvendig	6 725	0	0	0
Ventilasjon	0	7 815	0	0
Elektriker, materialer	5 500	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	559	559	0	0
Vedlikehold elektro	70 430	16 350	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 765	1 147	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	125 000	0
Brannsikringstiltak	1 657	18 700	0	50 000
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>161 494</b>	<b>86 090</b>	<b>225 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Dører/inngangspartier	0	630 450	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>630 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	244	238	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	198	1 377	500	500
Renter plasseringskonto	2	1 121	800	0
Finansinntekt	20 156	17 054	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>20 600</b>	<b>19 789</b>	<b>17 300</b>	<b>16 500</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	70 159	85 400	84 900	65 000
<b>Sum</b>	<b>70 159</b>	<b>85 400</b>	<b>84 900</b>	<b>65 000</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	438 928
Bankinnskudd (driftskto)	371 620	0
Sparebanken Sør	0	1 121
<b>Sum</b>	<b>371 620</b>	<b>440 048</b>



**Noter Askerlia Boligsameie 8**

---

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-2 036 932	-1 611 462
Fra årets resultat	256 925	-425 470
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 780 007</b>	<b>-2 036 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 780 007</b>	<b>-2 036 932</b>

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	2 107 771	2 328 737
<b>Sum</b>	<b>2 107 771</b>	<b>2 328 737</b>

Det er stilt følgende pant: blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-105
Påløpte renter	5 223	5 326
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
<b>Sum</b>	<b>5 323</b>	<b>5 221</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907053886</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	05.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 487 000
Lånesaldo 01.01:	2 328 737
Avdrag i perioden:	220 966
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 107 771</b>
Saldo 5 år frem i tid:	900 244

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053886	28	47 131	1 319 668
	4	46 848	187 392
	4	42 110	168 440
	4	41 859	167 436
	8	33 105	264 840

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	291 405	294 590
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	256 925	-425 470
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-220 966	-197 710
Opptak lån	0	619 995
Årets endring disponible midler	35 959	-3 185
Disponible midler 31.12	327 364	291 405



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 8**

Styreleder	Knut Inge Apesland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Trond Agnar Fjeldstad (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Dag Fredrik Bruun (sign.)	03.03.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 8KTYG-M5VMY-3T6VP-KJEVB-E7AV-WH7CS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KTYG-MSVMY-3T6VP-KJEVB-E7A-7V-WH7CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>