



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 923 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AUSTTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Arild Sivertsen Torangsvåg 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 025	2 212 377
Sum inntekter		1 258 025	2 212 377
Kostnader			
Lønnskostnad			45 000
Annen driftskostnad	1	211 067	430 867
Sum kostnader		211 067	475 867
Driftsresultat		1 046 958	1 736 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 552	9 490
Sum finansinntekter		13 552	9 490
Annen rentekostnad		81 805	164 892
Sum finanskostnader		81 805	164 892
Netto finans		-68 253	-155 402
Resultat før skattekostnad		978 705	1 581 108
Skattekostnad på resultat	2	215 316	348 238
Årsresultat	3	763 389	1 232 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 389	1 232 870
Totalresultat		763 389	1 232 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 712	
Avsatt til annen egenkapital		527 677	1 232 870
Sum overføringer og disponeringer		763 389	1 232 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 685 852
Sum varige driftsmidler			1 685 852
Sum anleggsmidler		0	1 685 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 787 943	
Andre kortsiktige fordringer			1 653
Sum fordringer		2 787 943	1 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 018	666 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 018	666 920
Sum omløpsmidler		3 387 961	668 573
SUM EIENDELER		3 387 961	2 354 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 546	1 232 869
Udekket tap			235 712
Sum opptjent egenkapital		1 760 546	997 157
Sum egenkapital	3	1 800 546	1 037 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	459 109	243 793
Sum avsetninger for forpliktelser		459 109	243 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		459 109	243 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 831	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 474	1 073 474
Sum kortsiktig gjeld		1 128 306	1 073 474
Sum gjeld		1 587 415	1 317 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 961	2 354 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542306

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 923 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Arild Sivertsen
Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 258 025	2 212 377
Sum inntekter		1 258 025	2 212 377
Kostnader			
Lønnskostnad			45 000
Annen driftskostnad	1	211 067	430 867
Sum kostnader		211 067	475 867
Driftsresultat		1 046 958	1 736 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 552	9 490
Sum finansinntekter		13 552	9 490
Annen rentekostnad		81 805	164 892
Sum finanskostnader		81 805	164 892
Netto finans		-68 253	-155 402
Resultat før skattekostnad		978 705	1 581 108
Skattekostnad på resultat	2	215 316	348 238
Årsresultat	3	763 389	1 232 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 389	1 232 870
Totalresultat		763 389	1 232 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 712	
Avsatt til annen egenkapital		527 677	1 232 870
Sum overføringer og disponeringer		763 389	1 232 870



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1 685 852
Sum varige driftsmidler			1 685 852
Sum anleggsmidler		0	1 685 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 787 943	
Andre kortsiktige fordringer			1 653
Sum fordringer		2 787 943	1 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 018	666 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 018	666 920
Sum omløpsmidler		3 387 961	668 573
SUM EIENDELER		3 387 961	2 354 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 546	1 232 869
Udekket tap			235 712
Sum opptjent egenkapital		1 760 546	997 157
Sum egenkapital	3	1 800 546	1 037 157



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	459 109	243 793
Sum avsetninger for forpliktelser		459 109	243 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		459 109	243 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 831	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 474	1 073 474
Sum kortsiktig gjeld		1 128 306	1 073 474
Sum gjeld		1 587 415	1 317 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 961	2 354 424



Organisasjonsnr: 998 923 638
AUSTTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Austtun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 923 638

	BankID Signing Guttorm Sivertsen 2025-05-21
	BankID Signing Arild Sivertsen 2025-05-22
	BankID Signing Olav Sivertsen 2025-05-22
	BankID Signing Aase Taranger 2025-05-22
	BankID Signing Øyvind Sivertsen 2025-05-22



RESULTATREGNSKAP

AUSTTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 258 025	2 212 377
Sum driftsinntekter		1 258 025	2 212 377
Lønnskostnad		0	45 000
Annen driftskostnad	1	211 067	430 867
Sum driftskostnader		211 067	475 867
Driftsresultat		1 046 958	1 736 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		13 552	9 490
Annen rentekostnad		81 805	164 892
Resultat av finansposter		-68 253	-155 402
Resultat før skattekostnad		978 705	1 581 108
Skattekostnad på resultat	2	215 316	348 238
Resultat		763 389	1 232 870
Årsresultat	3	763 389	1 232 870
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		235 712	0
Avsatt til annen egenkapital		527 677	1 232 870
Sum overføringer		763 389	1 232 870



BALANSE

AUSTTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1 685 852
Sum varige driftsmidler		0	1 685 852
Sum anleggsmidler		0	1 685 852
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 787 943	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 653
Sum fordringer		2 787 943	1 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 018	666 920
Sum omløpsmidler		3 387 961	668 573
Sum eiendeler		3 387 961	2 354 425



BALANSE

AUSTTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 760 546	1 232 869
Udekket tap		0	-235 712
Sum opptjent egenkapital		1 760 546	997 157
Sum egenkapital	3	1 800 546	1 037 157
GJELD			
Utsatt skatt	2	459 109	243 793
Sum avsetning for forpliktelser		459 109	243 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 831	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 048 474	1 073 474
Sum kortsiktig gjeld		1 128 306	1 073 474
Sum gjeld		1 587 415	1 317 267
Sum egenkapital og gjeld		3 387 961	2 354 424

21.05.2025
Styret i Austtun Eiendom AS

Arild Sivertsen
styreleder

Aase Taranger
styremedlem

Olav Sivertsen
styremedlem

Guttorm Sivertsen
styremedlem

Øyvind Sivertsen
styremedlem



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 5



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	215 316	348 238
Skattekostnad ordinært resultat	215 316	348 238
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	978 705	1 581 108
Permanente forskjeller	0	1 793
Endring i midlertidige forskjeller	-615 065	-1 681 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	-363 641	0
Skattepliktig inntekt	0	-98 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	2 296 335	1 681 272	-615 063
Sum	2 296 335	1 681 271	-615 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 478	-573 119	-363 641
Grunnlag for utsatt skatt	2 086 857	1 108 152	-978 705
Utsatt skatt (22 %)	459 109	243 793	-215 315

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	997 157	1 037 157
Årets resultat		763 389	763 389
Pr 31.12.2024	40 000	1 760 546	1 800 546

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 6



AUSTTUN EIENDOM AS

998 923 638

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 685 853	1 685 853
- Avgang i året	1 685 853	1 685 853
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUSTTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	33,3	40 000
Sum	1 200		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aase Taranger	200	16,7	16,7
Arild Sivertsen	200	16,7	16,7
Guttorm Sivertsen	200	16,7	16,7
Høyland Hildegunn	200	16,7	16,7
Olav Sivertsen	200	16,7	16,7
Øyvind Sivertsen	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Sivertsen	styreleder	200
Guttorm Sivertsen	styremedlem	200
Olav Sivertsen	styremedlem	200
Øyvind Sivertsen	styremedlem	200
Aase Taranger	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		1 000

AUSTTUN EIENDOM AS

SIDE 7



AUSTTUN EIENDOM AS 998 923 638

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
<i>Pantsatte eiendeler:</i>		
Leilighetsbygg og tomt	0	1 685 852
<i>Gjeld til nærstående parter:</i>		
Mellomregning aksjonærer	1 048 474	1 073 474
Sum	1 048 474	1 073 474