



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGT 11
Forretningsadresse: Stensgata 11
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 175	1 027 042
Sum inntekter		1 185 175	1 027 042
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	946 106	942 076
Sum kostnader		946 106	942 076
Driftsresultat		239 069	84 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	186
Sum finansinntekter		104	186
Netto finans		104	186
Resultat før skattekostnad		239 173	85 152
Årsresultat		239 173	85 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 173	85 152
Sum overføringer og disponeringer		239 173	85 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5,6	2 315 353	2 455 691
Sum fordringer		2 315 353	2 455 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 778	137 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 778	137 990
Sum omløpsmidler		2 792 131	2 593 681
SUM EIENDELER		2 792 131	2 593 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 084	171 911
Sum opptjent egenkapital		411 084	171 911
Sum egenkapital		411 084	171 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 233 049	2 303 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 049	2 303 273
Sum langsiktig gjeld		2 233 049	2 303 273
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		147 998	118 497
Sum kortsiktig gjeld		147 998	118 497
Sum gjeld		2 381 047	2 421 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 131	2 593 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371165

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGT 11
Forretningsadresse: Stensgata 11
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 764 084
SAMEIET STENSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 175	1 027 042
Sum inntekter		1 185 175	1 027 042
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	946 106	942 076
Sum kostnader		946 106	942 076
Driftsresultat		239 069	84 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	186
Sum finansinntekter		104	186
Netto finans		104	186
Resultat før skattekostnad		239 173	85 152
Årsresultat		239 173	85 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 173	85 152
Sum overføringer og disponeringer		239 173	85 152



Organisasjonsnr: 982 764 084
SAMEIET STENSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5,6	2 315 353	2 455 691
Sum fordringer		2 315 353	2 455 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 778	137 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 778	137 990
Sum omløpsmidler		2 792 131	2 593 681
SUM EIENDELER		2 792 131	2 593 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	411 084	171 911
Sum opptjent egenkapital		411 084	171 911
Sum egenkapital		411 084	171 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 233 049	2 303 273
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 049	2 303 273
Sum langsiktig gjeld		2 233 049	2 303 273
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		147 998	118 497
Sum kortsiktig gjeld		147 998	118 497



Sum gjeld	2 381 047	2 421 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 792 131	2 593 681



Organisasjonsnr: 982 764 084
SAMEIET STENSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET STENSGT 11

RESULTATREGNSKAP	2024	Budsj. 2024	2023
Inntekter:	Note:		
Fellesutgifter		1 013 088	967 002
Parkering		100 692	52 668
Lading el bil		0	1 000
Kundeutbytte Gjensidige		6 743	6 372
Diverse inntekter, ekstra innkalling		<u>64 652</u>	<u>0</u>
Sum inntekter		<u>1 185 175</u>	<u>1 027 042</u>
Driftskostnader:			
Styrehonorar		35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	5 640
Gårdsstrøm		31 172	51 417
Brenselsutgifter		271 778	286 377
Kommunale avgifter		231 528	193 764
Kabel-TV		118 383	112 777
Renhold		31 125	31 500
Diverse utgifter	1	6 864	6 897
Drift/Vedlikehold	2	30 574	27 580
Oppgradering heis		0	120 000
Heisutgifter		22 604	39 588
Forretningsfører		45 120	43 340
Vaktmester		28 275	26 506
Snørydding		16 325	9 986
Forsikring	3	68 365	62 972
Bankomkostninger		4 058	3 732
Sum driftskostnader		<u>946 106</u>	<u>942 076</u>
Driftsresultat		<u>239 069</u>	<u>84 966</u>
Finansinntekter/finanskostnader:			
Renteinntekter		104	186
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/-kostnader		<u>104</u>	<u>186</u>
ÅRSRESULTAT		<u>239 173</u>	<u>85 152</u>



SAMEIET STENSGT 11

BALANSE 31. DESEMBER 2024 2023

Eiendeler:

Note:

Omløpsmidler

Fordringer:

Sum sameier med lån fra 2016	5	693 596	716 068
Sum sameier med lån fra 2021	6	1 539 453	1 587 205
Mellomregning lån 2016		-2 176	-1 652
Mellomregning lån 2021		-16 210	-18 517
Forskuddbetalte kostnader		84 133	172 587
Utestående fellesutgifter		16 557	0
Sum fordringer		2 315 353	2 455 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
Bankinnskudd		476 778	137 990
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		476 778	137 990
Sum eiendeler		2 792 131	2 593 681

Egenkapital og gjeld:

Egenkapital

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital	4	411 084	171 911
Sum opptjent egenkapital		411 084	171 911
Sum egenkapital		411 084	171 911

Gjeld

Langsiktig gjeld:

Lån DnB - tak 2016	5	693 596	716 068
Lån DnB - rehabilitering 2021	6	1 539 453	1 587 205
Sum langsiktig gjeld		2 233 049	2 303 273

Kortsiktig gjeld:

Kreditorer/Leverandørgjeld		80 916	60 093
Avsatt arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Forskuddsbetalte fellesutgifter		32 852	24 174
Sum kortsiktig gjeld		147 998	118 497
Sum gjeld		2 381 047	2 421 770
Sum egenkapital og gjeld		2 792 131	2 593 681

Oslo,

Leif Kåre Øvestad

Rune Pedersen

Ingrid Røeggen



SAMEIET STENSGT 11

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse utgifter:

Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund	2 130
Admin. individuell nedbetaling lån	2 500
Årsmøte	2 234
Sum	6 864

Note 2 - Drift og vedlikehold:

Diverse innkjøp tørkestativ, dugnad, lysmateriell, nøkler	6 296
Arbeid med dører, dørpumpe	15 557
Administrasjonssystem for vask	1 755
Stikkontakt vaskerom	4 941
Sjekk av strømforbruk på måler i sameiet	2 025
Sum	30 574

Note 3 - Forsikring:

Gjensidige polise 84167086	
Belastet premie for året	68 365
Sum	68 365



SAMEIET STENSGT 11

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 - Egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	171 911
Årets resultat	<u>239 173</u>
Sum	<u>411 084</u>

Note 5 - Mellomregning sameiere / Lån DnB:

Seksjon 1, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 og 18 har innfridd sin andel av lånet.
Resten av seksjonene i sameiet har sin andel etter brøk

Restgjeld pr. 31.12.	<u>693 596</u>
Sum	<u>693 596</u>

Note 6 - Mellomregning sameiere / Lån DnB:

Seksjon 2, 6, 7, 8, 13, 15, 17 og 18 har innfridd sin andel av lånet.
Resten av seksjonene i sameiet har sin andel etter brøk

Restgjeld pr. 31.12.	<u>1 539 453</u>
Sum	<u>1 539 453</u>