



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS  
Solliveien 13B  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022        | 2021        |
|--|------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |             |             |
| <b>Inntekter</b>                             |      |             |             |
| Salgsinntekter                               |      | 0           | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |      |             |             |
| Annen driftskostnad                          |      |             | 660         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      |             | <b>660</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>0</b>    | <b>-660</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 240         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>240</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-240</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-240</b> | <b>-660</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-240</b> | <b>-660</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-240</b> | <b>-660</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |             |             |
| Annen egenkapital                            |      | 240         | 660         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>240</b>  | <b>660</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre mv                                |      | 841 884           | 841 884           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>841 884</b>    | <b>841 884</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 330 644           | 330 644           |
| aksjer   |      | 30 500            | 30 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>361 144</b>    | <b>361 144</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 203 028</b>  | <b>1 203 028</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer for videresalg                           |      | 12 275            | 12 275            |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>12 275</b>     | <b>12 275</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 179               | 179               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>179</b>        | <b>179</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 454</b>     | <b>12 454</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 215 482</b>  | <b>1 215 482</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -1 190 594        | -1 190 354        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>-1 090 594</b> | <b>-1 090 354</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 090 594</b> | <b>-1 090 354</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |             | 2 306 736         | 2 305 036         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 306 736</b>  | <b>2 305 036</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 306 736</b>  | <b>2 305 036</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld                  |             | -660              | 800               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>-660</b>       | <b>800</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 306 076</b>  | <b>2 305 836</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 215 482</b>  | <b>1 215 482</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 321 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS  
Solliveien 13B  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 994 321 161  
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |             |             |
| Salgsinntekter                                   |             | 0           | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |             |
| Annen driftskostnad                              |             |             | 660         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             |             | <b>660</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>0</b>    | <b>-660</b> |
| Annen finanskostnad                              | 240         |             |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>240</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-240</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-240</b> | <b>-660</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-240</b> | <b>-660</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-240</b> | <b>-660</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |             |
| Annen egenkapital                                | 240         |             | 660         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>240</b>  | <b>660</b>  |



Organisasjonsnr: 994 321 161  
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre mv 841 884 841 884  
Sum varige driftsmidler 841 884 841 884

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 330 644 330 644  
aksjer 30 500 30 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 361 144 361 144

Sum anleggsmidler 1 203 028 1 203 028

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer for videresalg 12 275 12 275  
Sum varer 12 275 12 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 179 179  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 179 179

Sum omløpsmidler 12 454 12 454

SUM EIENDELER 1 215 482 1 215 482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital -1 190 594 -1 190 354  
Sum innskutt egenkapital -1 090 594 -1 090 354

Sum egenkapital -1 090 594 -1 090 354

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig gjeld 2 306 736 2 305 036  
Sum annen langsiktig gjeld 2 306 736 2 305 036



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld     | 2 306 736 | 2 305 036 |
| Kortsiktig gjeld         |           |           |
| Kortsiktig gjeld         | -660      | 800       |
| Sum kortsiktig gjeld     | -660      | 800       |
| Sum gjeld                | 2 306 076 | 2 305 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 215 482 | 1 215 482 |



Organisasjonsnr: 994 321 161  
SMAALENSBANEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2022 Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. 1. Virksomheten følger reglene om små foretak 2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12. 3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk. 4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. 5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er: Aurora Borealis Investment Holding AS 49% Furukroken Holding AS 20% VAT Consulting AS 15% Morten Chr, Stegard 16% 6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43 7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2. 8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44. 9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**

**Driftsresultat**

|                                | Note | 2022     | 2021        | Note |
|--------------------------------|------|----------|-------------|------|
| <b>Driftsinntekter</b>         |      |          |             |      |
| <b>Salgsinntekter</b>          |      |          |             |      |
| Annen salgsinntekt             |      | 0        | 0           |      |
| <b>Sum salgsinntekt</b>        |      | <u>0</u> | <u>0</u>    |      |
| <b>Driftskostnader</b>         |      |          |             |      |
| Avskrivninger                  |      | 0        | 0           |      |
| Leie lokaler fradragberettiget |      | 0        | 0           |      |
| Annen driftskostnad            |      | 0        | 660         |      |
| <b>Sum driftskostnad</b>       |      | <u>0</u> | <u>660</u>  |      |
| <b>Driftsresultat</b>          |      | <u>0</u> | <u>-660</u> |      |

**Finansinntekt- og kostnad**

|                                   |  |                    |                    |  |
|-----------------------------------|--|--------------------|--------------------|--|
| Finansinntekt                     |  |                    |                    |  |
| Finansinntekt                     |  |                    |                    |  |
| Finanskostnad                     |  |                    |                    |  |
| Finanskostnd                      |  | 240                |                    |  |
| <b>Sum finansinntekt- kostnad</b> |  |                    |                    |  |
| <b>Årsresultat</b>                |  | <u><u>-240</u></u> | <u><u>-660</u></u> |  |

|                  |  |     |     |  |
|------------------|--|-----|-----|--|
| Overføringer     |  | 240 | 660 |  |
| Sum overføringer |  |     |     |  |

20/6-23  
Mark G. Stjern



## Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

### BALANSE

|                                      | 2 022            | 2 021            | Note |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>Balanse</b>                       |                  |                  |      |
| <b>Eiendeler</b>                     |                  |                  |      |
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>          |                  |                  |      |
| Varige driftsmidler                  |                  |                  |      |
| Driftsløsøre, inventar og lign       | 841 884          | 841 884          |      |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>841 884</b>   | <b>841 884</b>   |      |
| Finansielle anleggsmidler            |                  |                  |      |
| Lån til samarbeidende selskaper      | 330 644          | 330 644          |      |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 30 500           | 30 500           |      |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>361 144</b>   | <b>361 144</b>   |      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>1 203 028</b> | <b>1 203 028</b> |      |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>           |                  |                  |      |
| <b>Varer</b>                         |                  |                  |      |
| Varer for videresalg                 | 12 275           | 12 275           |      |
| <b>Sum varer</b>                     | <b>12 275</b>    | <b>12 275</b>    |      |
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |      |
| Kundefordringer                      |                  |                  |      |
| Andre fordringer                     |                  |                  |      |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og</b>    |                  |                  |      |
| Bankinnskudd                         | 179              | 179              |      |
| <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>1 215 482</b> | <b>1 215 482</b> |      |

30/6-23  
Mona C. Stegud



|                              | 2 022             | 2 021             | Note |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  |                   |                   |      |
| <b><u>Egenkapital</u></b>    |                   |                   |      |
| <b>Opptjent Egenkapital</b>  |                   |                   |      |
| Aksjekapital                 | 100 000           | 100 000           |      |
| Innskutt egenkapital         |                   |                   |      |
| Annen egenkapital            | -1 190 594        | -1 190 354        |      |
| <b>Sum egenkapital</b>       | <u>-1 090 594</u> | <u>-1 090 354</u> |      |
| <b><u>Gjeld</u></b>          |                   |                   |      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |                   |                   |      |
| Langsiktig gjeld             | 2 306 736         | 2 305 036         |      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>  |                   |                   |      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |                   |                   |      |
| Leverandørgjeld              |                   |                   |      |
| Annen gjeld                  | -660              | 800               |      |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |                   |                   |      |
| <b>Sum gjeld</b>             | <u>1 215 482</u>  | <u>1 215 482</u>  |      |
| <b>Sum gjeld egenkapital</b> | <u>1 215 482</u>  | <u>1 215 482</u>  |      |

30/6'23  
Moa Ctu Stegund



## Noter for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS - 2022

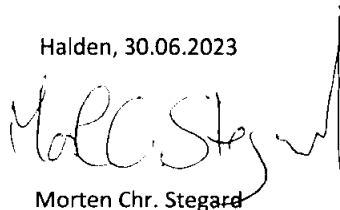
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak
2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.
3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.
4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
5. Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1000. Selskapets største aksjonær er:

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Aurora Borealis Investment Holding AS | 49% |
| Furukroken Holding AS                 | 20% |
| VAT Consulting AS                     | 15% |
| Morten Chr, Stegard                   | 16% |

6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43
7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.
8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.
9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 30.06.2023



Morten Chr. Stegard



## Årsmelding

### Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

Prosjektet Smaalensbanen er videreført i 2021 i nye lokaler sentral plassert nær E6 og gamle Svinesund. Som all annen turistrelatert virksomhet har man blitt hardt rammet av Covid 19 pandemien. Virksomheten i 2022 var fremdeles rammet av ettervirkningen av Covid 19.

Transaksjoner med nærstående baseres på armlengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår.

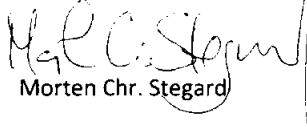
Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2022.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2022 et underskudd på kr 240. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 en negativ egenkapital på kr 1.090.354. Det er lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Som ventet har aktiviteten på Svinesund kommet i gang med prøvedrift sommeren 2023.

Halden, 30.06.2023

styret for Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

  
Morten Chr. Stegard