



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2L HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 587	275 025
Sum inntekter		490 587	275 025
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		122 833	114 348
Sum kostnader		122 833	114 348
Driftsresultat		367 754	160 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		4 154	
Sum finansinntekter		4 159	24
Annen rentekostnad		218 044	236 229
Sum finanskostnader		218 044	236 229
Netto finans		-213 885	-236 205
Ordinært resultat før skattekostnad		153 869	-75 528
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 134	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 735	-75 528
Årsresultat		148 735	-75 528
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-148 735	75 528
Sum overføringer og disponeringer		-148 735	75 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 570 069	8 570 069
Sum varige driftsmidler		8 570 069	8 570 069
Sum anleggsmidler		8 570 069	8 570 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 753	5 057
Andre fordringer	4	33 125	34 066
Sum fordringer		38 878	39 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 332	36 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332	36 046
Sum omløpsmidler		41 210	75 169
SUM EIENDELER		8 611 279	8 645 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 703	-130 032
Sum opptjent egenkapital		18 703	-130 032
Sum egenkapital		48 703	-100 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 225 202	5 367 707
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 202	5 367 707
Sum langsiktig gjeld		5 225 202	5 367 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	4 393
Betalbar skatt	6	5 134	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 330 993	3 373 170
Sum kortsiktig gjeld		3 337 374	3 377 563
Sum gjeld		8 562 576	8 745 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 611 279	8 645 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377732

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 410 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L2L HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhamarveien 52
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 587	275 025
Sum inntekter		490 587	275 025
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		122 833	114 348
Sum kostnader		122 833	114 348
Driftsresultat		367 754	160 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		4 154	
Sum finansinntekter		4 159	24
Annen rentekostnad		218 044	236 229
Sum finanskostnader		218 044	236 229
Netto finans		-213 885	-236 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 134	
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 735	-75 528
Årsresultat		148 735	-75 528
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-148 735	75 528
Sum overføringer og disponeringer		-148 735	75 528



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 570 069	8 570 069
Sum varige driftsmidler		8 570 069	8 570 069

Sum anleggsmidler		8 570 069	8 570 069
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 753	5 057
Andre fordringer	4	33 125	34 066
Sum fordringer		38 878	39 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 332	36 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332	36 046

Sum omløpsmidler		41 210	75 169
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 611 279	8 645 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	18 703	-130 032
Sum opptjent egenkapital		18 703	-130 032

Sum egenkapital		48 703	-100 032
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 225 202	5 367 707
Sum annen langsiktig gjeld		5 225 202	5 367 707
Sum langsiktig gjeld		5 225 202	5 367 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	4 393
Betalbar skatt	6	5 134	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 330 993	3 373 170
Sum kortsiktig gjeld		3 337 374	3 377 563
Sum gjeld		8 562 576	8 745 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 611 279	8 645 238



Organisasjonsnr: 917 410 372
L2L HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røbech Invest AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hilde Beate Huseby Røbech	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1000000.00	2310000.00



PROTOKOLL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
L2L Holding AS
(Org nr 917 410 372)

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling av 15.05.2021 ble ordinær generalforsamling i L2L Holding AS åpnet av styrets leder den 31.05.2021, kl. 10.00, i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede. Røbech Invest AS v/ Erik Røbech 30 aksjer
Hilde Beate Huseby Røbech 30 aksjer
60 aksjer

Totalt var 60 aksjer representert, tilsvarende 100% av aksjekapitalen.

Følgende styremedlemmer var til stede; Erik Røbech (styreleder).

Enstemmig vedtatt.

2. VALG AV MØTELEDER

Erik Røbech ble valgt som møteleder.

Enstemmig vedtatt.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE.

Det fremkom ingen kommentarer eller spørsmål etter at årsregnskapet med noter var gjennomgått. Resultatet ble et overskudd stort kr. 148 735, og balansen ble gjort opp med kr. 8 611 279, hvorav 48 703 utgjorde egenkapitalen.

Enstemmig vedtatt.

4. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET.

Det fremkom ingen kommentarer eller spørsmål til styrets forslag om å disponere årets resultat som følger;

Overført til annen EK 148 735,-

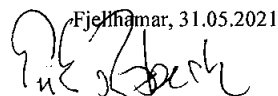
Enstemmig vedtatt.

5. VALG AV STYRE

Sittende styre ble gjenvalgt uforandret.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Fjellhamar, 31.05.2021


Erik Røbech
Styreleder/Møteleder



ÅRSREGNSKAP

L2L Holding AS

2020

01.01.2020 - 31.12.2020



Resultat
L2L Holding AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		490 587	275 025
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		490 587	275 025
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		122 833	114 348
Sum driftskostnader		122 833	114 348
Driftsresultat		367 754	160 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5	24
Annen finansinntekt		4 154	0
Annen rentekostnad		-218 044	-236 229
Annen finanskostnad		0	0
Netto finansposter		-213 885	-236 205
Ordinært resultat før skattekostnad		153 869	-75 528
Skattekostnad			
Endring i utsatt skatt	6	0	0
Betalbar skatt	6	-5 134	0
Sum skattekostnad		-5 134	0
Årsresultat		148 735	-75 528
Som er disponert som følger:			
Avsatt utbytte	3	0	0
Overført udekket tap		0	0
Overført/dekket annen egen kapital		148 735	-75 528

L2L Holding AS



Balanse
L2L Holding AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Varige driftsmidler	7	8 570 069	8 570 069
Sum anleggsmidler		8 570 069	8 570 069
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler		0	0
Kundefordringer		5 753	5 057
Andre fordringer		33 125	34 066
Fordring på eier, ansatt	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 332	36 046
Sum omløpsmidler		41 210	75 169
SUM EIENDELER		8 611 279	8 645 238



Balanse
L2L Holding AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkursfond		0	0
Opptjent egenkapital	3	18 703	-130 031
Udekket tap		0	0
Sum egenkapital		48 703	-100 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	5 225 202	5 367 707
Gjeld aksjonær		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 225 202	5 367 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 247	4 393
Betalbar skatt	6	5 134	0
Avsatt utbytte	3	0	0
Skyldig offentlig avgifter		0	0
Gjeld til ansatte/ personlig eier		0	554
Annen kortsiktig gjeld		3 330 992	3 372 615
Sum kortsiktig gjeld		3 337 373	3 377 562
Sum gjeld		8 562 575	8 745 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 611 278	8 645 238

Fjellhamar, 31 / 05 - 2021

Erik Røbech
Styreleder

L2L Holding AS



Noter

L2L Holding AS

Note 1 ● Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedreglene for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned som følge av renteendringer.

Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 ● Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12 er kr. 30.000,- fordelt på 60 aksjer pålydende kr. 500,-. Det er kun én aksjeklasse hvor hver stemme teller like meget.

<i>Selskapets aksjonærer</i>	<i>Antall aksjer</i>
Robech Invest AS	30
Hilde Beate Røbech	30
<i>Sum</i>	<i>60</i>

Note 3 ● Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum Egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	30 000	0	-130 032	-100 032
Årets resultat	0	0	148 735	148 735
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>18 703</u>	<u>48 703</u>



Noter

L2L Holding AS

Note 4 ● Lønnskostnader, ansatte, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Gjeld/Fordring ledende personer og aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående parter;

Hilde Røbech	aksjonær	1 000 000
Erik Røbech	nærstående	1 000 000
Røbech Invest AS	aksjonær	1 310 000

Note 5 ● Bundne midler

Selskapet har ingen forpliktelser til forskuddstrekk, og således ikke satt av midler på skattetrekkkonto.

Note 6 ● Skattekostnad

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	5 134
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	5 134

Betalbar skatt i årets skattekostnad;

Ordinært resultat før skatt	153 869
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring fra tidligere år	-130 534
Skattepliktig inntekt	23 335

Selskapet har ikke bokført utsatt skatt.

Note 7 ● Varige anleggsmidler og gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har investert i en bolig for utleie og utvikling av eiendommen. Investeringen er bokført

til kostpris, både kjøp og oppussingskostnader. Avskrivninger foretas f.o.m ferdigstiltes av eiendommen.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2019 da eiendommen er planlagt solgt og utraneringsverdien er høyere enn bokført verdi.

	Vårstigen 4
Kjøp av objekt og tilleggstomt	7 952 694
Påkostninger eiendomsobjekt	617 375
Sum anleggsmidler eiendomsobjekt	8 570 069
- årets avskrivninger	0
UB 31.12.2020	8 570 069
Avskrivningssats	0 %
Akkumulerte avskrivninger	0

Investeringen er lånefinansiert gjennom DnB

Restgjeld 01.01.2019	5 367 707
Nedbetaling gjennom året	-142 506
Restgjeld 31.12.2019	5 225 201

L2L Holding AS



Noter

L2L Holding AS

Note 8 ● Fortsatt drift, Covid-19 m.m

Fortsatt drift

Selskapet har verdier i form av eiendom som overgår gjelden i selskapet, og det er lagt opp til utleie og salg av tomt og boligmasse i fremtiden.

I tillegg har aksjonærer og nærstående ytt selskapet lån, som ved behov kan konverteres til EK dersom det blir nødvendig.

Selskapet forventer å ha en positiv cashflow f.o.m 2021, og gjennom denne også bedre egenkapital situasjonen i selskapet.

Covid-19

Selskapet er verken direkte eller indirekte påvirket av Covid-19.

Det forventes heller ikke noen påvirkning direkte, men selskapet kan indirekte bli påvirket. Dog anses sannsynligheten for dette som relativt liten.