



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR. INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 170 693	2 331 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 693</b>	<b>2 331 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	13 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 674	85 897
Annen driftskostnad		1 373 487	1 106 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 161</b>	<b>1 205 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 532</b>	<b>1 126 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 091	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 091</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		388 599	418 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 599</b>	<b>418 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 509</b>	<b>-418 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 024</b>	<b>707 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 114 385</b>	<b>551 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 385</b>	<b>551 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 114 385	551 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 385</b>	<b>551 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 663 550	13 928 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	10 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 663 550</b>	<b>13 939 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		208 372	182 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 372</b>	<b>182 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 871 922</b>	<b>14 121 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	16 000
Andre fordringer		22 629	39 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 629</b>	<b>55 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033 797	494 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 033 797</b>	<b>494 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056 426</b>	<b>549 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 928 348</b>	<b>14 670 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 479 008	4 364 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 479 008</b>	<b>4 364 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 103 008</b>	<b>4 988 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	6 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 552 364	9 451 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 364</b>	<b>9 451 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 364</b>	<b>9 457 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 344	4 786
Betalbar skatt		319 974	155 191
Skyldige offentlige avgifter		-50 062	64 282
Annen kortsiktig gjeld		720	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 976</b>	<b>224 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 340</b>	<b>9 682 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 928 348</b>	<b>14 670 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TR. INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 108 362  
TR. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 170 693	2 331 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 170 693</b>	<b>2 331 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	13 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 674	85 897
Annen driftskostnad		1 373 487	1 106 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 384 161</b>	<b>1 205 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 786 532</b>	<b>1 126 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 091	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 091</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		388 599	418 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 599</b>	<b>418 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 509</b>	<b>-418 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 428 024</b>	<b>707 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 114 385</b>	<b>551 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 114 385</b>	<b>551 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 114 385	551 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 114 385</b>	<b>551 921</b>



Organisasjonsnr: 916 108 362  
TR. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 663 550	13 928 757
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	10 674
Sum varige driftsmidler	6 663 550	13 939 430

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	208 372	182 000
Sum finansielle anleggsmidler	208 372	182 000

Sum anleggsmidler	6 871 922	14 121 430
-------------------	-----------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	16 000
Andre fordringer	22 629	39 321
Sum fordringer	22 629	55 321

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 033 797	494 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 033 797	494 085

Sum omløpsmidler	2 056 426	549 406
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	8 928 348	14 670 836
---------------	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital	624 000	624 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 479 008	4 364 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 479 008</b>	<b>4 364 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 103 008</b>	<b>4 988 623</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	6 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>0</b>	<b>6 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 552 364	9 451 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 552 364</b>	<b>9 451 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 552 364</b>	<b>9 457 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 344	4 786
Betalbar skatt	319 974	155 191
Skyldige offentlige avgifter	-50 062	64 282
Annen kortsiktig gjeld	720	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 976</b>	<b>224 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 825 340</b>	<b>9 682 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 928 348</b>	<b>14 670 836</b>



Organisasjonsnr: 916 108 362  
TR. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

