



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 636 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGØYA INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkgata 10 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Fjerdingsgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 460	1 460 000
Annen driftsinntekt		3 493 460	50 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 920</b>	<b>1 510 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			280 000
Lønnskostnad	1	960 681	956 638
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 232	174 099
Annen driftskostnad		1 489 579	1 332 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 651 492</b>	<b>2 742 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 428</b>	<b>-1 232 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 540 001	6 969 722
Annen finansinntekt	3	3 479 482	3 181 391
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			45 244 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 019 483</b>	<b>55 395 323</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	2 573 514	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		160 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-35 000 000	
Annen rentekostnad		2 494 540	2 339 457
Annen finanskostnad		1 555 299	2 142 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 216 647</b>	<b>4 481 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 236 131</b>	<b>50 913 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 348 559</b>	<b>49 681 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	1 724 565	1 197 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8,9		10 000 000
Ordinært utbytte	8,9	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8,9	33 623 994	38 484 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7		17 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	35 366 773	31 028 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 777 122	1 650 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 143 896</b>	<b>32 679 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	2 035 418	2 025 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11,12	50 124 262	22 184 742
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 783 099	2 943 099
Andre langsiktige fordringer	10,12	22 639 590	36 165 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 612 370</b>	<b>63 318 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 756 265</b>	<b>96 015 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3,12	33 398 635	8 375 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 398 635</b>	<b>8 375 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	158 748 463	163 215 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>158 748 463</b>	<b>163 215 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10,14	9 530 261	9 435 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 530 261</b>	<b>9 435 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		201 677 359	181 026 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 433 625</b>	<b>277 042 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,15	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 584 224</b>	<b>6 584 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	241 749 435	208 125 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 749 435</b>	<b>208 125 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 333 659</b>	<b>214 709 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6,7	233 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 630 229	31 662 855
Øvrig langsiktig gjeld		6 544 053	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 174 282</b>	<b>31 662 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 407 924</b>	<b>31 662 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 850 824	16 892 894
Leverandørgjeld		119 431	
Betalbar skatt	5,6,7	1 473 868	2 416 220
Skyldig offentlige avgifter		56 320	59 394
Utbytte	8,9	5 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	191 598	1 301 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 692 041</b>	<b>30 669 689</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		68 099 965	62 332 544
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 433 625</b>	<b>277 042 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 636 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkgata 10  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Fjerdings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 636 222  
LANGØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 460	1 460 000
Annen driftsinntekt		3 493 460	50 585
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 920</b>	<b>1 510 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			280 000
Lønnskostnad	1	960 681	956 638
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 232	174 099
Annen driftskostnad		1 489 579	1 332 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 651 492</b>	<b>2 742 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 428</b>	<b>-1 232 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 540 001	6 969 722
Annen finansinntekt	3	3 479 482	3 181 391
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			45 244 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 019 483</b>	<b>55 395 323</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	2 573 514	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		160 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-35 000 000	
Annen rentekostnad		2 494 540	2 339 457
Annen finanskostnad		1 555 299	2 142 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 216 647</b>	<b>4 481 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 236 131</b>	<b>50 913 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>40 348 559</b>	<b>49 681 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	1 724 565	1 197 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	8,9		10 000 000
Ordinært utbytte	8,9	5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8,9	33 623 994	38 484 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>



Organisasjonsnr: 943 636 222  
LANGØYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6, 7		17 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	35 366 773	31 028 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 777 122	1 650 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 143 896</b>	<b>32 679 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10, 11	2 035 418	2 025 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11, 12	50 124 262	22 184 742
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 783 099	2 943 099
Andre langsiktige fordringer	10, 12	22 639 590	36 165 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 612 370</b>	<b>63 318 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 756 265</b>	<b>96 015 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 12	33 398 635	8 375 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 398 635</b>	<b>8 375 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	158 748 463	163 215 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>158 748 463</b>	<b>163 215 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10, 14	9 530 261	9 435 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 530 261</b>	<b>9 435 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 677 359</b>	<b>181 026 671</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 433 625</b>	<b>277 042 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,15	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 584 224</b>	<b>6 584 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	241 749 435	208 125 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 749 435</b>	<b>208 125 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 333 659</b>	<b>214 709 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6,7	233 642	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 642</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 630 229	31 662 855
Øvrig langsiktig gjeld		6 544 053	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 174 282</b>	<b>31 662 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 407 924</b>	<b>31 662 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	22 850 824	16 892 894
Leverandørgjeld		119 431	
Betalbar skatt	5,6,7	1 473 868	2 416 220
Skyldig offentlige avgifter		56 320	59 394
Utbytte	8,9	5 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	191 598	1 301 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 692 041</b>	<b>30 669 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 099 965</b>	<b>62 332 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 433 625</b>	<b>277 042 209</b>



Organisasjonsnr: 943 636 222  
LANGØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Langøya Invest AS**

**Organisasjonsnr. 943636222**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Langøya Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		270 460	1 460 000
Annen driftsinntekt		3 493 460	50 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 763 920</b>	<b>1 510 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	280 000
Lønnskostnad	1	960 681	956 638
Avskrivning på varige driftsmidler	2	201 232	174 099
Annen driftskostnad		1 489 579	1 332 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 651 492</b>	<b>2 742 849</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 112 428</b>	<b>(1 232 264)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	45 244 211
Annen renteinntekt		7 540 001	6 969 722
Annen finansinntekt	3	3 479 482	3 181 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 019 483</b>	<b>55 395 323</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	2 573 514	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		160 000	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(35 000 000)	0
Annen rentekostnad		2 494 540	2 339 457
Annen finanskostnad		1 555 299	2 142 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(28 216 647)</b>	<b>4 481 683</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39 236 131</b>	<b>50 913 640</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 348 559</b>	<b>49 681 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	1 724 565	1 197 067
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	8,9	5 000 000	0
Tilleggsutbytte	8,9	0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	8,9	33 623 994	38 484 309
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>38 623 994</b>	<b>48 484 309</b>

Årsregnskap for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5,6,7	0	17 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	35 366 773	31 028 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 777 122	1 650 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 143 896</b>	<b>32 679 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10,11	2 035 418	2 025 418
Lån til tilknyttet selskap	11,12	50 124 262	22 184 742
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 783 099	2 943 099
Andre langsiktige fordringer	10,12	22 639 590	36 165 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 612 370</b>	<b>63 318 823</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 756 265</b>	<b>96 015 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3,12	33 398 635	8 375 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 398 635</b>	<b>8 375 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	158 748 463	163 215 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>158 748 463</b>	<b>163 215 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10,14	9 530 261	9 435 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>201 677 359</b>	<b>181 026 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 433 625</b>	<b>277 042 209</b>

Årsregnskap for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,15	959 816	959 816
Overkurs	8	5 624 408	5 624 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 584 224</b>	<b>6 584 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	241 749 435	208 125 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 749 435</b>	<b>208 125 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>248 333 659</b>	<b>214 709 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,6,7	233 642	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 642</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 630 229	31 662 855
Øvrig langsiktig gjeld		6 544 053	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 174 282</b>	<b>31 662 855</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 407 924</b>	<b>31 662 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 850 824	16 892 894
Leverandørgjeld		119 431	0
Betalbar skatt	5,6,7	1 473 868	2 416 220
Skyldig offentlige avgifter		56 320	59 394
Utbytte	8,9	5 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	191 598	1 301 182
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 692 041</b>	<b>30 669 689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 099 965</b>	<b>62 332 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 433 625</b>	<b>277 042 209</b>

Trondheim, \_\_. \_\_. 2023

Ketil Fjerdings, styrets lede



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer og aksjer skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år. Leilighet/bolig avskrives ikke.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Aksjer i andre selskap, datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Terminkontrakter for valuta og renteaftaler

Gevinst og tap ved innløsning av terminkontrakter for renter og valuta regnskapsføres på innløsningsstidspunktet. Gevinster og tap presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre finansinntekter og andre finanskostnader. Det foretas avsetning pr. 31.12. til eventuelt urealisert tap på løpende kontrakter. Avsetningen vises i balansen som en del av kortsiktig gjeld. Urealisert gevinst inntektsføres ikke.

Noter for Langøya Invest AS

Organisasjonsnr. 943636222



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	910 004	910 004
Arbeidsgiveravgift	46 751	46 634
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 926	0
<b>Totalt</b>	<b>960 681</b>	<b>956 638</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet dette.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 028 922	1 888 763	32 917 685
+ Tilgang	4 337 851	327 616	4 665 467
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 366 773	2 216 379	37 583 152
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	238 026	238 026
+ Ordinære avskrivninger	0	201 232	201 232
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	439 258	439 258
Balanseført verdi pr 31/12	35 366 773	1 777 122	37 143 895
Prosentstørrelse for ord.avskr	0	10	

Fast eiendom avskrives ikke regnskapsmessig da dette er boligeiendom som er gjenstand for salg, og markedsverdien overstiger bokført verdi.



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Note 3 - Annen kortsiktige fordringer

Selskapet har investert i rentebytteavtaler totalt pålydende NOK 10 000 000 med en estimert markedsverdi (MTM) på balansedagen på NOK 40 090. Markedsverdien er klassifisert som annen kortsiktige fordringer og årets verdiendring beløper seg til NOK 1 202 079.

### Note 4 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av andre finansielle instrumenter

Periodens resultatførte verdiendring 31.12.	-2 573 514
Virkelig verdi pr 31.12.	158 748 463

### Note 5 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 348 559
+ Permanente og andre forskjeller	-32 509 623
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 139 535
<b>= Inntekt</b>	<b>6 699 401</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 473 868
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 473 868</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	233 642
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	17 055
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 724 565</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 473 868
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 473 868</b>



Langøya Invest AS

**Noter 2022****Note 6 - Utsatt skatt/skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	410 912	270 592
+ Gevinst- og tapskonto	651 098	813 873
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	1 161 989
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 062 011</b>	<b>-77 524</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>233 642</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	77 524
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>77 524</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>17 055</b>

**Note 7 - Avstemming av skattekostnad****Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 724 565
Resultat før skattekostnad	40 348 559	8 876 683
<b>Differanse</b>		<b>-7 152 118</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-32 509 623	-7 152 117
<b>Sum</b>		<b>-7 152 118</b>

**Note 8 - Egenkapitalendringer**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	959 816	5 624 408	208 125 441	214 709 665
+Fra årets resultat			38 623 994	38 623 994
-Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>959 816</b>	<b>5 624 408</b>	<b>241 749 435</b>	<b>248 333 659</b>



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Note 9 - Avsatt til ordinært utbytte

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	40 348 559
Skattekostnad	1 724 565
<b>Årets resultat</b>	<b>38 623 994</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	5 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	33 623 994
<b>Sum disponert</b>	<b>38 623 994</b>

### Note 10 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 961 250 og pr 31.12. i fjor kr 31 662 854.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	54 481 053	48 555 748
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	35 034 898	30 903 922
Aksjer i tilknyttet selskap	754 500	754 500
Bankinnskudd	9 479 355	9 386 046
Fordringer	1 373 956	11 050 168
<b>Bokført verdi</b>	<b>46 642 709</b>	<b>52 094 636</b>

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor Vågar Havn AS for garantiramme NOK 4 800 000 og 5 000 000, som bortfaller i 2023.



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Note 11 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Eierandel
<u>Morselskap:</u>	
Langøya Invest AS	
<u>Datterselskaper:</u>	
Lofotpærler AS	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>	
K-To AS	50,00 %
Kyllingmarkgården AS	38,38 %
Hjell & Lykke AS	50,00 %
Borgvær Kystkultursenter AS	28,57 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat år 2022	Balanseført EK år 2022
Lofotpærler AS	100,00 %	100,00 %	I/T	I/T

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat år 2021	Balanseført EK år 2021
K-To AS	50,00 %	50,00 %	-102 753 000	-81 562 000
Kyllingmarkgården AS	38,38 %	38,38 %	-14 000	2 695 000
Hjell & Lykke AS	50,00 %	50,00 %	0	25 000
Borgvær Kystkultursenter AS	28,57 %	28,57 %	I/T	I/T

### Note 12 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
K-TO AS - tilknyttet selskap	65 124 262	72 184 742
Andre debitorer	22 639 590	36 165 564
Avsetning til tap	-15 000 000	-50 000 000
<b>Sum</b>	<b>72 763 852</b>	<b>58 350 306</b>
Samlede fordringer med forfall tidligere enn ett år etter balansedagen		
K-TO AS - tilknyttet selskap	20 000 000	8 314 530
Vågar Eiendom AS	10 614 371	0
<b>Sum</b>	<b>30 614 371</b>	<b>8 314 530</b>



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	3 809 943	13,46 %	38 099
Være Østre Utbyggingsselskap AS	125	12,50 %	2 125 000
Oncoininvent AS	15 000	0,08 %	620 000
<b>Sum</b>			<b>2 783 099</b>

### Note 14 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne innskudd utgjør pr 31.12. i år kr 950 844 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 949 883.

### Note 15 - Aksjekapital

Selskapet har 9 229 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 959 816.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	478 400	4 600	104	100	100
B-aksjer	481 416	4 629	104	0	0
<b>Sum</b>	<b>959 816</b>	<b>9 229</b>	<b>104</b>		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ketil Gao Fjerdings		4 625	50,11 %	100,00 %	100,00 %
Tfinvest AS	991 799 966	2 302	24,94 %	0,00 %	0,00 %
Hfinvest AS	991 799 931	2 302	24,94 %	0,00 %	0,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Medlemmer av styret	4 625	50,11 %	100,00 %	100,00 %



Langøya Invest AS



## Noter 2022

### Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Langøya Invest AS har i 2023 inngått avtale om en innfrielsesgaranti på kr 20 000 000 ovenfor Overvik Eiendom AS, og i tillegg en avtale med Kolbjørn Opsahl Selmer som stiller som kontragarantist ovenfor Langøya Invest AS på tilsvarende beløp. Denne garantien innebærer også en rentebetjeningsgaranti på kr 4 000 000.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Langøya Invest AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 281, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 25.01.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Langøya Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 623 994,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorføring

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



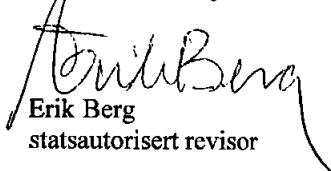
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Langøya Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>