



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 230 098	4 541 404
Sum inntekter		4 230 098	4 541 404
Kostnader			
Varekostnad		16 357	54 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 159	771 936
Annen driftskostnad	3	1 335 758	810 945
Sum kostnader		1 765 273	1 637 436
Driftsresultat		2 464 824	2 903 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 900	629 094
Sum finansinntekter		608 900	629 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 900	94 923
Annen rentekostnad		932 999	644 895
Sum finanskostnader		988 899	739 818
Netto finans		-379 999	-110 724
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 825	2 793 244
Skattekostnad	4	458 991	614 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 834	2 178 400
Årsresultat		1 625 834	2 178 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 834	2 178 400
Totalresultat		1 625 834	2 178 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		544 511	638 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		1 081 323	539 474
Sum overføringer og disponeringer		1 625 834	2 178 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 573 543	17 986 702
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 573 543	17 986 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 219 562	16 166 048
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 234 562	16 181 048
Sum anleggsmidler		32 808 105	34 167 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		609 486	730 343
Andre kortsiktige fordringer			345 537
Sum fordringer		609 486	1 075 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 411	44 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 411	44 135
Sum omløpsmidler		706 897	1 120 016
SUM EIENDELER		33 515 002	35 287 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
Sum innskutt egenkapital		890 534	890 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 897 675	4 816 351
Sum opptjent egenkapital		5 897 675	4 816 351
Sum egenkapital	8	6 788 209	5 706 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 523	221 313
Sum avsetninger for forpliktelser		246 523	221 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	23 259 886	24 448 186
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 259 886	24 448 186
Sum langsiktig gjeld		23 506 409	24 669 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 113	789 857
Betalbar skatt	4	280 201	480 060
Skyldige offentlige avgifter		9 758	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 539 313	2 641 465
Sum kortsiktig gjeld		3 220 385	4 911 382
Sum gjeld		26 726 794	29 580 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 515 002	35 287 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561950

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 982 532 132
VISTNESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 230 098	4 541 404
Sum inntekter		4 230 098	4 541 404
Kostnader			
Varekostnad		16 357	54 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 159	771 936
Annen driftskostnad	3	1 335 758	810 945
Sum kostnader		1 765 273	1 637 436
Driftsresultat		2 464 824	2 903 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 900	629 094
Sum finansinntekter		608 900	629 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 900	94 923
Annen rentekostnad		932 999	644 895
Sum finanskostnader		988 899	739 818
Netto finans		-379 999	-110 724
Ordinært resultat før skattekostnad		2 084 825	2 793 244
Skattekostnad	4	458 991	614 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 625 834	2 178 400
Årsresultat		1 625 834	2 178 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 625 834	2 178 400
Totalresultat		1 625 834	2 178 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		544 511	638 926
Overført til annen egenkapital		1 081 323	539 474
Sum overføringer og disponeringer		1 625 834	2 178 400





Organisasjonsnr: 982 532 132
VISTNESGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 5	17 573 543	17 986 702
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Lån til foretak i samme konsern	6	15 219 562	16 166 048
---------------------------------	---	------------	------------

Investeringer i aksjer og
andeler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
-----------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		15 234 562	16 181 048
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		32 808 105	34 167 750
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer		609 486	730 343
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

Andre kortsiktige fordringer			345 537
------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer		609 486	1 075 880
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 411	44 135
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 411	44 135
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		706 897	1 120 016
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		33 515 002	35 287 766
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		890 534	890 534
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 897 675	4 816 351
Sum opptjent egenkapital		5 897 675	4 816 351
Sum egenkapital	8	6 788 209	5 706 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 523	221 313
Sum avsetninger for forpliktelses		246 523	221 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	23 259 886	24 448 186
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 259 886	24 448 186
Sum langsiktig gjeld		23 506 409	24 669 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 113	789 857
Betalbar skatt	4	280 201	480 060
Skyldige offentlige avgifter		9 758	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 539 313	2 641 465
Sum kortsiktig gjeld		3 220 385	4 911 382
Sum gjeld		26 726 794	29 580 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 515 002	35 287 766



Organisasjonsnr: 982 532 132
VISTNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Vistnesgården AS

Org.nr 982 532 132

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ITXAL-J2GBT-EYDFU-J07SX-OZ5AM-F03KW8



Vistnesgården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	4 230 098	4 541 404
Sum driftsinntekter		4 230 098	4 541 404
Driftskostnader			
Varekostnad		16 357	54 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 159	771 936
Annen driftskostnad	3	1 335 758	810 945
Sum driftskostnader		1 765 273	1 637 436
Driftsresultat		2 464 824	2 903 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 900	629 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 900	94 923
Annen rentekostnad		932 999	644 895
Resultat av finansposter		-379 999	-110 724
Resultat før skattekostnad		2 084 825	2 793 244
Skattekostnad	4	458 991	614 844
Årsresultat		1 625 834	2 178 400
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		544 511	638 926
Overført til annen egenkapital		1 081 323	539 474
Sum overføringer		1 625 834	2 178 400

Penneo Dokumentnøkkel: ITXAL-J2GBF-EYDFU-J07SX-OZ5AM-F03KW8



Vistnesgården AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 573 543	17 986 702
Sum varige driftsmidler	2, 5	17 573 543	17 986 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 219 562	16 166 048
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 234 562	16 181 048
Sum anleggsmidler		32 808 105	34 167 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		609 486	730 343
Andre kortsiktige fordringer		0	345 537
Sum fordringer		609 486	1 075 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 411	44 135
Sum omløpsmidler		706 897	1 120 016
Sum eiendeler		33 515 002	35 287 766

Penneo Dokumentnøkkel: FXAL-J2GBF-EYDFU-J07SX-OZ5AM-03KW8



Vistnesgården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
Sum innskutt egenkapital		890 534	890 534
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 897 675	4 816 351
Sum opptjent egenkapital		5 897 675	4 816 351
Sum egenkapital	8	6 788 209	5 706 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	246 523	221 313
Sum avsetning for forpliktelser		246 523	221 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	23 259 886	24 448 186
Sum annen langsiktig gjeld		23 259 886	24 448 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 113	789 857
Betalbar skatt	4	280 201	480 060
Skyldige offentlige avgifter		9 758	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 539 313	2 641 465
Sum kortsiktig gjeld		3 220 385	4 911 382
Sum gjeld		26 726 794	29 580 881
Sum egenkapital og gjeld		33 515 002	35 287 766

Randaberg, 26.06.2023
Styret i Vistnesgården AS

Per Inge Hamre
styreleder/daglig leder

Inge André Kolnes
styremedlem

Vistnesgården AS, org.nr. 982 532 132

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FXAL-J2G8T-EYDFU-J075X-OZ5AM-O3KW8



Vistnesgården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 166 472	26 406 440	613 572	29 186 484
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 166 472	26 406 440	613 572	29 186 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 999 369	613 572	11 612 941
= Bokført verdi 31.12.22	2 166 472	15 407 071	0	17 573 543
Årets ordinære avskrivninger		413 159		413 159
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	



Vistnesgården AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 781	660 270
Endring i utsatt skatt	25 210	-45 426
Skattekostnad ordinært resultat	458 991	614 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 084 825	2 793 244
Permanente forskjeller	1 500	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	-114 593	206 484
Avgitt konsernbidrag	-698 091	-819 136
Skattepliktig inntekt	1 273 641	2 182 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 781	660 270
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 580	-180 210
Sum betalbar skatt i balansen	280 201	480 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 180 559	1 065 966	-114 593
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Sum	1 120 559	1 005 966	-114 593
Grunnlag for utsatt skatt	1 120 559	1 005 966	-114 593
Utsatt skatt (22 %)	246 523	221 313	-25 210

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Vistnesgården AS

Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	23 259 886	24 448 186
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Fast eiendom	17 573 543	17 986 702
Sum	17 573 543	17 986 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring Hamko Invest AS	15 219 562	16 166 048
Kortsiktig gjeld G-Nes Holding AS	1 453 633	1 547 733
Kortsiktig gjeld Hamko Eiendom AS	0	0
Kortsiktig gjeld Hamko Invest AS	698 091	819 136

Penneo Dokumentnøkkel: ITXAL-J2GBF-EYDFU-J07SX-OZ5AM-O3KW8



Vistnesgården AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vistnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	790 534	4 816 351	5 706 885
Årets resultat	0	0	1 625 834	1 625 834
Avgitt konsernbidrag	0	0	-544 511	-544 511
Utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	100 000	790 534	5 897 675	6 788 209

Note 9 Lån

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ITXAL-J2GBF-EYDFU-J07SX-OZ5AM-O3KW8



Referat fra styremøte i Vistnesgården AS Org.nr 982 532 132

Til stede i møte var Per Inge Hamre.Inge André Kolnes

Det fremlagte årsregnskap og årsberetning ble godkjent.

Årets resultat på kr 1 625 834 disponeres som følger:

Netto konsernbidrag	kr	544 511
Overført fra annen egenkapital	kr	1 081 323

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

RANDABERG, 26.06.2023

Per Inge Hamre

Inge André Kolnes



Referat fra generalforsamling 26.06.2023

Firma: Vistnesgården AS, org.nr 982 532 132

Til stede: Per Inge Hamre som representerer 50 aksjer
som representerer 50 aksjer

Således var samtlige aksjer representert på generalforsamlingen.

1. Innkalling

Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler på RANDABERG. Innkalling ble gjennomgått og det var ingen innsigelser mot denne. Generalforsamlingen ble erklært gyldig satt. Per Inge Hamre ble valgt til møteleder og Inge André Kolnes til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Fastsettelse av årsoppgjør 2022

Styrets forslag til årsoppgjør ble enstemmig vedtatt.
Årets resultat på kr 1 625 834 ble disponert med:

Netto konsernbidrag	kr	544 511
Overført fra annen egenkapital	kr	1 081 323

3. Styrets godtgjørelse

Styrets godtgjørelse for 2022 ble fastsatt til kr 0.

4. Honorar til revisor

Revisors honorar for 2022 ble godkjent etter regning.

Per Inge Hamre

Inge André Kolnes



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge André Kolnes

Styremedlem

På vegne av: Vistnesgården AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2621281

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-26 13:24:29 UTC



Per Inge Hamre

Daglig leder

På vegne av: Vistnesgården AS

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-29 07:43:55 UTC



Per Inge Hamre

Styreleder

På vegne av: Vistnesgården AS

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-06-29 07:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXAL-J2GBT-EYDFU-J07SX-OZ5AM-O3KW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vistnesgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vistnesgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 625 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LOVYZ-V4ZXF-77J4V-S8N70-55YOE-XOW06



Revisors beretning 2022 for Vistnesgården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0VYZ-V4ZXF-77J4V-S8N70-55YOE-X0W06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>