



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 279 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Saua gard 4  
4208 SAUDASJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vermund Valskaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	229 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>229 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 364	0
Lønnskostnad	1, 2	0	10 555
Annen driftskostnad		22 831	362 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 195</b>	<b>372 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 195</b>	<b>-143 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 664	48 089
Annen finansinntekt		7 684	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 348</b>	<b>54 568</b>
Annen rentekostnad		0	123 843
Annen finanskostnad		0	2 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>126 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 348</b>	<b>-72 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 071 771
Annen egenkapital		3 153	-3 287 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 867	1 040 528
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 867	1 040 528
Sum anleggsmidler		1 092 867	1 040 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 461	3 092 232
Sum fordringer		20 461	3 092 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 011	91 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 011	91 752
Sum omløpsmidler		52 472	3 183 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 340</b>	<b>4 224 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 340	1 042 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 340</b>	<b>1 042 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 340</b>	<b>1 142 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	10 555
Utbytte		0	3 071 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 082 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 082 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 340</b>	<b>4 224 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 279 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Saua gard 4  
4208 SAUDASJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vermund Valskaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 279 613  
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	229 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>229 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 364	0
Lønnskostnad	1, 2	0	10 555
Annen driftskostnad		22 831	362 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 195</b>	<b>372 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 195</b>	<b>-143 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 664	48 089
Annen finansinntekt		7 684	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 348</b>	<b>54 568</b>
Annen rentekostnad		0	123 843
Annen finanskostnad		0	2 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>126 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 348</b>	<b>-72 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 071 771
Annen egenkapital		3 153	-3 287 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>



Organisasjonsnr: 945 279 613  
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 867	1 040 528
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 867	1 040 528
Sum anleggsmidler		1 092 867	1 040 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 461	3 092 232
Sum fordringer		20 461	3 092 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 011	91 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 011	91 752
Sum omløpsmidler		52 472	3 183 984
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 340</b>	<b>4 224 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 045 340	1 042 187
Sum opptjent egenkapital	1 045 340	1 042 187
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 145 340</b>	<b>1 142 187</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	10 555
Utbytte	0	3 071 771
Sum kortsiktig gjeld	0	3 082 326
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 082 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 145 340</b>	<b>4 224 513</b>



Organisasjonsnr: 945 279 613  
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	0.00	10555.00
Sum lønnskostnader	0.00	10555.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





BRAGE EIENDOMSSSELKAP AS  
945 279 613

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	229 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>229 602</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-36 364	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-10 555
Annen driftskostnad		-22 831	-362 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 195</b>	<b>-372 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 195</b>	<b>-143 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54 664	48 089
Annen finansinntekt		7 684	6 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 348</b>	<b>54 568</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-123 843
Annen finanskostnad		0	-2 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-126 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 348</b>	<b>-72 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 071 771
Annen egenkapital		3 153	-3 287 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 153</b>	<b>-215 380</b>



BRAGE EIENDOMSSSELKAP AS  
945 279 613

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 092 867	1 040 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 867</b>	<b>1 040 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 092 867</b>	<b>1 040 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 461	3 092 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 461</b>	<b>3 092 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 011	91 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 011</b>	<b>91 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 472</b>	<b>3 183 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 340</b>	<b>4 224 513</b>



BRAGE EIENDOMSSSELKAP AS  
945 279 613

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 045 340	1 042 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 045 340</b>	<b>1 042 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 145 340</b>	<b>1 142 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	10 555
Utbytte		0	3 071 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 082 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 082 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 340</b>	<b>4 224 513</b>

SAUDASJØEN, 28.06.2025

Tor Vermund Valskaar  
styrets leder / daglig leder



BRAGE EIENDOMSELSKAP AS  
945 279 613

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	10 555
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 555</b>

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VALSKAAR TOR VERMUND	100	100,00	Ordinære

#### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	3 153	-215 380
Permanente forskjeller	44 751	40 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 925	-86 784
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 829	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-261 595</b>