



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549 395	30 000
Annen driftsinntekt		32 602 561	21 487 429
Sum inntekter		33 151 956	21 517 429
Kostnader			
Varekostnad		20 756 959	14 842 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	946 600	59 224
Annen driftskostnad	1	2 926 298	508 736
Sum kostnader		24 629 857	15 410 556
Driftsresultat		8 522 099	6 106 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	26 615
Annen finansinntekt		17 556	
Sum finansinntekter		18 645	26 615
Annen rentekostnad		2 411 143	2 945 198
Sum finanskostnader		2 411 143	2 945 198
Netto finans		-2 392 498	-2 918 583
Ordinært resultat før skattekostnad		6 129 601	3 188 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348 904	701 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 780 697	2 486 866
Årsresultat		4 780 697	2 486 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 780 697	2 486 866
Totalresultat		4 780 697	2 486 866
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			130 534
Avsatt til annen egenkapital			2 356 332
Overført fra annen egenkapital		-919 303	
Sum overføringer og disponeringer	6	4 780 697	2 486 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	217 739	
Sum immaterielle eiendeler		217 739	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		37 082 234
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler			37 082 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		217 739	37 082 234
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	25 615 728	40 951 753
Sum varer		25 615 728	40 951 753
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 042 105	5 799 742
Andre kortsiktige fordringer			604 848
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		33 042 105	6 404 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 908	967 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 908	967 427
Sum omløpsmidler		58 834 741	48 323 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		59 052 480	85 406 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 437 029	2 356 332
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 437 029	2 356 332

Sum egenkapital

2 043 216 **2 962 519**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		209 375
Sum avsetninger for forpliktelser			209 375

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		9 402 497	9 128 665
Sum annen langsiktig gjeld		9 402 497	9 128 665

Sum langsiktig gjeld

9 402 497 **9 338 040**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 372 043	69 953 016
Leverandørgjeld		682 385	2 908 058
Betalbar skatt	4	1 776 018	244 372
Skyldig offentlige avgifter		76 321	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 606 767	73 105 447
Sum gjeld		57 009 264	82 443 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 052 480	85 406 005



Årsregnskap 2020 GÅSEID UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 997 245 237



Resultatregnskap GÅSEID UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		549 395	30 000
Annen driftsinntekt		32 602 561	21 487 429
Sum driftsinntekter		33 151 956	21 517 429
Varekostnad		20 756 959	14 842 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	946 600	59 224
Annen driftskostnad	1	2 926 298	508 736
Sum driftskostnader		24 629 857	15 410 556
Driftsresultat		8 522 099	6 106 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	26 615
Annen finansinntekt		17 556	0
Annen rentekostnad		2 411 143	2 945 198
Resultat av finansposter		-2 392 498	-2 918 583
Ordinært resultat før skattekostnad		6 129 601	3 188 290
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 348 904	701 424
Årsresultat		4 780 697	2 486 866
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	130 534
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 356 332
Overført fra annen egenkapital		919 303	0
Sum overføringer	6	4 780 697	2 486 866



Balanse GÅSEID UTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	217 739	0
Sum immaterielle eiendeler		217 739	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	37 082 234
Sum varige driftsmidler		0	37 082 234
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		217 739	37 082 234
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	25 615 728	40 951 753
Sum varer		25 615 728	40 951 753
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	33 042 105	5 799 742
Andre kortsiktige fordringer		0	604 848
Sum fordringer		33 042 105	6 404 590
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 908	967 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		176 908	967 427
Sum omløpsmidler		58 834 741	48 323 771
Sum eiendeler		59 052 480	85 406 005



Balanse GÅSEID UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 437 029	2 356 332
Sum opptjent egenkapital		1 437 029	2 356 332
Sum egenkapital		2 043 216	2 962 519
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	209 375
Sum avsetning for forpliktelser		0	209 375
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 402 497	9 128 665
Sum annen langsiktig gjeld		9 402 497	9 128 665
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 372 043	69 953 016
Leverandørgjeld		682 385	2 908 058
Betalbar skatt	4	1 776 018	244 372
Skyldig offentlige avgifter		76 321	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 606 767	73 105 447
Sum gjeld		57 009 264	82 443 486
Sum egenkapital og gjeld		59 052 480	85 406 005




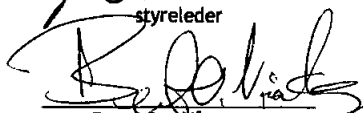
Balanse


GÅSEID UTVIKLING AS

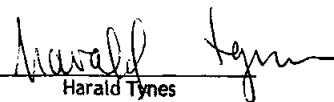
Molde, 23 2021

Styret i GÅSEID UTVIKLING AS


Magne Jan Vik
styreleder


Bernt Ove Vågsæter
styremedlem


Sindre Røren
styremedlem


Harald Tynes
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.



Noter til regnskapet 2020

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 82 477.

Lovpålagt revisjon	70 277
Andre tjenester	12 200
Sum honorar til revisor	82 477

Note 2 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2020	2019
Debetsaldo leverandørgjeld	0	297 439
Sum fordringer	0	297 439
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-9 402 497	-9 128 665
Leverandørgjeld	547 052	0
Kortsiktig gjeld	-3 000 000	0
Sum gjeld	-11 855 445	-9 128 665



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	37 141 458	37 141 458
Tilgang	2 718 138	2 718 138
Avgang	-38 853 772	-38 853 772
Anskaffelseskost 31.12	1 005 824	1 005 824
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 005 824	-1 005 824
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	946 600	946 600

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 776 018	244 372
Endring i utsatt skatt	-427 114	457 052
Skattekostnad ordinært resultat	1 348 904	701 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 129 601	3 188 290
Permanente forskjeller	1 785	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 941 425	-1 738 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-338 886
Skattepliktig inntekt	8 072 811	1 110 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 776 018	244 372
Sum betalbar skatt i balansen	1 776 018	244 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-242 752	1 286 792	1 529 544
Gevinst - og tapskonto	-746 970	-335 089	411 881
Sum	-989 722	951 703	1 941 425
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-989 722	951 703	1 941 425
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-217 739	209 375	427 114



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 372 043	0
Sum	39 372 043	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	25 615 728	0
Kundefordringer	33 042 105	5 799 742
Sum	58 657 833	5 799 742

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	506 187	2 356 332	2 962 519
Tilleggsutbytte			-2 700 000	-2 700 000
Foreslått utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			4 780 697	4 780 697
Pr 31.12	100 000	506 187	1 437 029	2 043 216

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Reve Eiendom AS		50	50 %
Planor Bolig AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GÅSEID UTVIKLING AS er tilknyttet selskap av Planor Bolig AS som inngår i konsernet Christie Parnter AS. Christie Partner AS utarbeider konsernregnskap der GÅSEID UTVIKLING AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor i Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020
---	-------------

Kjøp av varer og tjenester:

Kjøp av tjenester:	
Selskap som er aksjonær (adm. tjenester)	1 572 071

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Det er registrert noe usikkerhet over situasjonen blant kunder, samt at smittevernstiltak har medført økte kostnader i forbindelse med individuelle visninger.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåseid Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gåseid Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



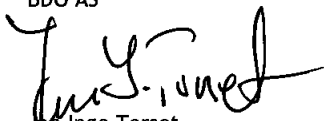
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 2. mars 2021
BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor