



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 973	395 000
Sum inntekter		1 951 973	395 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 437	138 471
Sum kostnader		381 437	138 471
Driftsresultat		1 570 536	256 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 228	4 304
Annen finansinntekt		14 497	6 293
Sum finansinntekter	1	18 726	10 597
Annen rentekostnad	2	90 003	38
Sum finanskostnader		90 003	38
Netto finans		-71 277	10 559
Resultat før skattekostnad		1 499 259	267 088
Skattekostnad	3, 4	326 744	57 425
Årsresultat		1 172 515	209 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	400 000
Annen egenkapital	5	1 172 515	-190 337
Sum overføringer og disponeringer		1 172 515	209 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 743 518	5 279 545
Sum varige driftsmidler		2 743 518	5 279 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 743 518	5 279 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 847	2 089
Sum fordringer		13 847	2 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 840	24 840
Sum investeringer		24 840	24 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 231	1 348 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 231	1 348 993
Sum omløpsmidler		4 936 918	1 375 923
SUM EIENDELER		7 680 436	6 655 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	153 334	153 334
Sum innskutt egenkapital		183 334	183 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 075 748	5 903 234
Sum opptjent egenkapital		7 075 748	5 903 234
Sum egenkapital		7 259 083	6 086 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	78 294
Sum avsetninger for forpliktelser		0	78 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	78 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	-801
Betalbar skatt	3, 4	405 038	76 998
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		14 124	14 409
Sum kortsiktig gjeld		421 353	490 606
Sum gjeld		421 353	568 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 436	6 655 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635327

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 973	395 000
Sum inntekter		1 951 973	395 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		381 437	138 471
Sum kostnader		381 437	138 471
Driftsresultat		1 570 536	256 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 228	4 304
Annen finansinntekt		14 497	6 293
Sum finansinntekter	1	18 726	10 597
Annen rentekostnad	2	90 003	38
Sum finanskostnader		90 003	38
Netto finans		-71 277	10 559
Resultat før skattekostnad		1 499 259	267 088
Skattekostnad	3, 4	326 744	57 425
Årsresultat		1 172 515	209 663
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	400 000
Annen egenkapital	5	1 172 515	-190 337
Sum overføringer og disponeringer		1 172 515	209 663



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 743 518	5 279 545
Sum varige driftsmidler		2 743 518	5 279 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 743 518	5 279 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 847	2 089
Sum fordringer		13 847	2 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 840	24 840
Sum investeringer		24 840	24 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 231	1 348 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 231	1 348 993
Sum omløpsmidler		4 936 918	1 375 923
SUM EIENDELER		7 680 436	6 655 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	153 334	153 334
Sum innskutt egenkapital		183 334	183 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 075 748	5 903 234
Sum opptjent egenkapital		7 075 748	5 903 234
Sum egenkapital		7 259 083	6 086 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	78 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	78 294
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	78 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	-801
Betalbar skatt	3, 4	405 038	76 998
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		14 124	14 409
Sum kortsiktig gjeld		421 353	490 606
Sum gjeld		421 353	568 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 436	6 655 468



Organisasjonsnr: 982 789 664
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Innlån fra eier ifm kjøp av tomt er renteberegnet. Lånet er oppgjort samtidig med salg av bygninger.



Årsregnskap for
SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982789664
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982 789 664

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 951 973	395 000
Sum driftsinntekter		1 951 973	395 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		381 437	138 471
Sum driftskostnader		381 437	138 471
Driftsresultat		1 570 536	256 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 228	4 304
Annen finansinntekt		14 497	6 293
Sum finansinntekter	1	18 726	10 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	90 003	38
Sum finanskostnader		90 003	38
Netto finans		-71 277	10 559
Resultat før skattekostnad		1 499 259	267 088
Skattekostnad	3, 4	326 744	57 425
Årsresultat		1 172 515	209 663
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	0	400 000
Annen egenkapital	5	1 172 515	-190 337
Sum overføringer		1 172 515	209 663



SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982 789 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 743 518	5 279 545
Sum varige driftsmidler		2 743 518	5 279 545
Sum anleggsmidler		2 743 518	5 279 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 847	2 089
Sum fordringer		13 847	2 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	24 840	24 840
Sum investeringer		24 840	24 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 231	1 348 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 898 231	1 348 993
Sum omløpsmidler		4 936 918	1 375 923
SUM EIENDELER		7 680 436	6 655 468



SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982 789 664

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	153 334	153 334
Sum innskutt egenkapital		183 334	183 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 075 748	5 903 234
Sum opptjent egenkapital		7 075 748	5 903 234
Sum egenkapital		7 259 083	6 086 568
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	78 294
Sum avsetning for forpliktelser		0	78 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 192	-801
Betalbar skatt	3, 4	405 038	76 998
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		14 124	14 409
Sum kortsiktig gjeld		421 353	490 606
Sum gjeld		421 353	568 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 436	6 655 468

Malvik, 30.06.2024

Randi Weisethaunet
styrets leder



SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982 789 664

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982 789 664

Note 1 - Finansielle omløpsmidler

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Equinor ASA	383	24 840	24 840

Aksjeutbytte 2023 var kr 14 497,36

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Innlån fra eier ifm kjøp av tomt er renteberegnet. Lånet er oppgjort samtidig med salg av bygninger.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	405 038	76 998
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 294	-19 573
Skattekostnad	326 744	57 425
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 499 259	267 088
Permanente forskjeller	-14 062	-6 066
+/- Endring i midlertidige forskjeller	355 884	88 970
Skattepliktig inntekt	1 841 080	349 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	405 038	76 998
Sum betalbar skatt i balansen	405 038	76 998

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	94 782	0	94 782
Gevinst- og tapskonto	261 102	0	261 102
Netto forskjeller	355 884	0	355 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	355 884	0	355 884
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	78 294	0	78 294

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	153 334	5 903 234	6 086 568
Årsresultat	0	0	1 172 515	1 172 515
Egenkapital 31.12.2023	30 000	153 334	7 075 748	7 259 083

Mer om egenkapital

Det er besluttet at selskapet skal avvikles i 2024.



SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
982 789 664

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	377 467	100 901	5 344 265	5 822 633
Tilgang i året	0	0	3 000 000	3 000 000
Avgang i året	0	0	-5 600 747	-5 600 747
Anskaffelseskost pr 31.12	377 467	100 901	2 743 518	3 221 886
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-377 467	-100 901	-64 720	-543 088
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-377 467	-100 901	0	-478 368
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	2 743 518	2 743 518
Økonomisk levetid	3 - 5	4 - 5	0 - 4	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	