



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYM ATLE SÆLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 220 541	7 199 428
Annen driftsinntekt			2
Sum inntekter		2 220 540	7 199 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-255 035	4 808 398
Varekostnad		1 098 466	154 063
Lønnskostnad	1	771 951	686 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 078	14 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		270 233	240 138
Sum kostnader		1 900 693	5 903 755
Driftsresultat		319 847	1 295 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	1 565
Sum finansinntekter		123	1 565
Netto finans		123	1 565
Ordinært resultat før skattekostnad		319 970	1 297 240
Skattekostnad på resultat	3	68 075	282 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 895	1 014 254
Årsresultat	4	251 895	1 014 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 895	1 014 254
Totalresultat		251 895	1 014 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 895	1 014 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		251 895	1 014 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			605 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 814	53 940
Sum varige driftsmidler		57 814	659 275
Sum anleggsmidler		57 814	659 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 645 206	2 084 288
Fordringer			
Kundefordringer		95 021	17 149
Andre kortsiktige fordringer		6 023	54
Sum fordringer		101 044	17 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	301 669	473 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 669	473 513
Sum omløpsmidler		7 047 918	2 575 004
SUM EIENDELER		7 105 732	3 234 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 886 719	1 634 824
Sum opptjent egenkapital		1 886 719	1 634 824
Sum egenkapital	4	1 908 053	1 656 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 532 145	732 145
Sum annen langsiktig gjeld		4 532 145	732 145
Sum langsiktig gjeld		4 532 145	732 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 607	440 958
Betalbar skatt	3	68 075	282 986
Skyldig offentlige avgifter		103 320	56 260
Annen kortsiktig gjeld		76 533	65 773
Sum kortsiktig gjeld		665 535	845 977
Sum gjeld		5 197 680	1 578 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 105 732	3 234 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754861

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 519 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Berg-Erikstien 11
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRYM ATLE SÆLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 220 541	7 199 428
Annen driftsinntekt			2
Sum inntekter		2 220 540	7 199 430
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-255 035	4 808 398
Varekostnad		1 098 466	154 063
Lønnskostnad	1	771 951	686 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 078	14 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		270 233	240 138
Sum kostnader		1 900 693	5 903 755
Driftsresultat		319 847	1 295 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	1 565
Sum finansinntekter		123	1 565
Netto finans		123	1 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 075	282 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 895	1 014 254
Årsresultat	4	251 895	1 014 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 895	1 014 254
Totalresultat		251 895	1 014 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 895	1 014 254
Sum overføringer og disponeringer		251 895	1 014 254





Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			605 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 814	53 940
Sum varige driftsmidler		57 814	659 275
Sum anleggsmidler		57 814	659 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 645 206	2 084 288
Fordringer			
Kundefordringer		95 021	17 149
Andre kortsiktige fordringer		6 023	54
Sum fordringer		101 044	17 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	301 669	473 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 669	473 513
Sum omløpsmidler		7 047 918	2 575 004
SUM EIENDELER		7 105 732	3 234 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 886 719	1 634 824
Sum opptjent egenkapital		1 886 719	1 634 824



Sum egenkapital	4	1 908 053	1 656 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 532 145	732 145
Sum annen langsiktig gjeld		4 532 145	732 145
Sum langsiktig gjeld		4 532 145	732 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 607	440 958
Betalbar skatt	3	68 075	282 986
Skyldig offentlige avgifter		103 320	56 260
Annen kortsiktig gjeld		76 533	65 773
Sum kortsiktig gjeld		665 535	845 977
Sum gjeld		5 197 680	1 578 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 105 732	3 234 279



Organisasjonsnr: 916 519 753
SÆLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sæland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæland Bygg AS som viser et overskudd på kr 251 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, 21. oktober 2024

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sæland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 519 753



RESULTATREGNSKAP

SÆLAND BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 220 541	7 199 428
Annen driftsinntekt		0	2
Sum driftsinntekter		2 220 540	7 199 430
Varekostnad		1 098 466	154 063
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-255 035	4 808 398
Lønnskostnad	1	771 951	686 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 078	14 446
Annen driftskostnad		270 233	240 138
Sum driftskostnader		1 900 693	5 903 755
Driftsresultat		319 847	1 295 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123	1 565
Resultat av finansposter		123	1 565
Resultat før skattekostnad		319 970	1 297 240
Skattekostnad på resultat	3	68 075	282 986
Årsresultat	4	251 895	1 014 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 895	1 014 254
Sum overføringer		251 895	1 014 254



BALANSE

SÆLAND BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	605 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 814	53 940
Sum varige driftsmidler		57 814	659 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		57 814	659 275
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 645 206	2 084 288
FORDRINGER			
Kundefordringer		95 021	17 149
Andre kortsiktige fordringer		6 023	54
Sum fordringer		101 044	17 203
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	301 669	473 513
Sum omløpsmidler		7 047 918	2 575 004
Sum eiendeler		7 105 732	3 234 279



BALANSE

SÆLAND BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		21 334	21 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 886 719	1 634 824
Sum opptjent egenkapital		1 886 719	1 634 824
Sum egenkapital	4	1 908 053	1 656 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 532 145	732 145
Sum annen langsiktig gjeld		4 532 145	732 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		417 607	440 958
Betalbar skatt	3	68 075	282 986
Skyldig offentlige avgifter		103 320	56 260
Annen kortsiktig gjeld		76 533	65 773
Sum kortsiktig gjeld		665 535	845 977
Sum gjeld		5 197 680	1 578 122
Sum egenkapital og gjeld		7 105 732	3 234 279

Isfjorden, 14.10.2024
Styret i Sæland Bygg AS

TRYM ATLE SÆLAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	670 627	607 785
Arbeidsgiveravgift	81 797	69 261
Andre ytelser	19 527	9 663
Sum	771 951	686 709

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	295 608	295 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 952	18 952
Anskaffelseskost 31.12.2023	314 560	314 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12	256 746	256 746
Bokført verdi 31.12.2023	57 814	57 814
Årets avskrivninger	15 078	15 078
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	15 078	15 078
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 075	282 986
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	68 075	282 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 970	1 297 240
Permanente forskjeller	0	-35
Endring i midlertidige forskjeller	-10 536	-10 907
Skattepliktig inntekt	309 434	1 286 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 075	282 986
Sum betalbar skatt i balansen	68 075	282 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 555	-40 091	-10 536
Sum	-29 555	-40 091	-10 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 555	40 091	10 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 666	1 634 824	1 656 158
Årets resultat				251 895	251 895
Pr 31.12.2023	30 000	0	-8 666	1 886 719	1 908 053

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 636.