



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvegen 3  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 833	14 936
Sum kostnader		16 833	14 936
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 833</b>	<b>-14 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	545 950
Sum finansinntekter		0	545 950
Annen rentekostnad		-462 856	459
Sum finanskostnader		-462 856	459
<b>Netto finans</b>		<b>462 856</b>	<b>545 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 023</b>	<b>530 555</b>
Skattekostnad	1, 2	93 774	115 942
<b>Årsresultat</b>		<b>352 249</b>	<b>414 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	355 519
Annen egenkapital		-847 751	-1 140 906



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 230 900	13 125 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 230 900</b>	<b>13 125 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 929 626	11 777 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 929 626</b>	<b>11 777 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 962 126</b>	<b>11 809 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	93 774	115 942
Utbytte		1 200 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 774</b>	<b>1 315 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 774</b>	<b>1 315 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387875

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 886 761 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOSBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvegen 3  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Kosberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 761 562  
KOSBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 833	14 936
Sum kostnader		16 833	14 936
<b>Driftsresultat</b>		-16 833	-14 936
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	545 950
Sum finansinntekter		0	545 950
Annen rentekostnad		-462 856	459
Sum finanskostnader		-462 856	459
<b>Netto finans</b>		462 856	545 491
<b>Resultat før skattekostnad</b>		446 023	530 555
Skattekostnad	1, 2	93 774	115 942
<b>Årsresultat</b>		352 249	414 613
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	355 519
Annen egenkapital		-847 751	-1 140 906



Organisasjonsnr: 886 761 562  
KOSBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 230 900	13 125 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 230 900	13 125 819
Sum omløpsmidler		12 255 900	13 125 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
Sum innskutt egenkapital		32 500	32 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 929 626	11 777 377
Sum opptjent egenkapital		10 929 626	11 777 377



Sum egenkapital		10 962 126	11 809 877
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Utbytte	1, 2	93 774	115 942
Sum kortsiktig gjeld		1 293 774	1 315 942
Sum gjeld		1 293 774	1 315 942
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>



Organisasjonsnr: 886 761 562  
KOSBERG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Skatt  
Skattekostnaden  
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Opplysninger om virksomheten  
Selskapets virksomhet er å drive investeringsselskap med å eie aksjer i selskaper. Selskapets forretningskommune er Molde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**KOSBERG EIENDOM AS**

886761562

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 833	-14 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 833</b>	<b>-14 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 833</b>	<b>-14 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	545 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>545 950</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		462 856	-459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 856</b>	<b>-459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 856</b>	<b>545 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 023</b>	<b>530 555</b>
Skattekostnad	1, 2	-93 774	-115 942
<b>Årsresultat</b>		<b>352 249</b>	<b>414 613</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	355 519
Annen egenkapital		-847 751	-1 140 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 249</b>	<b>414 613</b>



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 230 900	13 125 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 230 900</b>	<b>13 125 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 929 626	11 777 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 929 626</b>	<b>11 777 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 962 126</b>	<b>11 809 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	93 774	115 942
Utbytte		1 200 000	1 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 293 774</b>	<b>1 315 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 774</b>	<b>1 315 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 255 900</b>	<b>13 125 819</b>

MOLDE, 20.04.2026

Kjell Kosberg  
styrets leder

Liv Berentzen Brevik Kosberg  
styremedlem



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Opplysninger om virksomheten

Selskapets virksomhet er å drive investeringsselskap med å eie aksjer i selskaper. Selskapets forretningskommune er Molde.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KOSBERG EIENDOM AS  
886 761 562

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	93 774	115 942
<b>Skattekostnad</b>	<b>93 774</b>	<b>115 942</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	446 023	530 555
Permanente forskjeller	1 992	459
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 770	-4 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>426 245</b>	<b>527 007</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	93 774	115 942
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 774</b>	<b>115 942</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	-108 848	-87 078	-21 770
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-108 848</b>	<b>-87 078</b>	<b>-21 770</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	108 848	87 078	21 770
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	32 500	11 777 377	11 809 877
Årsresultat	0	352 249	352 249
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>32 500</b>	<b>10 929 626</b>	<b>10 962 126</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.