



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Danyal Razzaq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		-9 621	
Sum kostnader		-9 621	
Driftsresultat		39 621	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		31 753	
Sum finanskostnader		31 753	
Netto finans		-31 745	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 877	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 812	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 065	0
Årsresultat		6 065	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 065	
Sum overføringer og disponeringer		6 065	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 300 000	
Sum varige driftsmidler		2 300 000	
Sum anleggsmidler		2 300 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	685	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685	
Sum omløpsmidler		685	0
SUM EIENDELER		2 300 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 6, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 065	
Sum opptjent egenkapital		6 065	
Sum egenkapital	6	36 065	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 991 808	
Sum annen langsiktig gjeld		1 991 808	
Sum langsiktig gjeld		1 991 808	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 812	
Annen kortsiktig gjeld		271 000	
Sum kortsiktig gjeld		272 812	
Sum gjeld		2 264 620	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 685	0



Noter 2018

DANYAL EIENDOM AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	0

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	7 877	
Årets skattegrunnlag	7 877	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	1 812	
Sum	1 812	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 812	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 812	
Betalbar skatt i balansen	1 812	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Razzaq, Danyal	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		6 065	6 065



Egenkapital 31.12.2018	30 000	6 065	36 065
-------------------------------	---------------	--------------	---------------

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
styreleder	Danyal Razzaq	30

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
----------------------	-------------	-------------

Obligasjonslån

Gjeld til kredittinstitusjoner

1.991.808

Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1.991.808 forfaller kr 1.991.808 om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsberetning 2018 DANYAL EIENDOM AS

Arsberetning 2018 Danyal Eiendom as

Selskapets virksomhet er å drive salg, kjøp og utleie av fast eiendom og det som står i forbindelse hermed, samt deltagelse i andre selskapsformer igjennom kjøp og salg av andeler/aksjer. Selskapet har hovedkontor i Skedsmo kommune. Selskapet driver ikke med forskning.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det har ikke oppstått ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2018 og stillingen pr. 31.12.2018. Årets omsetning gjelder utleie i 3 måneder med en leieinntekt på kr 10.000 pr mnd. Fremtidig leieinntekt forventes å bli 15.000 pr måned. Årets overskudd utgjør 7.877 Egenkapitalen utgjør 36.065,-.

Styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det ikke etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 4. april 2019

Danyal Razzaq
styreleder