



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Geitskaret 34  
8014 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		445 620	445 620
Annen driftsinntekt		616	10 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 236</b>	<b>455 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	32 370	21 580
Annen driftskostnad		155 355	162 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 725</b>	<b>184 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 511</b>	<b>271 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 303	43 417
Annen renteinntekt		1 561	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 864</b>	<b>43 533</b>
Annen rentekostnad		84	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 780</b>	<b>43 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 291</b>	<b>314 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 497	62 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 794</b>	<b>252 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>246 794</b>	<b>252 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>246 794</b>	<b>252 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>246 794</b>	<b>252 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-53 206	-47 857



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	246 794	252 143



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			47 033
<b>Sum fordringer</b>			<b>47 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	469 738	420 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 738</b>	<b>420 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 738</b>	<b>467 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 811 543</b>	<b>1 809 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs			2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>152 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 198 521	1 249 627



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 521</b>	<b>1 249 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 348 521</b>	<b>1 401 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 265	19 178
Betalbar skatt	6	57 497	62 735
Skyldig offentlige avgifter		74 457	
Utbytte	5	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 803	25 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 022</b>	<b>407 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 022</b>	<b>407 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 811 543</b>	<b>1 809 335</b>



# Årsregnskap 2019

## Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 929 047



## Resultatregnskap

### Vikan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		445 620	445 620
Annen driftsinntekt		616	10 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 236</b>	<b>455 853</b>
Lønnskostnad	3	32 370	21 580
Annen driftskostnad		155 355	162 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 725</b>	<b>184 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 511</b>	<b>271 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 303	43 417
Annen renteinntekt		1 561	116
Annen rentekostnad		84	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 780</b>	<b>43 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 291</b>	<b>314 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 497	62 735
<b>Årsresultat</b>	5	<b>246 794</b>	<b>252 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		53 206	47 857
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>246 794</b>	<b>252 143</b>



## Balanse Vikan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	47 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>47 033</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	469 738	420 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>469 738</b>	<b>420 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 738</b>	<b>467 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 811 543</b>	<b>1 809 335</b>



## Balanse Vikan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs		0	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>152 100</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 198 521	1 249 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 521</b>	<b>1 249 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 348 521</b>	<b>1 401 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 265	19 178
Betalbar skatt	6	57 497	62 735
Skyldig offentlige avgifter		74 457	0
Utbytte	5	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 803	25 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 022</b>	<b>407 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 022</b>	<b>407 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 811 543</b>	<b>1 809 335</b>

Bodø,  
Styret i Vikan Eiendom AS

Britt Kristoffersen Vikan  
styremedlem

Lars-Erik Vikan  
styreleder

Carl Lund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2018	EK 2018
<b>Anleggsmidler</b>						
Sjøgaten 12B AS	2,97 %	95	95 000	95 000	3 000	3 975 000
Glasshustoppen AS	13,59 %	141 279	1 020 505	1 020 505	519 000	13 222 000
Torggarasjen AS	2,21 %	209	226 300	226 300	2 283 000	9 719 000
<b>Sum</b>		<b>141 583</b>	<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>	<b>2 805 000</b>	<b>26 916 000</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 950	0
Andre ytelser	-21 580	21 580
<b>Sum</b>	<b>32 370</b>	<b>21 580</b>

Selskapet har i 2019 hatt en en ansatt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Kristoffersen Vikan	75	50,0	50,0
Lars Erik Vikan	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Britt Kristoffersen Vikan	Styremedlem	75
Lars Erik Vikan	Styreleder	75



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	150 000	2 100	0	1 249 627	1 401 727
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>1 249 627</b>	<b>1 401 727</b>
Endring, overkurs ført mot annen Ek		-2 100		2 100	
Årets resultat				246 794	246 794
Utbytte				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 198 521</b>	<b>1 348 521</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 497	62 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 497</b>	<b>62 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	304 291	314 878
Permanente forskjeller	-42 943	-42 114
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>261 348</b>	<b>272 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 497	62 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 497</b>	<b>62 735</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.



## Årsregnskap 2019 Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 929 047



## Resultatregnskap

### Vikan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		445 620	445 620
Annen driftsinntekt		616	10 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 236</b>	<b>455 853</b>
Lønnskostnad	3	32 370	21 580
Annen driftskostnad		155 355	162 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 725</b>	<b>184 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 511</b>	<b>271 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		44 303	43 417
Annen renteinntekt		1 561	116
Annen rentekostnad		84	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 780</b>	<b>43 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 291</b>	<b>314 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 497	62 735
<b>Årsresultat</b>	5	<b>246 794</b>	<b>252 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		53 206	47 857
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>246 794</b>	<b>252 143</b>



**Balanse**  
Vikan Eiendom AS

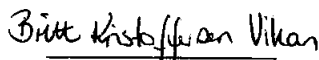
Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	47 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>47 033</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	469 738	420 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>469 738</b>	<b>420 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 738</b>	<b>467 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 811 543</b>	<b>1 809 335</b>




**Balanse**  
Vikan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs		0	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>152 100</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 198 521	1 249 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 521</b>	<b>1 249 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 348 521</b>	<b>1 401 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 265	19 178
Betalbar skatt	6	57 497	62 735
Skyldig offentlige avgifter		74 457	0
Utbytte	5	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 803	25 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>463 022</b>	<b>407 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 022</b>	<b>407 608</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 811 543</b>	<b>1 809 335</b>

Bodø,  
Styret i Vikan Eiendom AS

  
Britt Kristoffersen Vikan  
styremedlem

  
Lars-Erik Vikan  
styreleder

  
Carl Lund  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2018	EK 2018
<b>Anleggsmidler</b>						
Sjøgaten 12B AS	2,97 %	95	95 000	95 000	3 000	3 975 000
Glasshustoppen AS	13,59 %	141 279	1 020 505	1 020 505	519 000	13 222 000
Torggarasjen AS	2,21 %	209	226 300	226 300	2 283 000	9 719 000
<b>Sum</b>		<b>141 583</b>	<b>1 341 805</b>	<b>1 341 805</b>	<b>2 805 000</b>	<b>26 916 000</b>



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 950	0
Andre ytelser	-21 580	21 580
<b>Sum</b>	<b>32 370</b>	<b>21 580</b>

Selskapet har i 2019 hatt en en ansatt.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Kristoffersen Vikan	75	50,0	50,0
Lars Erik Vikan	75	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Britt Kristoffersen Vikan	Styremedlem	75
Lars Erik Vikan	Styreleder	75



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	150 000	2 100		0	1 249 627	1 401 727
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>2 100</b>		<b>0</b>	<b>1 249 627</b>	<b>1 401 727</b>
Endring, overkurs ført mot annen Ek		-2 100			2 100	
Årets resultat					246 794	246 794
Utbytte					-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>1 198 521</b>	<b>1 348 521</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 497	62 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 497</b>	<b>62 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	304 291	314 878
Permanente forskjeller	-42 943	-42 114
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>261 348</b>	<b>272 763</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 497	62 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 497</b>	<b>62 735</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.