



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917392145

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		141 492 275	109 468 075
Annen driftsinntekt		1 593 287	31 250 639
Sum inntekter		143 085 562	140 718 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 191 167	85 200 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			385 229 267
Annen driftskostnad	2	37 140 393	49 532 557
Sum kostnader		155 331 560	519 962 149
Driftsresultat		-12 245 998	-379 243 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 990	1 907
Annen finansinntekt		116 440	19 464
Sum finansinntekter		130 430	21 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 073 728	233 845 558
Annen rentekostnad		8 153	
Annen finanskostnad		5 310	1 258
Sum finanskostnader		174 087 191	233 846 816
Netto finans		-173 956 762	-233 825 446
Resultat før skattekostnad		-186 202 759	-613 068 882
Skattekostnad på resultat	4	-40 965 882	-134 874 604
Årsresultat	5	-145 236 877	-478 194 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 236 877	-478 194 278
Totalresultat		-145 236 877	-478 194 278
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til udekket tap		-145 236 877	-478 194 278
Sum overføringer og disponeringer		-145 236 877	-478 194 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 249 719	368 283 837
Sum immaterielle eiendeler		409 249 719	368 283 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 640 245 239	2 743 987 931
Sum varige driftsmidler		2 640 245 239	2 743 987 931
Sum anleggsmidler		3 049 494 958	3 112 271 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 749 468	
Andre kortsiktige fordringer		59 917 603	126 630 752
Sum fordringer		62 667 071	126 630 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 568 944	20 502 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 568 944	20 502 518
Sum omløpsmidler		75 236 015	147 133 270
SUM EIENDELER		3 124 730 973	3 259 405 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		252 122 080	252 122 080
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 839	
Sum opptjent egenkapital		-1 839	
Sum egenkapital		253 120 241	253 122 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	3	2 859 860 573	2 931 521 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 860 573	2 931 521 883
Sum langsiktig gjeld		2 859 860 573	2 931 521 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689 943	9 062 471
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 060 216	65 698 603
Sum kortsiktig gjeld		11 750 159	74 761 075
Sum gjeld		2 871 610 732	3 006 282 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 730 973	3 259 405 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731794

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		141 492 275	109 468 075
Annen driftsinntekt		1 593 287	31 250 639
Sum inntekter		143 085 562	140 718 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 191 167	85 200 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			385 229 267
Annen driftskostnad	2	37 140 393	49 532 557
Sum kostnader		155 331 560	519 962 149
Driftsresultat		-12 245 998	-379 243 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 990	1 907
Annen finansinntekt		116 440	19 464
Sum finansinntekter		130 430	21 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 073 728	233 845 558
Annen rentekostnad		8 153	
Annen finanskostnad		5 310	1 258
Sum finanskostnader		174 087 191	233 846 816
Netto finans		-173 956 762	-233 825 446
Resultat før skattekostnad		-186 202 759	-613 068 882
Skattekostnad på resultat	4	-40 965 882	-134 874 604
Årsresultat	5	-145 236 877	-478 194 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 236 877	-478 194 278
Totalresultat		-145 236 877	-478 194 278
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-145 236 877	-478 194 278
Sum overføringer og disponeringer		-145 236 877	-478 194 278



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	409 249 719	368 283 837
Sum immaterielle eiendeler		409 249 719	368 283 837

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1	2 640 245 239	2 743 987 931
Sum varige driftsmidler		2 640 245 239	2 743 987 931

Sum anleggsmidler

		3 049 494 958	3 112 271 768
--	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 749 468

Andre kortsiktige

fordringer

59 917 603

126 630 752

Sum fordringer

62 667 071

126 630 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 568 944

20 502 518

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 568 944

20 502 518

Sum omløpsmidler

75 236 015

147 133 270

SUM EIENDELER

3 124 730 973

3 259 405 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

252 122 080

252 122 080

Sum innskutt egenkapital

253 122 080

253 122 080

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

-1 839

Sum opptjent egenkapital

-1 839

Sum egenkapital

253 120 241

253 122 080



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	3	2 859 860 573	2 931 521 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 860 573	2 931 521 883
Sum langsiktig gjeld		2 859 860 573	2 931 521 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689 943	9 062 471
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		7 060 216	65 698 603
Sum kortsiktig gjeld		11 750 159	74 761 075
Sum gjeld		2 871 610 732	3 006 282 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 124 730 973	3 259 405 038



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Lørenfaret Eiendom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 392 145

 Sy_6CXeSee-H1gv6JNgHee



RESULTATREGNSKAP

LØRENFARET EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		141 492 275	109 468 075
Annen driftsinntekt		1 593 287	31 250 639
Sum driftsinntekter		143 085 562	140 718 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 191 167	85 200 325
Nedskrivning driftsmidler		0	385 229 267
Annen driftskostnad	2	37 140 393	49 532 557
Sum driftskostnader		155 331 560	519 962 149
Driftsresultat		-12 245 998	-379 243 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 990	1 907
Annen finansinntekt		116 440	19 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	174 073 728	233 845 558
Annen rentekostnad		8 153	0
Annen finanskostnad		5 310	1 258
Resultat av finansposter		-173 956 762	-233 825 446
Resultat før skattekostnad		-186 202 759	-613 068 882
Skattekostnad på resultat	4	-40 965 882	-134 874 604
Årsresultat	5	-145 236 877	-478 194 278
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-145 236 877	-478 194 278
Sum overføringer		-145 236 877	-478 194 278



BALANSE

LØRENFARET EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	409 249 719	368 283 837
Sum immaterielle eiendeler		409 249 719	368 283 837
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 640 245 239	2 743 987 931
Sum varige driftsmidler		2 640 245 239	2 743 987 931
Sum anleggsmidler		3 049 494 958	3 112 271 768
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 749 468	0
Andre kortsiktige fordringer		59 917 603	126 630 752
Sum fordringer		62 667 071	126 630 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 568 944	20 502 518
Sum omløpsmidler		75 236 015	147 133 270
Sum eiendeler		3 124 730 973	3 259 405 038



BALANSE

LØRENFARET EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		252 122 080	252 122 080
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 839	0
Sum opptjent egenkapital		-1 839	0
Sum egenkapital		253 120 241	253 122 080
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konserselskap	3	2 859 860 573	2 931 521 883
Sum annen langsiktig gjeld		2 859 860 573	2 931 521 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 689 943	9 062 471
Annen kortsiktig gjeld		7 060 216	65 698 603
Sum kortsiktig gjeld		11 750 159	74 761 075
Sum gjeld		2 871 610 732	3 006 282 958
Sum egenkapital og gjeld		124 730 973	259 405 038

Oslo, 30.06.2025
Styret i Lørenfarete Eiendom II AS

Richard Groven
styremedlem

Paul Børseth
styreleder



Lørenfaret Eiendom li AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 715 770 815	1 192 845 096	515 896 620	240 258 248	64 030 262	3 728 801 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 714 766	22 765 325	0	1 676 926	-17 708 542	14 448 476

 Sy_6CXeSee-H1gvGJNgHee



Lørefaret Eiendom li AS

Anskaffelseskost	1 723 485 581	1 215 610 421	515 896 620	241 935 174	46 321 719	3 743 249 515
31.12.2024						
Akkumulerte avskrivninger	54 641 457	191 576 691	0	73 192 801	0	319 410 950
Akkumulerte nedskrivninger	411 909 960	286 911 187	84 772 179			783 593 326
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 256 934 164	737 122 544	431 124 441	168 742 373	46 321 719	2 640 245 240
Årets avskrivninger	20 909 998	72 905 242		24 375 927	0	118 191 167
Årets nedskrivninger	0	0	0			0
Økonomisk levetid	100 år	20 år		5 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsføreren ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 77 167 i 2024, hvorav hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 859 860 573	2 931 521 883
Sum	2 859 860 573	2 931 521 883

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 174 073 728. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.



Lørenfaret Eiendom li AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 965 882	-134 874 604
Skattekostnad ordinært resultat	-40 965 882	-134 874 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 202 759	-613 068 882
Permanente forskjeller	-5 794	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	22 311 522	244 148 296
Skattepliktig inntekt	-163 897 031	-368 918 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-186 202 759	-613 068 882
Beregnet skatt av resultat før skatt	-40 964 607	-134 875 154
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 275	550
Sum	-40 965 882	-134 874 604
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-493 291 783	-518 737 978	-25 446 195
Fordringer	0	59 097 818	59 097 818
Gevinst – og tapskonto	-45 360 404	-56 700 505	-11 340 101
Sum	-538 652 187	-516 340 665	22 311 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 321 573 809	-1 157 676 778	163 897 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 860 225 996	-1 674 017 443	186 208 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 249 719	-368 283 837	40 965 882



Lørenfaret Eiendom li AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	252 122 080	0	253 122 080
Årets resultat			-145 236 877	-145 236 877
Konsernbidrag mottatt			145 235 038	145 235 038
Pr 31.12.2024	1 000 000	252 122 080	-1 839	253 120 241

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Lørenfaret Eiendom li AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000 000	1 000 000	100 %	100 %
Totalt	1 000 000	1 000 000	100 %	100 %

Lørenfaret Eiendom li AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 23:04

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:35

DOCUMENT ID:

H1gvGJNgHee

ENVELOPE ID:

Sy_6CXeSee-H1gvGJNgHee

DOCUMENT NAME:

Lørenfaret Eiendom li AS 30.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

99822d84457b98785acbbf2822bdbd93419aee8c28707

7d2950bedc5e108251354f928718e204e12e5d743ebfb0

1d3b8d11824a21f6dbc51d9d33f209f323a78

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:53	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 22:58	Low	IP: 88.91.243.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Lørenfaret Eiendom li AS 30.06.25.pdf-pAdES-rkvByNlrge.pdf (164362 bytes)	8dc243f54ea59ef0215a098975f65acbc4c9c7873 372b6c55edb9faa0579fe006af63e0dfb67c7e050 e43057546d19c31dbaad3f1525dc18d30f4a7a1c d1a5db
2. Lørenfaret Eiendom li AS 30.06.25.pdf-pAdES-H1xEUKNergx.pdf (164088 bytes)	fc4a3d743ac93499f94111aaf37a79e3b8cf83109 57ef9c0526f56f06e14cc7992a863a24acfa8387f 578cca2e23468be8747b4a828360f45f9abaa3a 27a11

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Lørenfaret Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenfaret Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.