



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		509 303	787 205
Annen driftsinntekt	3		4 394 568
Sum inntekter		509 303	5 181 773
Kostnader			
Varekostnad		3 511	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		351 634	-919 653
Sum kostnader		355 145	-919 653
Driftsresultat		154 158	6 101 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 809	9 366
Annen finansinntekt		13 746	
Sum finansinntekter		20 554	9 366
Annen rentekostnad		107 679	406 568
Annen finanskostnad			147 247
Sum finanskostnader		107 679	553 815
Netto finans		-87 125	-544 449
Resultat før skattekostnad		67 033	5 556 977
Skattekostnad	2	15 375	1 366 557
Årsresultat		51 658	4 190 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 658	4 190 420
Totalresultat		51 658	4 190 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 658	4 190 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		51 658	4 190 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 6	3 550 211	3 550 211
Sum varige driftsmidler		3 550 211	3 550 211
Sum anleggsmidler		3 550 211	3 550 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 983
Andre kortsiktige fordringer		8 291	12 377
Sum fordringer		8 291	20 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 976	2 066 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 976	2 066 359
Sum omløpsmidler		64 267	2 086 719
SUM EIENDELER		3 614 478	5 636 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 787 684	10 839 342
Sum opptjent egenkapital		-10 787 684	-10 839 342
Sum egenkapital	5, 7	-977 810	-1 029 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	868 104	1 101 241
Sum avsetninger for forpliktelser		868 104	1 101 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 488 668	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 668	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		2 356 772	2 641 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 861	196 658
Betalbar skatt	2	248 512	265 316
Annen kortsiktig gjeld		1 946 142	3 563 183
Sum kortsiktig gjeld		2 235 515	4 025 156
Sum gjeld		4 592 287	6 666 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 478	5 636 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401599

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		509 303	787 205
Annen driftsinntekt	3		4 394 568
Sum inntekter		509 303	5 181 773
Kostnader			
Varekostnad		3 511	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		351 634	-919 653
Sum kostnader		355 145	-919 653
Driftsresultat		154 158	6 101 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 809	9 366
Annen finansinntekt		13 746	
Sum finansinntekter		20 554	9 366
Annen rentekostnad		107 679	406 568
Annen finanskostnad			147 247
Sum finanskostnader		107 679	553 815
Netto finans		-87 125	-544 449
Resultat før skattekostnad		67 033	5 556 977
Skattekostnad	2	15 375	1 366 557
Årsresultat		51 658	4 190 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 658	4 190 420
Totalresultat		51 658	4 190 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 658	4 190 420
Sum overføringer og disponeringer		51 658	4 190 420



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3, 6	3 550 211	3 550 211
Sum varige driftsmidler		3 550 211	3 550 211

Sum anleggsmidler		3 550 211	3 550 211
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 983
Andre kortsiktige fordringer		8 291	12 377
Sum fordringer		8 291	20 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		55 976	2 066 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 976	2 066 359

Sum omløpsmidler		64 267	2 086 719
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		3 614 478	5 636 930
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 787 684	10 839 342
Sum opptjent egenkapital		-10 787 684	-10 839 342

Sum egenkapital	5, 7	-977 810	-1 029 467
-----------------	------	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	868 104	1 101 241
--------------	---	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelses	868 104	1 101 241
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 488 668	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 488 668	1 540 000
Sum langsiktig gjeld	2 356 772	2 641 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 861	196 658
Betalbar skatt	2 248 512	265 316
Annen kortsiktig gjeld	1 946 142	3 563 183
Sum kortsiktig gjeld	2 235 515	4 025 156
Sum gjeld	4 592 287	6 666 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 614 478	5 636 930



Organisasjonsnr: 991 409 106
PB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

PB Utleie AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

 BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2025-04-28

 BankID Signing
Henning Bermingrud
2025-04-28

 BankID Signing
Per Bermingrud
2025-04-28

 BankID Signing
Erlend Bermingrud
2025-04-28

**Resultatregnskap****PB Utleie AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		509 303	787 205
Annen driftsinntekt	3	0	4 394 568
Sum driftsinntekter		509 303	5 181 773
Varekostnad		3 511	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		351 634	-919 653
Sum driftskostnader		355 145	-919 653
Driftsresultat		154 158	6 101 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 809	9 366
Annen finansinntekt		13 746	0
Annen rentekostnad		107 679	406 568
Annen finanskostnad		0	147 247
Resultat av finansposter		-87 125	-544 449
Resultat før skattekostnad		67 033	5 556 977
Skattekostnad	2	15 375	1 366 557
Resultat		51 658	4 190 420
Årsresultat		51 658	4 190 420
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 658	4 190 420
Sum overføringer		51 658	4 190 420



Balanse
PB Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3, 6	3 550 211	3 550 211
Sum varige driftsmidler		3 550 211	3 550 211
Sum anleggsmidler		3 550 211	3 550 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 983
Andre kortsiktige fordringer		8 291	12 377
Sum fordringer		8 291	20 360
Bankinnskudd		55 976	2 066 359
Sum omløpsmidler		64 267	2 086 719
Sum eiendeler		3 614 478	5 636 930



Balanse

PB Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 875	9 875
Annen innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 809 875	9 809 875
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 787 684	-10 839 342
Sum opptjent egenkapital		-10 787 684	-10 839 342
Sum egenkapital	5, 7	-977 810	-1 029 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	868 104	1 101 241
Sum avsetning for forpliktelser		868 104	1 101 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 488 668	1 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 668	1 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 861	196 658
Betalbar skatt	2	248 512	265 316
Annen kortsiktig gjeld		1 946 142	3 563 183
Sum kortsiktig gjeld		2 235 515	4 025 156
Sum gjeld		4 592 287	6 666 397
Sum egenkapital og gjeld		3 614 478	5 636 930

Mjøndalen, 28.04.2025
Styret i PB Utleie AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Erlend Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Henning Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem





PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i samsvar med faktisk leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

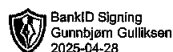
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller ytt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



BankID Signing
Gunnbjørn Gulliksen
2025-04-28



BankID Signing
Henning Børningrud
2025-04-28



BankID Signing
Per Børningrud
2025-04-28



BankID Signing
Erlend Børningrud
2025-04-28



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

(midlertidige forskjeller)	2024	2023
Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	-58 586	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	-3 431 250
Gevinst- og tapskonto	4 004 513	5 005 642
Netto midlertidige forskjeller	3 945 927	1 574 392
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	3 431 250
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 945 927	5 005 642
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	868 104	1 101 241
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	868 104	1 101 241

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	67 033	5 556 977
Permanente forskjeller	3 434 101	6 429
Endring i midlertidige forskjeller	-2 371 536	-4 357 425
Skattepliktig inntekt (underskudd)	1 129 598	1 205 981

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22 %)	248 512	265 316
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)	248 512	265 316
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-233 137	1 101 241
Skattekostnad	15 375	1 366 557

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	248 512	265 316
Betalbar skatt i balansen	248 512	265 316

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 550 211	3 550 211
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 550 211	3 550 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	3 550 211	3 550 211

Leilighetene avskrives ikke.



PB Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à pålydende kr 100. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
PBInvest AS	Eies 100 % av styremedlemmene Per, Erlend og Henning Bermingrud	334	33,40 %
FAMLE Holding AS	Eies 100 % av styremedlem/daglig leder Erlend Bermingrud	333	33,30 %
HEAB Holding AS	Eies 100 % av styremedlem Henning Bermingrud	333	33,30 %
Totalt		1 000	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 875	9 700 000	-10 839 342	-1 029 467
Årets resultat	0	0	0	51 658	51 658
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 875	9 700 000	-10 787 684	-977 810

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 488 668	1 540 000
Sum	1 488 668	1 540 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2024	2023
Lettigheter (pant pålydende kr 9 600 000)	3 550 211	3 550 211
Sum	3 550 211	3 550 211

Note 7 - Forutsetningen om fortsatt drift

Ved utgangen av året er den bokførte egenkapitalen i selskapet negativ. Det foreligger imidlertid en betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom. Dette underbygges av vesentlige regnskapsmessige gevinster knyttet til realisasjonene som fant sted i 2023. Hensyntatt merverdien i selskapets eiendom, anses den reelle egenkapitalen å være positiv.

Note 8 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.