



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGS EIENDOM HOF AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 889	2 703 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 889</b>	<b>2 703 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 563	88 791
Annen driftskostnad	1	296 914	327 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 476</b>	<b>415 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 413</b>	<b>2 287 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690 901	596 240
Annen renteinntekt		2 525	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693 426</b>	<b>596 761</b>
Annen rentekostnad		429 908	516 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 908</b>	<b>516 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 518</b>	<b>80 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 572 930</b>	<b>2 367 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	565 489	520 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 137 353	2 029 877
Overført fra annen egenkapital		-129 912	-183 047



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 007 441	1 846 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 476	3 774 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 970 476</b>	<b>3 774 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 440 821	17 757 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 821</b>	<b>17 757 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 411 297</b>	<b>21 531 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 806	847 574
Andre kortsiktige fordringer		36 945	34 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 751</b>	<b>882 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 753	2 581 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 753</b>	<b>2 581 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 504</b>	<b>3 464 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 979 801</b>	<b>24 995 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 375	3 204 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 375</b>	<b>3 204 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 314 375</b>	<b>3 444 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	149 327	186 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 327</b>	<b>186 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 812 495	17 812 495
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		52 759	52 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 865 254</b>	<b>17 865 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 014 581</b>	<b>18 052 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 536	46 541
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		155 706	137 514
Annen kortsiktig gjeld	7	3 444 602	3 315 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 844</b>	<b>3 499 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 665 426</b>	<b>21 551 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 979 801</b>	<b>24 995 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGS EIENDOM HOF AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 993 441 902  
RGS EIENDOM HOF AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 889	2 703 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 889</b>	<b>2 703 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 563	88 791
Annen driftskostnad	1	296 914	327 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 476</b>	<b>415 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 413</b>	<b>2 287 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690 901	596 240
Annen renteinntekt		2 525	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693 426</b>	<b>596 761</b>
Annen rentekostnad		429 908	516 731
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 908</b>	<b>516 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 518</b>	<b>80 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	565 489	520 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 137 353	2 029 877
Overført fra annen egenkapital		-129 912	-183 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>



Organisasjonsnr: 993 441 902  
RGS EIENDOM HOF AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 970 476 3 774 452

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 3 970 476 3 774 452

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum finansielle 18 440 821 17 757 081

anleggsmidler 18 440 821 17 757 081

Sum anleggsmidler 22 411 297 21 531 533

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 834 806 847 574

Andre kortsiktige

fordringer 36 945 34 712

Sum fordringer 871 751 882 286

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 696 753 2 581 778

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 696 753 2 581 778

Sum omløpsmidler 2 568 504 3 464 063

SUM EIENDELER 24 979 801 24 995 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 240 000 240 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 375	3 204 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 375</b>	<b>3 204 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 314 375</b>	<b>3 444 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	149 327	186 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 327</b>	<b>186 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 812 495	17 812 495
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		52 759	52 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 865 254</b>	<b>17 865 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 014 581</b>	<b>18 052 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 536	46 541
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		155 706	137 514
Annen kortsiktig gjeld	7	3 444 602	3 315 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 844</b>	<b>3 499 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 665 426</b>	<b>21 551 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 979 801</b>	<b>24 995 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 441 902  
RGS EIENDOM HOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800.00	50.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skrindo Holding AS	4800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4800.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i  
**Rgs Eiendom Hof AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Rgs Eiendom Hof AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 007 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

**Statsautorisert revisor**  
Tor Arne Klockervold  
M 952 49 458  
tak@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Ronnie Seland  
M 952 49 311  
rs@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Knut Solberg  
M 952 60 952  
ks@srd-as.no

**Statsautorisert revisor**  
Rune A. Øvereng  
M 900 17 227  
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen AS  
Russekronveggt 75  
3018 Drammen  
T 32 89 44 50  
post@srd-as.no www.srd-as.no  
Org. nr. 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsfører



**SIGMA REVISJON**  
Drammen 02

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

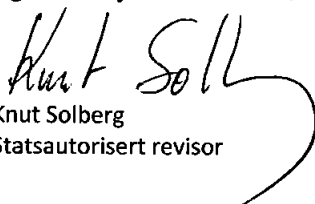
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021

**Sigma Revisjon Drammen AS**

  
Knut Solberg  
Statsautorisert revisor



# **Rgs Eiendom Hof AS**

## **Årsregnskap 2020**

**Org. nr.: 993 441 902**



## Rgs Eiendom Hof AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 706 889	2 703 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 706 889</b>	<b>2 703 404</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 563	88 791
Annen driftskostnad	1	296 914	327 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 476</b>	<b>415 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 309 413</b>	<b>2 287 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690 901	596 240
Annen renteinntekt		2 525	521
Annen rentekostnad		429 908	516 731
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>263 518</b>	<b>80 030</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 572 930	2 367 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	565 489	520 754
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 137 353	2 029 877
Overført fra annen egenkapital		129 912	183 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 007 441</b>	<b>1 846 830</b>



## Rgs Eiendom Hof AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 970 476	3 774 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 970 476</b>	<b>3 774 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 440 821	17 757 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 440 821</b>	<b>17 757 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 411 297</b>	<b>21 531 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 806	847 574
Andre kortsiktige fordringer		36 945	34 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 751</b>	<b>882 286</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 753	2 581 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 504</b>	<b>3 464 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 979 801</b>	<b>24 995 596</b>



## Rgs Eiendom Hof AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 074 375	3 204 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 074 375</b>	<b>3 204 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 314 375</b>	<b>3 444 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	149 327	186 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 327</b>	<b>186 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 812 495	17 812 495
Øvrig langsiktig gjeld		52 759	52 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 865 254</b>	<b>17 865 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 536	46 541
Skyldig offentlige avgifter		155 706	137 514
Annen kortsiktig gjeld	7	3 444 602	3 315 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 650 844</b>	<b>3 499 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 665 426</b>	<b>21 551 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 979 801</b>	<b>24 995 596</b>

Oslo, 22.04.2021  
Styret i Rgs Eiendom Hof AS

Odd Runar Skrindo Knudsen  
styreleder

Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Rgs Eiendom Hof AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. dvs når krav på vederlag oppstår. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Rgs Eiendom Hof AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 12 900 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4 530 eks mva.



## Rgs Eiendom Hof AS

### Noter 2020

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	602 843	572 530
Endring i utsatt skatt	-37 354	-51 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>565 489</b>	<b>520 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 572 930	2 367 584
Permanente forskjeller	-2 525	-521
Endring i midlertidige forskjeller	169 792	235 344
Avgitt konsernbidrag	-2 740 196	-2 602 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	602 843	572 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-602 843	-572 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-215 928	-271 249	-55 321
Fordringer	-5 766	-5 766	0
Gevinst – og tapskonto	900 451	1 125 564	225 113
<b>Sum</b>	<b>678 757</b>	<b>848 548</b>	<b>169 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>678 757</b>	<b>848 548</b>	<b>169 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 327</b>	<b>186 681</b>	<b>37 354</b>

#### Note 3 Anleggsnote

	<b>Tomt/bygg</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 501 570	136 000	4 637 570
Tilgang kjøpte driftsmidler	296 587	0	296 587
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 798 157</b>	<b>136 000</b>	<b>4 934 157</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	827 681	136 000	963 681
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>3 970 476</b>	<b>0</b>	<b>3 970 476</b>
Årets avskrivninger	100 563	0	100 563
Avskrivningssatser	2 %	20 %	



## Rgs Eiendom Hof AS Noter 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rgs Eiendom Hof AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	50	240 000
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>		<b>240 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	4 800	100	100

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	240 000	3 204 287	3 444 287
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>3 204 287</b>	<b>3 444 287</b>
Årets resultat		2 007 441	2 007 441
Avgitt konsernbidrag		-2 137 353	-2 137 353
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>240 000</b>	<b>3 074 375</b>	<b>3 314 375</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 812 495	17 812 495
<b>Sum</b>	<b>17 812 495</b>	<b>17 812 495</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 693 661	3 774 452
<b>Sum</b>	<b>3 693 661</b>	<b>3 774 452</b>



**Rgs Eiendom Hof AS**  
Noter 2020

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	18 440 821	17 757 081
<b>Sum</b>	<b>18 440 821</b>	<b>17 757 081</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 740 196	2 602 407
<b>Sum</b>	<b>2 740 196</b>	<b>2 602 407</b>



Årsregnskap Rgs Eiendom Hof AS

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID_MOBILE	2021-04-28 21:00
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:24
Knudsen, Tor M Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-27 09:20
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID_MOBILE	2021-04-28 11:13

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.