



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		620 314	539 765
Sum inntekter		620 314	539 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 025	27 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 487	17 487
Annen driftskostnad		525 922	475 588
Sum kostnader		557 435	520 745
Driftsresultat		62 880	19 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	506
Sum finansinntekter		2 126	506
Netto finans		2 126	506
Ordinært resultat før skattekostnad		65 006	19 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 006	19 526
Årsresultat		65 006	19 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 006	19 526
Totalresultat		65 006	19 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	65 006	19 526
Sum overføringer og disponeringer		65 006	19 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 256	33 743
Sum varige driftsmidler		16 256	33 743
Sum anleggsmidler		16 256	33 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 050	5 850
Andre kortsiktige fordringer		32 730	30 771
Sum fordringer		39 780	36 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	673 223	604 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 223	604 357
Sum omløpsmidler		713 004	640 977
SUM EIENDELER		729 260	674 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	721 329	656 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		721 329	656 323
Sum egenkapital		721 329	656 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 500	18 113
Skyldig offentlige avgifter		6 431	
Annen kortsiktig gjeld			285
Sum kortsiktig gjeld		7 931	18 398
Sum gjeld		7 931	18 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 260	674 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335774

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		620 314	539 765
Sum inntekter		620 314	539 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 025	27 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 487	17 487
Annen driftskostnad		525 922	475 588
Sum kostnader		557 435	520 745
Driftsresultat		62 880	19 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	506
Sum finansinntekter		2 126	506
Netto finans		2 126	506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 006	19 526
Årsresultat		65 006	19 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		65 006	19 526
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	65 006	19 526
Sum overføringer og disponeringer		65 006	19 526



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2			
Sum varige driftsmidler 16 256 33 743			
Sum anleggsmidler 16 256 33 743			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer 39 780 36 621			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 4			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 673 223 604 357			
Sum omløpsmidler 713 004 640 977			
SUM EIENDELER 729 260 674 720			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3, 5			
Sum opptjent egenkapital 721 329 656 323			
Sum egenkapital 721 329 656 323			
Sum langsiktig gjeld 0 0			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 500	18 113
Skyldig offentlige avgifter		6 431	
Annen kortsiktig gjeld			285
Sum kortsiktig gjeld		7 931	18 398
Sum gjeld		7 931	18 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 260	674 720



Organisasjonsnr: 997 789 067
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rådalen Boligsameie III sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 65 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 8. februar 2023
RE-Visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2022 Rådalen Boligsameie Iii

Organisasjonsnr: 997 789 067



Resultatregnskap

Rådalen Boligsameie Iii

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetaling felleskostnader		620 314	539 765
Sum driftsinntekter		<u>620 314</u>	<u>539 765</u>
Lønnskostnad	1	14 025	27 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 487	17 487
Annen driftskostnad		525 922	475 588
Sum driftskostnader		<u>557 435</u>	<u>520 745</u>
Driftsresultat		<u>62 880</u>	<u>19 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	506
Resultat av finansposter		<u>2 126</u>	<u>506</u>
Årsresultat		<u>65 006</u>	<u>19 526</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	65 006	19 526
Sum overføringer		<u>65 006</u>	<u>19 526</u>



Balanse Rådalen Boligsameie Iii

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 256	33 743
Sum varige driftsmidler		<u>16 256</u>	<u>33 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 256</u>	<u>33 743</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	7 050	5 850
Andre kortsiktige fordringer		32 730	30 771
Sum fordringer		<u>39 780</u>	<u>36 621</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	673 223	604 357
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>673 223</u>	<u>604 357</u>
Sum omløpsmidler		<u>713 004</u>	<u>640 977</u>
Sum eiendeler		<u>729 260</u>	<u>674 720</u>



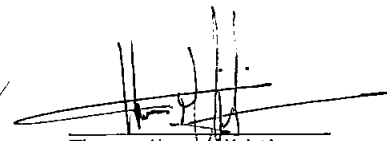
Balanse
Rådalen Boligsameie Iii

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	721 329	656 323
Sum opptjent egenkapital		<u>721 329</u>	<u>656 323</u>
Sum egenkapital		<u>721 329</u>	<u>656 323</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 500	18 113
Skyldig offentlige avgifter		6 431	0
Annen kortsiktig gjeld		0	285
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 931</u>	<u>18 398</u>
Sum gjeld		<u>7 931</u>	<u>18 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>729 260</u>	<u>674 720</u>

Rolvøy, 08.02.2023
Styret i Rådalen Boligsameie Iii


Helge Stefan Gasser
styreleder


Veronica Morken
styremedlem


Thomas Magnus Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	12 292	24 250
Arbeidsgiveravgift	1 733	3 419
Sum	14 025	27 669

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0
Sameiet har ikke ansatte.

Det er i år bare utbetalt styrehonorar til desember. Det gjøres om, slik at perioden som før er fra årsmøte til årsmøte, men at utbetaling skjer etter perioden er slutt.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2022	174 870
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	174 870
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.2022	106 153
Akkumulert avskrevet	158 614
Balanseført verdi 31.12	16 256
Årets avskrivninger	17 487
Avskrivningssats	10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10 år

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	656 323	656 323
Årets resultat	65 006	65 006
Pr 31.12.2022	721 329	721 329



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Disponible midler

	2022	2021
Kundefordringer	7 050	5 850
Bankinnskudd	666 023	597 157
Leverandørgjeld	-1 500	-18 113
Disponible midler	671 573	584 894

Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.