



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE II AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		788 374	686 519
Sum inntekter		788 374	686 519
Kostnader			
Varekostnad		2 767	8 604
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 300	182 300
Annen driftskostnad		253 190	219 370
Sum kostnader		438 257	410 274
Driftsresultat		350 117	276 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 355	17 967
Annen renteinntekt			6 838
Annen finansinntekt		9 297	
Sum finansinntekter		22 652	24 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 640	
Annen rentekostnad		158 326	347 672
Sum finanskostnader		288 966	347 672
Netto finans		-266 314	-322 867
Ordinært resultat før skattekostnad		83 803	-46 622
Skattekostnad på resultat	3	18 437	-119 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 366	72 857
Årsresultat	4	65 366	72 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 366	72 857
Totalresultat		65 366	72 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 366	72 857
Sum overføringer og disponeringer		65 366	72 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 160	129 007
Sum immaterielle eiendeler		146 160	129 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 431 686	10 613 986
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 431 686	10 613 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		10 577 846	10 742 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 004	2 541
Konsernfordringer	7		460 633
Sum fordringer		3 004	463 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 611	101 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 611	101 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		93 615	565 108
SUM EIENDELER		10 671 461	11 308 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		994 334	994 334
Sum innskutt egenkapital		3 994 334	3 994 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 536 261	1 597 077
Sum opptjent egenkapital		1 536 261	1 597 077

Sum egenkapital	4	5 530 595	5 591 411
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 287 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			5 287 500

Sum langsiktig gjeld		0	5 287 500
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	17 035	6 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		137 163	120 143
Kortsiktig konserngjeld	7	4 817 918	43 307
Annen kortsiktig gjeld		168 750	259 139
Sum kortsiktig gjeld		5 140 867	429 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 140 867	5 716 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 461	11 308 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327367

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE II AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		788 374	686 519
Sum inntekter		788 374	686 519
Kostnader			
Varekostnad		2 767	8 604
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 300	182 300
Annen driftskostnad		253 190	219 370
Sum kostnader		438 257	410 274
Driftsresultat		350 117	276 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 355	17 967
Annen renteinntekt		9 297	6 838
Sum finansinntekter		22 652	24 805
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 640	
Annen rentekostnad		158 326	347 672
Sum finanskostnader		288 966	347 672
Netto finans		-266 314	-322 867
Ordinært resultat før skattekostnad		83 803	-46 622
Skattekostnad på resultat	3	18 437	-119 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 366	72 857
Årsresultat	4	65 366	72 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 366	72 857
Totalresultat		65 366	72 857
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 366	72 857
Sum overføringer og disponeringer		65 366	72 857





Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	146 160	129 007
Sum immaterielle eiendeler		146 160	129 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 431 686	10 613 986
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 431 686	10 613 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		10 577 846	10 742 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 004	2 541
Konsernfordringer	7		460 633
Sum fordringer		3 004	463 175
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 611	101 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 611	101 933
Sum omløpsmidler		93 615	565 108
SUM EIENDELER		10 671 461	11 308 101



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		994 334	994 334
Sum innskutt egenkapital		3 994 334	3 994 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 536 261	1 597 077
Sum opptjent egenkapital		1 536 261	1 597 077

Sum egenkapital	4	5 530 595	5 591 411
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 287 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			5 287 500

Sum langsiktig gjeld		0	5 287 500
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	17 035	6 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		137 163	120 143
Kortsiktig konserngjeld	7	4 817 918	43 307
Annen kortsiktig gjeld		168 750	259 139
Sum kortsiktig gjeld		5 140 867	429 191

Sum gjeld		5 140 867	5 716 691
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 461	11 308 101
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Heiane II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiane II AS som viser et overskudd på kr 65 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo DokumentID: G12ND-NL588-F14Y2-PZSXY-FB4QJ-G46SZ



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: G12ND-NL588-F14Y2-PZSXY-FB4QZ-G46SZ

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-03-06 14:20:22 UTC



Penneo DokumentInnøktek: G12ND-NL588-F14Y2-PZSXY-FB4QJ-G46SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Heiane II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 593 550



Heiane II AS

999 593 550

Resultatregnskap

Heiane II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		788 374	686 519
Sum driftsinntekter		788 374	686 519
Varekostnad		2 767	8 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 300	182 300
Annen driftskostnad		253 190	219 370
Sum driftskostnader		438 257	410 274
Driftsresultat		350 117	276 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 355	17 967
Annen renteinntekt		0	6 838
Annen finansinntekt		9 297	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 640	0
Annen rentekostnad		158 326	347 672
Resultat av finansposter		-266 314	-322 867
Resultat før skattekostnad		83 803	-46 622
Skattekostnad på resultat	3	18 437	-119 479
Årsresultat	4	65 366	72 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 366	72 857
Sum overføringer		65 366	72 857

Heiane II AS

Side 2



Heiane II AS

999 593 550

Balanse

Heiane II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	146 160	129 007
Sum immaterielle eiendeler		146 160	129 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 431 686	10 613 986
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 431 686	10 613 986
Sum anleggsmidler		10 577 846	10 742 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 004	2 541
Konsernfordringer	7	0	460 633
Sum fordringer		3 004	463 175
Bankinnskudd		90 611	101 933
Sum omløpsmidler		93 615	565 108
Sum eiendeler		10 671 461	11 308 101

Heiane II AS

Side 3



Heiane II AS

999 593 550

Balanse

Heiane II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		994 334	994 334
Sum innskutt egenkapital		3 994 334	3 994 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 536 261	1 597 077
Sum opptjent egenkapital		1 536 261	1 597 077
Sum egenkapital	4	5 530 595	5 591 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 035	6 602
Skyldig offentlige avgifter		137 163	120 143
Konserngjeld	7	4 817 918	43 307
Annen kortsiktig gjeld		168 750	259 139
Sum kortsiktig gjeld		5 140 867	429 191
Sum gjeld		5 140 867	5 716 691
Sum egenkapital og gjeld		10 671 461	11 308 101

Styret i Heiane II AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem

Heiane II AS

Side 4



Heiane II AS

999 593 550

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Helane II AS

Side 5



Heiane II AS

999 593 550

Note 1 Lønnskostnader

Heiane II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 648 323	271 812	8 961 156	12 881 291
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 648 323	271 812	8 961 156	12 881 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 177 793	271 812		2 449 605
= Bokført verdi 31.12.24	1 470 530	0	8 961 156	10 431 686
Årets ordinære avskrivninger	182 300			182 300
Økonomisk levetid	20 år	5 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 590	9 528
Endring i utsatt skatt	-17 153	-129 007
Skattekostnad ordinært resultat	18 437	-119 479
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 803	-46 622
Permanente forskjeller	0	15
Endring i midlertidige forskjeller	77 969	89 914
Avgitt konsernbidrag	-161 772	-43 307
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 590	9 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 590	-9 528
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-664 365	-586 396	77 969
Sum	-664 365	-586 396	77 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-664 365	-586 396	77 969

Heiane II AS

Side 6



Heiane II AS			999 593 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-146 160	-129 007	17 153

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	994 334	1 597 077	5 591 411
Årets resultat			65 366	65 366
Konsernbidrag avgitt			-126 182	-126 182
Pr 31.12.2024	3 000 000	994 334	1 536 261	5 530 595

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 287 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 431 686	10 613 986

Pålydende panteobligasjoner er kr 25 000 000.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Heiane II AS inngår i konsernet til Joa Gruppen AS som har forretningskontor i Bergen, Norge. Joa Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Heiane II AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Joa Næring AS	0	460 633
Sum	0	460 633
Gjeld	2024	2023
Lån fra Joa Næring AS	4 656 146	0
Skyldig konsernbidrag	161 772	43 307
Sum	4 817 918	43 307



Heiane II AS 999 593 550

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heiane II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Joa Næring AS	1 000	100,0