



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		189 540	417 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 540</b>	<b>417 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 684	84 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 684</b>	<b>84 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 856</b>	<b>332 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad			180 554
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878</b>	<b>-180 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 734</b>	<b>152 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 734</b>	<b>152 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 734</b>	<b>152 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		185 238	550 000
Annen egenkapital		-38 504	-397 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 734</b>	<b>152 413</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bolig inkl. tomt	1	5 302 303	5 302 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 302 303</b>	<b>5 302 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 302 303</b>	<b>5 302 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2		5 238
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		179 650	213 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 650</b>	<b>213 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 650</b>	<b>218 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 953</b>	<b>5 520 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 542</b>	<b>356 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 091 385	5 129 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 091 385</b>	<b>5 129 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 447 927</b>	<b>5 486 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			189
Annen kortsiktig gjeld		34 026	34 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 026</b>	<b>34 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 026</b>	<b>34 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 953</b>	<b>5 520 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 252 313  
G.M.C EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		189 540	417 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 540</b>	<b>417 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 684	84 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 684</b>	<b>84 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 856</b>	<b>332 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>433</b>
Annen rentekostnad			180 554
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>878</b>	<b>-180 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 734</b>	<b>152 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 734</b>	<b>152 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 734</b>	<b>152 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		185 238	550 000
Annen egenkapital		-38 504	-397 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 734</b>	<b>152 413</b>



Organisasjonsnr: 989 252 313  
G.M.C EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bolig inkl. tomt	1	5 302 303	5 302 303
Sum varige driftsmidler		5 302 303	5 302 303

Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	2		5 238
Sum fordringer			5 238

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		179 650	213 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 650	213 105

Sum omløpsmidler		179 650	218 343
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 481 953	5 520 646
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 091 385	5 129 889
Sum opptjent egenkapital		5 091 385	5 129 889

Sum egenkapital	3	5 447 927	5 486 431
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			189
Annen kortsiktig gjeld		34 026	34 026



Sum kortsiktig gjeld	34 026	34 215
Sum gjeld	34 026	34 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 481 953	5 520 646



Organisasjonsnr: 989 252 313  
G.M.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5302303.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5302303.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5302303.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 G.M.C EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 302 303
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 302 303</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 302 303</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	256 542	5 129 889	5 486 431
Tilleggsutbytte			(185 238)	(185 238)
Årets resultat			146 734	146 734
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>256 542</b>	<b>5 091 385</b>	<b>5 447 927</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	10,00	10,00
B-aksjer	9 999	10,00	99 990,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knutsen, Christin Sørensen (Daglig leder)	9 999	99,99%	B-aksjer
Sørensen-Borgen, Gunnar Søren (Styreleder)	1	0,01%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 685 912	1 348 730	337 182
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 030 874)	(1 546 809)	(484 065)
Netto forskjeller	(344 962)	(198 079)	(146 883)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	344 962	198 079	146 883
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 577



## Note 6 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	146 734	152 413
+/- Permanente forskjeller	149	7
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	337 182	421 478
- Fremførbart underskudd	(484 065)	(573 898)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.