



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		92 000	160 000
Annen driftsinntekt		118 495	148 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 495</b>	<b>308 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 221	41 690
Annen driftskostnad		130 407	65 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 628</b>	<b>107 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 867</b>	<b>200 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad		44 987	57 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 987</b>	<b>57 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 987</b>	<b>-57 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-4 120	143 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 591 233	1 627 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 448	15 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 603 681</b>	<b>1 642 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			284 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>284 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 681</b>	<b>1 927 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 122	211 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 122</b>	<b>211 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 565	101 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 565</b>	<b>101 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 688</b>	<b>313 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 369</b>	<b>2 240 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	149 460	153 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 460</b>	<b>153 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 460</b>	<b>153 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 347 912	1 460 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 912</b>	<b>1 460 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 912</b>	<b>1 460 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748	
Skyldig offentlige avgifter		915	30 565
Annen kortsiktig gjeld		477 334	595 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 997</b>	<b>626 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 826 909</b>	<b>2 087 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 976 369</b>	<b>2 240 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NADIR EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kyrkjegardvegen 30  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valter Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 950 870 680  
NADIR EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		92 000	160 000
Annen driftsinntekt		118 495	148 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 495</b>	<b>308 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 221	41 690
Annen driftskostnad		130 407	65 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 628</b>	<b>107 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 867</b>	<b>200 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>72</b>
Annen rentekostnad		44 987	57 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 987</b>	<b>57 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 987</b>	<b>-57 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-4 120	143 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 120</b>	<b>143 073</b>



Organisasjonsnr: 950 870 680  
NADIR EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 591 233	1 627 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 448	15 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 603 681</b>	<b>1 642 902</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			284 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>284 839</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 603 681</b>	<b>1 927 741</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 122	211 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 122</b>	<b>211 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 565	101 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 565</b>	<b>101 378</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 688</b>	<b>313 128</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 369</b>	<b>2 240 869</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	149 460	153 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 460</b>	<b>153 580</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>149 460</b>	<b>153 580</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	1 347 912	1 460 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 347 912</b>	<b>1 460 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 347 912</b>	<b>1 460 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	748	
Skyldig offentlige avgifter	915	30 565
Annen kortsiktig gjeld	477 334	595 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 997</b>	<b>626 394</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 826 909</b>	<b>2 087 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 976 369</b>	<b>2 240 869</b>



Organisasjonsnr: 950 870 680  
NADIR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nadir Eiendom ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.



## Nadir Eiendom ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	765 000	1 247 355	24 312	2 036 667
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	765 000	1 247 355	24 312	2 036 667
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-385 013	-8 752	-393 765
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-36 109	-3 112	-39 221
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>765 000</b>	<b>826 233</b>	<b>12 448</b>	<b>1 603 681</b>

Avskrivningsplan 4% av saldo 20% av saldo

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 347 912	1 460 895
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Eiendom	1 591 233	1 627 342

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	749 072	880 975
--------------------------------	---------	---------

#### Note 4 – Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	153 580	153 580
Årets endring i egenkapital:		
Stiftelse	0	0
Årets resultat	-4 120	-4 120
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>149 460</b>	<b>149 460</b>