



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØYA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7, 9	143 880	57 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 880</b>	<b>57 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 143 880</b>	<b>-57 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 634 111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 634 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 095</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 777 975</b>	<b>-57 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-611 155	-12 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 166 820	-44 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	623 825	12 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 825</b>	<b>12 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 825</b>	<b>12 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8, 9	<b>44 659 946</b>	<b>22 340 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 203	13 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 203</b>	<b>13 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 802 154</b>	<b>22 354 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 425 979</b>	<b>22 367 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 211 743	44 923



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 211 743</b>	<b>-44 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 975 743</b>	<b>-8 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 984 421	21 303 521
Leverandørgjeld		56 107	19 813
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	6 361 194	1 053 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 401 722</b>	<b>22 376 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 401 722</b>	<b>22 376 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 425 979</b>	<b>22 367 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØYA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 922 204 969  
BØRØYA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7, 9	143 880	57 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 880</b>	<b>57 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 143 880</b>	<b>-57 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 634 111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 634 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634 095</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-611 155	-12 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 166 820	-44 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>



Organisasjonsnr: 922 204 969  
BØRØYA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	623 825	12 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 825</b>	<b>12 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 825</b>	<b>12 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8, 9	44 659 946	22 340 839
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 203	13 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 203</b>	<b>13 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 802 154</b>	<b>22 354 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 425 979</b>	<b>22 367 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 211 743	44 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 211 743</b>	<b>-44 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 975 743</b>	<b>-8 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 984 421	21 303 521
Leverandørgjeld		56 107	19 813
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9	6 361 194	1 053 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 401 722</b>	<b>22 376 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 401 722</b>	<b>22 376 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 425 979</b>	<b>22 367 469</b>



Organisasjonsnr: 922 204 969  
BØRØYA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Håkon Toralf Hanssen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Torgeir Arntsen  
23.03.2021

 Legally signed by  
Tor Halvard Gregersen  
23.03.2021

# Årsregnskap

## 2020

*Børøya Brygge AS*

Org.nr: 922 204 969

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Kontantstrømanalyse*

*Revisjonsberetning*



### RESULTATREGNSKAP

#### BØRØYA BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 000 000	0
Annen driftskostnad	7,9	143 880	57 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 880</b>	<b>57 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 143 880</b>	<b>-57 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	13
Annen rentekostnad		1 634 111	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 634 095</b>	<b>13</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 777 975	-57 593
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-611 155	-12 670
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 166 820	44 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 166 820</b>	<b>-44 923</b>



## BALANSE

### BØRØYA BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	623 825	12 670
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>623 825</b>	<b>12 670</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>623 825</b>	<b>12 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8, 9	44 659 946	22 340 839
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		5	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 203	13 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 802 154</b>	<b>22 354 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 425 979</b>	<b>22 367 469</b>



### BALANSE

#### BØRØYA BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	230 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 000</b>	<b>36 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-2 211 743	-44 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 211 743</b>	<b>-44 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 975 743</b>	<b>-8 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 984 421	21 303 521
Leverandørgjeld		56 107	19 813
Konserngjeld	9	6 361 194	1 053 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 401 722</b>	<b>22 376 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 401 722</b>	<b>22 376 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 425 979</b>	<b>22 367 469</b>

Styret i Børøya Brygge AS

Tor Halvard Gregersen  
styreleder

Torgeir Arntsen  
styremedlem

Håkon Toralf Hanssen  
daglig leder



**BØRØYA BRYGGE AS**

**922 204 969**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**BØRØYA BRYGGE AS**

**SIDE 5**



**BØRØYA BRYGGE AS**

**922 204 969**

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	6 000		0	-44 923	-8 923
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>		<b>0</b>	<b>-44 923</b>	<b>-8 923</b>
Årets resultat					-2 166 820	-2 166 820
Kapitalforhøyelse	200 000				0	200 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>230 000</b>	<b>6 000</b>		<b>0</b>	<b>-2 211 743</b>	<b>-1 975 743</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 2 166 820 etter skatt. Børøya Brygge AS bygger 12 leiligheter i Måkeveien 15 på Stokmarknes, og disse forventes å gi selskapet omsetning i 2021. Siden selskapet foreløpig bare har driftskostnader er egenkapitalen tapt pr 31.12.20.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Konsernet jobber med løsninger for å tilføre selskapet egenkapital for å dekke opp for underskuddet.

## Note 4 Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	44 659 946	22 340 839
<b>Sum netto varelager</b>	<b>44 659 946</b>	<b>22 340 839</b>

Lagerbeholdning består av Børøya Brygge Trinn 2 som bygges i Måkeveien 15 i Hadsel kommune.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BØRØYA BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	7 666,7	230 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>230 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggteam Hadsel AS	30	100,0	100,0

BØRØYA BRYGGE AS

SIDE 6



BØRØYA BRYGGE AS

922 204 969

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-611 155	-12 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-611 155</b>	<b>-12 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 777 975	-57 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	-505 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 777 975</b>	<b>-563 277</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-494 316	505 684	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>-494 316</b>	<b>505 684</b>	<b>1 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 341 252	-563 277	1 777 975
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 835 568</b>	<b>-57 593</b>	<b>2 777 975</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-623 825</b>	<b>-12 670</b>	<b>611 154</b>

### Note 7 Lønnskostnader

Børøya Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

#### Revisor

Det er betalt kroner 8 750 i honorarer for revisor og kroner 18 094 inkl mva for andre regnskapstjenester i 2020.

BØRØYA BRYGGE AS

SIDE 7



**BØRØYA BRYGGE AS** **922 204 969**

## Note 8 Pantestillelser

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 984 421	21 303 521
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 984 421</b>	<b>21 303 521</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	44 659 946	22 340 839
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>44 659 946</b>	<b>22 340 839</b>

Selskapet er en del av konsernkontoavtale sammen med andre selskap i konsernet Kronsteingruppen AS, slik at selskapets varebeholdning inngår også i denne pantsettelsen.

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten, og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er som følger:

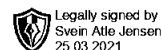
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap	23 305 564	21 704 180
<b>Sum</b>	<b>23 305 564</b>	<b>21 704 180</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	0
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	6 361 194	1 053 058
<b>Sum</b>	<b>6 361 194</b>	<b>1 053 058</b>

**Kontantstrømanalyse**

Børøya Brygge AS

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	-2 777 975	-57 593
Endring i lager	-22 319 107	-22 340 839
Endring i leverandørgjeld	36 294	19 813
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 308 131	1 053 058
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-19 752 657</b>	<b>-21 325 561</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av netto ny kortsiktig gjeld	19 680 900	21 303 521
Kapitalforhøyelse	200 000	0
Kontantinntskudd ved stiftelse		36 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>19 880 900</b>	<b>21 339 521</b>
Netto endring i kontanter	128 243	13 960
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	13 960	0
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>142 203</b>	<b>13 960</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Børøya Brygge AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Børøya Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 166 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømanalyse og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

---

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 25. mars 2021

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø